



COMUNE DI RANDAZZO  
 PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 21 DEL 19/02/2016

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER RECUPERO  
ORDINATIVO DI CREDITO IMPIEGATO DAL COMUNE.

L'anno duemila sedici il giorno diciannove del mese di febbraio  
 alle ore 17,55 e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare  
 convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero cinque Assessori, secondo il  
 seguente prospetto:

		Presente
Prof. Michele MANGIONE	Sindaco	si
Ins. Patrizia GARASTO	Assessore	si
Sig.ra Vincenza BONINA	Assessore	si
Sig. Carmelo FRANCO	Assessore	si
Dott. Gianluca LANZA	Assessore	si
	Assessore	
	Assessore	
	Assessore	

Dott. Giuseppe BARTORILLA

Partecipa il Segretario Generale .....

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente

Il Responsabile

Premesso

- Che il Comune vanta crediti vari – ad. esempio recupero di spese legali riguardanti giudizi il cui esito è stato favorevole, tasse e tributi locali etc. – ~~tuttora di fondata esigibilità giuridica, crediti per i quali l'avvio delle procedure di recupero e la loro definizione, almeno per quanto possibile, sono necessari al fine di evitare danni erariali;~~
- Che, in particolare, il Comune di Randazzo è proprietario degli alloggi popolari siti in contrada San Lorenzo in Randazzo, alloggi concessi, previo bando, in locazione ad uso residenziale;
- Che da accertamenti effettuati dal V Settore Operativo e nonostante diversi inviti solleciti e diffide, risultano inadempienti, soprattutto per morosità, al rispetto degli obblighi contrattuali diversi locatari degli alloggi popolari di proprietà comunale di C.da San Lorenzo;
- Che il medesimo Settore Operativo ha invitato l'Amministrazione Comunale ad avviare nei confronti dei predetti locatari inadempienti l'avvio della procedura di sfratto per inadempienza contrattuale con contestuale recupero, ove necessario, di canoni di locazioni pregressi e non pagati;

Dato atto

- che con delibera di G.M. n. 50/2013 è stato dato incarico di durata annuale, decorrente dal 15/03/2013, all'avvocato Giuseppe Calabrese per:
  1. avviare nei confronti dei locatari, inadempienti contrattualmente degli alloggi popolari di C.da San Lorenzo, la procedura di sfratto con contestuale, ove necessario, recupero coattivo dei crediti vantati dal Comune nei loro confronti;
  2. procedere al recupero coattivo dei crediti vari vantati dal Comune nei confronti di terzi – ad. esempio recupero di spese legali riguardanti giudizi il cui esito è stato favorevole, tasse e tributi locali etc. – tuttora di fondata esigibilità giuridica, crediti per i quali l'avvio delle procedure di recupero e la loro definizione, almeno per quanto possibile, sono necessari al fine di evitare danni erariali;
- che in relazione all'incarico ricevuto ed in merito alla problematica delle morosità relative alle case popolari l'avvocato Calabrese Giuseppe ha prodotto le note prot.n. 4957 del 20/03/2013 e prot.n. 20914 del 06/12/2013, che si allegano alla presente, senza riscontrare, nonostante diversi e numerosi solleciti e diffide, le richieste di chiarimenti di questo Comune, di cui alla nota prot.n. 19524 del 02/12/2014, allegata in copia quale parte integrante della presente;

Dato atto

- che tali inadempienze dell'avvocato Giuseppe Calabrese così come quelle relative all'incarico di esperto conferito al medesimo legale con Decreto Sindacale n. 30 del 31/07/2013 sono state denunciate dal Comune di Randazzo sia al Consiglio dell'Ordine degli avvocati che alla Procura della Corte dei Conti della Sicilia;
- che il predetto contratto con l'avvocato Giuseppe Calabrese è scaduto;

Ritenuto che il rapporto fiduciario oltre che il contratto con l'avvocato Calabrese Giuseppe sono venuti ad esaurirsi;

