



COMUNE DI RANDAZZO  
 PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 42 DEL 14-04-2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI - ANNO 2016

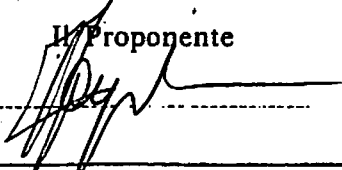
L'anno duemilaSEDCI..... il giorno QUATTORDICI del mese di APRILE  
 alle ore 13,55 e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare  
 convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero QUATTRO Assessori, secondo il,  
 seguente prospetto:

		Presente
PRDF. MICHELE MANGIONE	Sindaco	<u>SI</u>
ING. PATRIZIA GARASTO	Assessore	<u>SI</u>
SIG.RA VINCENZA BONINA	Assessore	<u>SI</u>
DOTT. GIANLUCA LANZA	Assessore	<u>NO</u>
SIG.RA MARIACRISTINA GULLOTTO	Assessore	<u>SI</u>
	Assessore	
	Assessore	
	Assessore	

Partecipa il Segretario Generale DOTT. GIUSEPPE BARTORILLA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i  
 presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente



Il Responsabile

ARCH. A. MELLI

- Visto l'art. 17, comma 12, della L.R. 16/4/2003, n. 4, che ha così sostituito l'art. 24 della L.R. 24/7/1997, n. 25: "l'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/1/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza dei conguagli degli oneri stessi";
- Vista la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 28/1/1977, n. 10;
- Vista la L.R. 27/12/1978, n. 71;
- Preso atto che l'art. 17 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, prevede le seguenti riduzioni o esoneri:
  1. Nei casi di edilizia abitativa convenzionata, relativa anche ad edifici esistenti, il contributo afferente al permesso di costruire, è ridotto alla sola quota degli oneri di urbanizzazione qualora il titolare del permesso si impegni, a mezzo di una convenzione con il Comune, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo prevista dall'art. 18.
  2. Il contributo per la realizzazione della prima abitazione è pari a quanto stabilito per la corrispondente edilizia residenziale pubblica, purché sussistano i requisiti indicati dalla normativa di settore.
  3. Il contributo di costruzione non è dovuto:
    - a) per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153 e s.m.i.;
    - b) per gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari;
    - c) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale, realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati in attuazione di strumenti urbanistici;
    - d) per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
    - e) per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche, di tutela artistico-storica e ambientale.
  4. Per gli interventi da realizzare su immobili di proprietà dello Stato il contributo di costruzione è commisurato alla incidenza delle sole opere di urbanizzazione."
- Visto il D.A. 10/03/1980 "Approvazione dei criteri e delle tabelle parametriche relativi agli insediamenti artigianali, industriali e turistici ai sensi dell'art. 45 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71";
- Vista la circolare 28/10/2003, n. 4 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- Viste le tabelle predisposte dal responsabile dell'VIII e IX settore, relative all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2016;
- Visto il punto p) - 3° comma - art. 54 dello Statuto del Comune di Randazzo;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nel territorio della Regione Siciliana;

## SI PROPONE

Di adeguare gli oneri di urbanizzazione, per l'anno 2016, così come calcolati, dal responsabile dell'VIII e IX settore, nell'allegata tabella, allegato "A" che della presente ne costituisce parte integrante;

Di ridurre al 50% il contributo degli oneri di urbanizzazione nei casi di ampliamenti e sopraelevazione di edifici esistenti realizzati in data anteriore al 28/01/1977 nelle zone "A" e "B" così come previsto nella succitata tabella, allegato "A";

L'esenzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nei casi di demolizione e ricostruzione, o interventi di ristrutturazione di edifici esistenti e regolarmente autorizzati, in condizione che non determinano un aumento del carico urbanistico, (vale a dire laddove si mantengano la stessa volumetria e destinazione d'uso dell'edificio preesistente, anche in caso di modifica della sagoma e dei prospetti); nonchè per tutti gli ampliamenti e/o sopraelevazioni non superiori al 20% della volumetria di edifici unifamiliari esistenti;

Di adeguare il costo di costruzione per l'anno 2016, così come calcolato, dal responsabile dell'VIII e IX settore, nell'allegato computo, allegato "B", che della presente ne costituisce parte integrante.

Prendere atto delle riduzioni, esoneri ed agevolazioni previste dall'art. 17 del D.P.R. 380/2001, che saranno applicate alle fattispecie previste dalla normativa citata.

Il responsabile del Servizio interessato —  
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, il 18/03/2016

IL RESPONSABILE

Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, il 31/3/2016

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il responsabile del Servizio Finanziario ATTESTA che la complessiva spesa di Euro \_\_\_\_\_ trova la  
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i, così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, il 31-03-2016

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

### LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto  
Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;  
Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;  
Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli  
interessi di questo Ente;  
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;  
Visto il vigente Ordinamento EE. LL.;  
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni  
effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto  
che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*[Signature]*  
H. HANCOYDE

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*  
AS. P. CANTASTO



IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*  
BARTORILLA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **05 APR. 2016** al **30 APR. 2016**

Randazzo, li .....

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi da **05 APR. 2016** al **30 APR. 2016** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **25 APR. 2016**.

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE