

Avv. Matteo Ruffino
Via Cammarata, 4 - Tel. e Fax (095) 922682
95036 RANDAZZO (CT)
e-mail: matteo.ruffino@alice.it

Matteo Ruffino
Vincenzo Ruffino

PREVENTIVO DI MASSIMA

Per: **Comune di Randazzo**

Contro: **TRAINITI Sergio Maria**

Oggetto: esecuzione immobiliare per recupero credito nei confronti di Trainiti Sergio Maria a seguito della sentenza della Corte di Appello Di Catania n°323/2015

Competenza: Tribunale di Gela

Valore: **Euro 13.000,00**

Determinazione ed informazione sui prevedibili costi della prestazione e compenso professionale.

A - COSTI PREVEDIBILI:

Visure ipotecarie	Euro	110,00
Notifica Titolo esecutivo e Precetto	Euro	60,00
Pignoramento immobiliare e trascrizione	Euro	450,00
Contributo unificato per iscrizione e ruolo	Euro	305,00
Notifiche creditori titolari di prelazione o comproprietari	Euro	50,00
Istanza vendita e documentazione ipocatastale	Euro	1.200,00
	Totale	Euro 2.175,00

I costi delle attività successive quali indennità custode - Delegato alla vendita - CTU - eventuale giudizio di divisione, essendo rilevanti e variabili così come ogni altra spesa viva successiva, non sono allo stato quantificabili, per cui potranno essere corrisposti solamente successivamente previo congruo preavviso nel momento in cui ne sorgerà l'esigenza.

B - COMPENSO:

Per l'intera Fase esecutiva (Comprensivo di spese generali, cpa e iva)

(Fase Studio, introduttiva, istruttoria e decisoria) Euro 2.400,00.

Oltre all'onorario del precetto che se recuperato spetterà direttamente al professionista.

Totale A+B= Euro 4.575,00 arrotondato ad **Euro 4.500,00**

Si rappresenta inoltre che attesa la natura della prestazione oggetto del mandato, i costi potranno subire delle variazioni in aumento qualora dovessero rendersi opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi rispetto a quanto inizialmente previsto in modo indicativo, mentre eventuali variazioni dei compensi non saranno oggetto di alcuna modifica, ad eccezione dell'eventuale giudizio di divisione che in tal caso dovrà essere retribuito come da tariffa forense.

Randazzo li, 24.06.2020

Avv. Matteo Ruffino

Avv. Matteo Ruffino
Via Cammarata, 4 - Tel. e Fax (095) 922682
95036 RANDAZZO (CT)
e-mail: matteo.ruffino@alice.it

Matteo Ruffino
Vincenzo Ruffino

PREVENTIVO DI MASSIMA

Per: **Comune di Randazzo**

Contro: **Aiello Angela Maria**

Oggetto: esecuzione immobiliare per recupero credito nei confronti di Aiello Angela Maria a seguito della sentenza della Corte di Appello Di Catania n°1555/2013

Competenza: Tribunale di Catania

Valore: **Euro 11.500,00**

Determinazione ed informazione sui prevedibili costi della prestazione e compenso professionale.

A - COSTI PREVEDIBILI:

Visure ipotecarie	Euro	50,00
Notifica Titolo esecutivo e Precetto	Euro	60,00
Pignoramento immobiliare e trascrizione	Euro	450,00
Contributo unificato per iscrizione e ruolo	Euro	305,00
Notifiche creditori titolari di prelazione o comproprietari	Euro	50,00
Istanza vendita e documentazione ipocatastale	Euro	1.200,00
Totale	Euro	2.115,00

I costi delle attività successive quali indennità custode - Delegato alla vendita - CTU, essendo rilevanti e variabili così come ogni altra spesa viva successiva, non sono allo stato quantificabili, per cui potranno essere corrisposti solamente successivamente previo congruo preavviso nel momento in cui ne sorgerà l'esigenza.

B - COMPENSO:

Per l'intera Fase esecutiva (**comprensivo di spese generali, cpa e Iva.**

(Fase Studio, introduttiva, istruttoria e decisoria) Euro 2.000,00

Oltre all'onorario del precetto che se recuperato spetterà direttamente al professionista.

Totale A+B= Euro 4.115,00 arrotondato ad **Euro 4.100,00**

Si rappresenta inoltre che attesa la natura della prestazione oggetto del mandato, i costi potranno subire delle variazioni in aumento qualora dovessero rendersi opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi rispetto a quanto inizialmente previsto in modo indicativo, mentre eventuali variazioni dei compensi non saranno oggetto di alcuna modifica.

Randazzo li, 24.06.2020

Avv. Matteo Ruffino