

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA



COMMISSARIO di GOVERNO

*contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana
ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014*



COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

IV SETTORE LL.PP.

Ufficio del RUP
Geom. Gaetano Mavica
g.mavica@comune.randazzo.ct.it

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
(Art. 11 e 16 del D.P.R. n. 327 e ss.mm.ii. ed art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii)

OGGETTO: CT_17712_Randazzo - interventi per il “Consolidamento e messa in sicurezza dell'area sottostante l'insediamento abitativo Torrente Annunziata” nel Comune di Randazzo (CT) - Codice ReNDiS 19IR362/G1 – Codice Caronte SI_1_17712. CUP J29D16001490001 – CIG 8232174CE

Premesso

che il progetto identificato con il codice interno **CT_17712_Randazzo - Codice ReNDiS 19IR362/G1**, risulta tra quelli individuati dalla Delibera di Giunta Regionale n. 302/2017 così come modificata dalla n. 366/2017 concernente “Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana

che il Decreto Commissariale n. 86 del 16 gennaio 2020, ha disposto il finanziamento dell'importo complessivo di € 108.912,50 oltre oneri ed IVA necessario per la spesa prevista per l'affidamento di Indagini e prove di laboratorio, studi e attività di campo, Studio geologico, Progettazione definitiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Misura e contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, inerenti agli interventi in oggetto.

Che il predetto servizio, a seguito di gara d'appalto, con contratto d'appalto del 01/06/2021 rep. N. 614/2021 è stato affidato allo studio – COST. R.T.P. – PRO. GEO – Progettazione-Geotecnica (mandatario – SA&GI (mandante) – Studio Geologico Gian Vito Graziano e Monica Mesi (mandante) – dott. Geol. Riccardo Ferraro (mandante) con sede in Palermo Via Valdemone, 57;

Che la predetta Cost. R.T.P. PRO GEO ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi all'intervento in oggetto e che pertanto è intendimento del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana, procedere all'approvazione del predetto progetto;

Che il progetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Randazzo;



Che per l'esecuzione dei su indicati lavori è necessario attivare le procedure di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità, relativamente alle aree appresso indicate;

Visti gli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e l'art. 7 della Legge 241/90;

Preso atto che ai sensi del Testo Unico di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., entro trenta giorni dalla notifica del presente avviso, coloro che abbiano interesse, possono presentare osservazioni che verranno opportunamente valutate dalla stazione appaltante ai fini delle definitive determinazioni. Le osservazioni dovranno essere inviate in forma scritta direttamente all'Ufficio del RUP Comune di Randazzo Piazza Municipio, 95036 Randazzo, ovvero tramite PEC all'indirizzo – protocollogenerale@randazzopec.e-etna.it.

A tal fine

SI PRECISA

Che a norma del testo Unico di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. la presente comunicazione costituisce, a tutti gli effetti di legge, comunicazione personale agli interessati;

Che l'Amministrazione competente è il Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana, Piazza Ignazio Florio, 24 Palermo;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Gaetano Mavica;

Che la documentazione relativa al progetto in menzione è depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Randazzo, Piazza XX Settembre, con la possibilità di prendere visione e di richiedere eventuali chiarimenti al Responsabile Unico del procedimento, geom. Gaetano Mavica;

Che, inoltre, un estratto degli elaborati progettuali di interesse, nonché l'elenco dei nominativi delle ditte interessate sono consultabili sul sito del Comune di Randazzo "Albo Pretorio";

Che coloro i quali, pur risultando proprietari dai registri catastali degli immobili in questione, non dovessero esserlo più, sono tenuti a norma dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., a darne comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento, indicando, altresì, se a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire la vicenda dell'immobile;

Che ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001, non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese sulle aree oggetto di esproprio intervenute dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

DISPONE

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e stante il numero dei proprietari inferiore a 50,

Che il presente atto sia pubblicato in uno con il piano particellare d'esproprio e l'elenco delle ditte corrispondenti alle particelle di seguito indicate, sul sito del Comune di Randazzo "Albo Pretorio"

Che sia trasmesso ai proprietari interessati

Risultano interessate alla procedura espropriativa di cui al presente avviso di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità i seguenti immobili:



Elenco Particelle:

Foglio 31 - part.1072,

Foglio 103, - partt. 1496, 1586, 1505 sub 1 e sub 2, 1506 sub 3, 3368, 3369, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378

Randazzo, 27/09/2023-

IL RUP

Geom. Gaetano Mavica

