



COMUNE DI RANDAZZO  
PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 109 DEL 08/07/2015

OGGETTO: COMPUTAZIONE DEL PAGAMENTO DEGLI ONERI  
CONCESSORI IN ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE  
IN VIA MACALLE' PITTA: CASTANIOTTO ALFREDO E DIAMICOTARIA

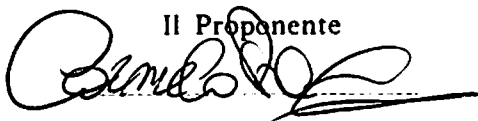
L'anno duemila quindici il giorno otto del mese di luglio  
alle ore 10,45 e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare  
convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero quattro Assessori, secondo il  
seguente prospetto:

	Presente
Prof. Michele MANGIONE	si
Ins. Patrizia GARASTO	si
Sig.ra Vincenza BONINA	no
Sig. Carmelo FRANCO	si
Dott. Gianluca LANZA	si
Assessore	
Assessore	
Assessore	
Assessore	
Dott.ssa Carmela Vitetta	

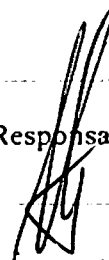
Partecipa il Segretario Generale .....

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente



Il Responsabile



- **PREMESSO CHE** in data 13.11.2014, prot. n. 18458, è stato presentato progetto per la realizzazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione, in Randazzo, in via Macallè, nel terreno in catasto al fg. 31, part. 1393, dalla ditta Castaniotto Alfredo e D'Amico Maria, nella qualità di proprietari, pratica edilizia n. 13/2015 del 21.05.2015;
- CHE, nel suddetto terreno, allo stato attuale, si versano tutte le acque piovane provenienti oltre che dalla stessa via Macallè anche dalla via Nenni, dalla via Bonaventura e dalle altre vie limitrofe, favorendone un libero deflusso, ma con la realizzazione della nuova costruzione e la recinzione del lotto di terreno;
- CHE con la suddetta costruzione verrà impedito il deflusso delle acque piovane che si riversano nella via Macallè, creando seri problemi, sia al transito veicolare e pedonale, che alle abitazioni prospicienti su detta via, in considerazione anche che la zona è priva di opere di captazione e deflusso delle acque piovane;
- CHE, al fine di risolvere tale problematica, la Ditta interessata, con nota n. 5409 di prot. del 08/04/2015, ha comunicato la propria disponibilità alla realizzazione di una condotta di smaltimento delle acque meteoriche di via Bonaventura e di via Macallè, a scomputo degli oneri concessori dovuti, con la stipula di una convenzione;
- Visto lo schema di accordo allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante, con cui vengono concordate con la ditta concessionaria le modalità ed i tempi di realizzazione delle opere e del suo contenuto e che risulta essere favorevole per il Comune che persegue fini di pubblico interesse senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- Considerato che gli oneri concessori dovuti dalla Ditta ammontano ad €. 15.403,83, mentre il costo delle opere da eseguire ammonta ad €. 22.399,79, pertanto, il maggiore importo a credito della Ditta verrà utilizzato a conguaglio per eventuali oneri futuri scaturenti da ampliamento e/o sopraelevazioni dell'immobile, come dichiarato dai proprietari nella nota suddetta, prot. n. 5409/2015;
- Vista la relazione del 21/05/2015 del Responsabile del Procedimento;
- Visto l'art. 9, lett. f) e l'art. 11 della Legge n. 10/77;
- Visto l'art. 12, comma 1, della L.R. n. 10/91;
- Visto il vigente ordinamento EE.LL.;

### SI PROPONE

Per tutto quanto sopra motivato, che qui si intende per intero riportato anche se non materialmente trascritto

- 1) Di approvare l'allegato accordo relativo alla commutazione del pagamento degli oneri concessori in esecuzione di opere di urbanizzazione.
- 2) Di autorizzare i sigg. Castaniotto Alfredo e D'Amico Maria, titolari della pratica edilizia n. 13/2015, alla realizzazione di una condotta di smaltimento delle acque meteoriche di via Bonaventura e di via Macallè, secondo le modalità previste nell'allegato "Elaborato DI.01" facente parte integrante della presente.
- 3) Di dare atto che la suddetta Ditta è esentata dal pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi alla succitata pratica edilizia.
- 4) Di dare mandato al Capo dell'VIII e IX Settore a stipulare l'accordo di cui al punto 1) con la ditta richiedente.

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L. R. 48/91  
e modificata dall'Art. 12 della Legge N. 30/2000.

Il responsabile del Servizio interessato —  
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 9 GIU. 2015

IL RESPONSABILE

Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 23-06-2015

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il responsabile del Servizio Finanziario ATTESTA che la complessiva spesa di Euro ..... trova la  
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li .....

### LA GIUNTA

**Vista** la superiore proposta relativa all'oggetto

**Preso atto** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

**Condivisi** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

**Considerata** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;

**Visto** il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Michele MANGIONE

L'ASSESSORE ANZIANO

Ins. Patrizia GARASTO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Carmela VITETTA



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **13 LUG. 2015** al **28 LUG. 2015**

Randazzo, li .....

IL MESSO COMUNALE

#### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi **13 LUG. 2015** al **28 LUG. 2015** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Carmela Vitetta

#### CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **23 LUG. 2015**:

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91  
 Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Carmela Vitetta