Vista la nota prot.n. 16987 del 20/10/2015 del V Settore, allegata in copia alla presente e riportante il prospetto relativo alla situazione debitoria dei locatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà

- Considerato che si ritiene opportuno:
  1. avviare nei confronti dei locatari, inadempienti contrattualmente degli alloggi popolari di C.da San Lorenzo, la procedura di sfratto con contestuale, ove necessario, recupero coattivo dei crediti vantati dal Comune nei loro confronti;
  2. procedere al recupero coattivo dei crediti vari vantati dal Comune nei confronti di terzi – ad. esempio recupero di spese legali riguardanti giudizi il cui esito è stato favorevole, tasse e tributi locali etc. – tuttora di fondata esigibilità giuridica, crediti per i quali l'avvio delle procedure di recupero e la loro definizione, almeno per quanto possibile, sono necessari al fine di evitare danni erariali;

Considerato, altresì,

che la costituzione in giudizio del Comune deve avvenire, da una parte, attraverso, una apposita autorizzazione della Giunta Municipale al Sindaco a promuovere e/o resistere alle liti, dall'altra, attraverso il conferimento di incarico legale ad un professionista abilitato;

- che il Comune di Randazzo non dispone in dotazione organica di un legale abilitato al contenzioso, per cui è necessario ricorrere ad un professionista esterno;
- che appositamente contattato per le vie brevi l'avvocato \_\_\_\_\_ ha accettato di patrocinare ne suddetto procedimento il Comune di Randazzo accettando lo condizioni contrattuali di cui all'allegato disciplinare di incarico;

Dato atto che la nomina di un professionista incaricato di rappresentare le ragioni del Comune costituisce scelta fiduciaria dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto, pertanto, necessario nominare un legale, che difenda in suddetto giudizio le ragioni del Comune;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m. ed int.;

Vista la L.R. 30/2000 e s.m. ed int.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

### SI PROPONE

Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente trascritti;

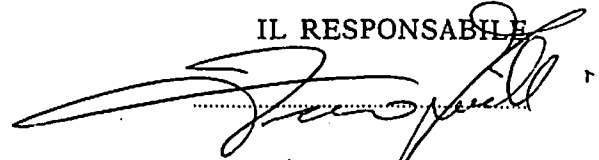
- di autorizzare il Sindaco
  1. ad avviare nei confronti dei locatari inadempienti contrattualmente degli alloggi popolari di contrada San Lorenzo le procedure di sfratto con contestuale, ove necessario, recupero coattivo dei canoni di locazione pregressi e non pagati;
  2. a procedere al recupero coattivo dei crediti vari – ad. esempio recupero di spese legali riguardanti giudizi il cui esito è stato favorevole, tasse e tributi locali etc.. – tuttora di fondata esigibilità giuridica, crediti per i quali l'avvio delle procedure di recupero e la loro definizione, almeno per quanto possibile, sono necessari al fine di evitare danni erariali;
- di conferire allo scopo incarico all'avv. \_\_\_\_\_ libero professionista del Foro di \_\_\_\_\_, con studio legale in via \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_;
- di dare atto che il passaggio da attività stragiudiziale a quella giudiziale dovrà essere preventivamente autorizzata con uno specifico decreto sindacale ed una apposita procura ad litem;
- di approvare l'allegato disciplinare di incarico che è costituito di n. 6 articoli;
- di dare atto che l'incarico avrà durata annuale come meglio specificato dall'allegato disciplinare di incarico;
- di assegnare al Dirigente I S.O. la complessiva somma di €. 1.260,00;
- di dare atto che tale somma può e dovrà essere eventualmente integrata anche in relazione, qualora per tali pratiche si dovrà procedere giudizialmente, alle spese vive, preventivamente comunicate dal legale incaricato e correlate al contributo unificato, alla marca da bollo ed alle spese di notifica;
- di imputare la spesa all'intervento con codice meccanografico 1010803 – cap. 440, dell'ultimo bilancio approvato ex art. 163 del D. Lgs 267/2000, dando atto che trattasi di spesa obbligatoria e non frazionabile giacchè l'operazione di recupero coattivo dei crediti vantati nei confronti di terzi dal Comune eviterebbe il prodursi di danni patrimoniali a questo Ente;
- di dichiarare il presente atto, al fine di evitare eventuali decadenze e per consentire al legale incaricato di esaminare approfonditamente la situazione creditoria del Comune, in particolare quella relativa ai canoni, tuttora non pagati, di locazione degli alloggi popolari di C.da San Lorenzo, urgente ed immediatamente esecutivo.

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L. R. 48/91  
e modificata dall'Art. 12 della Legge N. 30/2000.

Il responsabile del Servizio interessato —  
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, il 23.11.2015

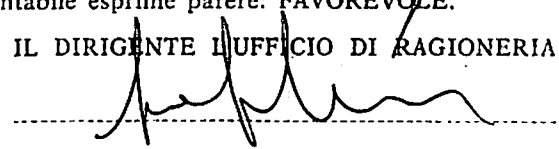
IL RESPONSABILE



Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, il 19-2-2016

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

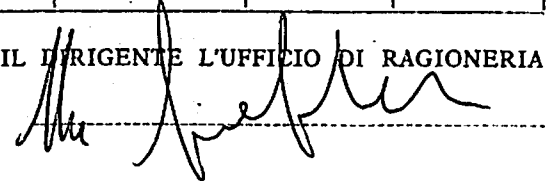


Il responsabile del Servizio Finanziario ATTESTA che la complessiva spesa di Euro ..... trova la  
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO
1100		Spese per bolli, archivi, trasporti etc.	€ 1.258,90	30	

Randazzo, il 19-02-2016

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA



LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto  
Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;  
Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;  
Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli  
interessi di questo Ente;  
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;  
Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;  
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni  
effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto  
che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva  
la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Prof. Michele MANGIONE

L'ASSESSORE ANZIANO  
Dott. Patrizia GARASTO



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe BARTORILLA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
dal **23 FEB. 2016** al **09 MAR. 2016**

Randazzo, li .....

IL MESSO COMUNALE

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **23 FEB. 2016** al **09 MAR. 2016** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe BARTORILLA

### CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **09 FEB. 2016**.

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li .....



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe BARTORILLA

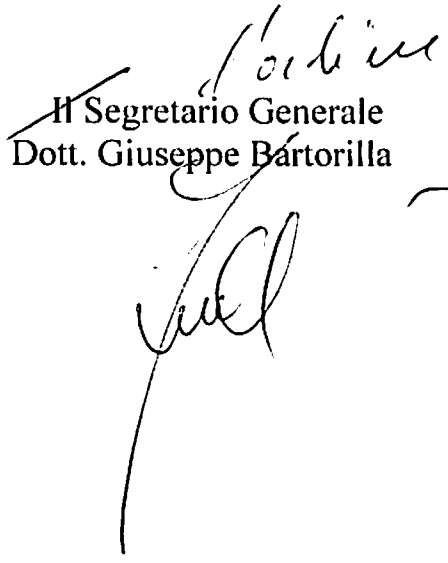


**Città di Randazzo**  
**Ufficio di Segreteria**

**OGGETTO:** Comunicazione Errata Corrige. Integrazione della pubblicazione sull'Albo Pretorio on line della delibera di G.M. 21/2016.

Si Comunica che per mero errore di trascrizione non è stato riportato il nominativo del legale incaricato di rappresentare il Comune di Randazzo nelle procedure di cui alla delibera di G.M. n. 21/2016.

Tale nominativo : avvocato Melluso Stefano del Foro di Catania con Studi legale in Catania Via Giambattista Impallomeni n. 29.

  
Il Segretario Generale  
Dott. Giuseppe Bartorilla