



COMUNE DI RANDAZZO
 PROVINCIA DI CATANIA

.....

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 69 DEL 12/07/2016

OGGETTO: Direttive assegnazione alloggi popolari di proprietà del Comune di Randazzo

.....

.....

L'anno duemila sedici il giorno dodici del mese di Luglio
 alle ore 18,00 e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare
 convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero quattro Assessori, secondo il
 seguente prospetto:

Presente

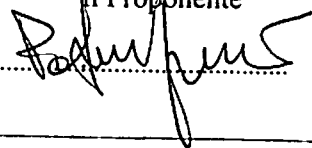
Prof. Michele MANGIONE		si
Ins. Patrizia GARASTO	Sindaco	si
Sig.ra Vincenza BONINA	Assessore	no
Dott. Gianluca LANZA	Assessore	si
Sig.ra Mariacristina GULLOTTO	Assessore	si
	Assessore
	Assessore
	Assessore

Dott. Fabio Martino BATTISTA

Partecipa il Segretario Generale Dott.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente



Il Responsabile

... Dott. Salvatore Galmeri...

Premesso che il Comune di Randazzo è proprietario di n. 45 alloggi di edilizia residenziale pubblica, assegnati in base a una graduatoria permanente;

Atteso che n. 2 assegnatari hanno rinunciato all'alloggio;

Che prima d'essere riassegnati detti alloggi necessitavano di manutenzione che non è stata possibile effettuare in quanto all'apposito intervento del bilancio non vi mai è stata la necessaria disponibilità;

Che nelle more, gli stessi alloggi, nonostante le precauzioni prese, sono stati vandalizzati e il Comune non è ancora nelle condizioni economiche di effettuare la manutenzione per assegnarli agli aventi diritto, in quanto a tutt'oggi deve essere approvato il bilancio 2015;

Rilevato che la mancata assegnazione degli alloggi lede il diritto degli utenti collocati in posizione utile in graduatoria ad usufruire di una casa e comporta un danno economico per il Comune in quanto non incassa i dovuti canoni di locazione;

Ritenuto di dover dare la possibilità agli aventi diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica che non può essere assegnato in quanto necessita di manutenzione, per cui il Comune non ha le risorse economiche per provvedervi, di eseguire a proprie spese i lavori necessari e compensare l'importo con il canone di locazione;

Atteso che la soluzione di cui sopra deve essere residuale, in quanto l'obbligo della manutenzione degli immobili di proprietà del Comune deve restare in capo al Comune e solo nel caso in cui ciò non sia possibile per mancanza di somme, può essere attivata detta soluzione;

Ritenuto di dover emanare gli indirizzi cui gli Uffici comunali dovranno attenersi nell'espletamento dell'attività di cui in premessa;

SI PROPONE

1. Di stabilire, nel caso in cui si debba procedere all'assegnazione di un alloggio e.r.p. di proprietà del Comune di Randazzo che necessiti lavori di manutenzione, per cui il Comune non ha le risorse economiche per provvedervi, che i lavori possono essere eseguiti dall'assegnatario e l'importo compensato con il canone di locazione;
nell'espletamento dell'attività di cui al punto 1) gli uffici si atterranno alle seguenti direttive:
 - a) **L'Ufficio Tecnico:**
 - predispone computo metrico estimativo dei lavori che si dovessero rendere necessari e propone l'assegnazione delle somme necessarie;
 - nel caso di mancata copertura finanziaria, comunica all'Ufficio Servizi Sociali l'impossibilità ad effettuare la manutenzione dell'alloggio e trasmette il computo metrico estimativo dei lavori e forniture da effettuare;
 - verifica la conformità dell'esecuzione dei lavori e delle forniture al preventivo estimativo e vista per la congruità le fatture dei lavori o forniture eseguiti dall'assegnatario;
 - b) **L'Ufficio di Ragioneria:**
 - esprime i dovuti pareri, e, nel caso in cui non vi sia copertura finanziaria, restituisce la delibera con parere negativo, all'Ufficio Tecnico;
 - compensa la partita contabile tra entrata e uscita, su comunicazione dell'Ufficio Servizi Sociali;
 - c) **L'Ufficio Servizi Sociali:**
 - acquisisce la disponibilità dell'utente ad effettuare i lavori e l'accettazione della spesa come da computo metrico dell'Ufficio Tecnico;
 - procede all'assegnazione dell'alloggio con scomputo del canone di locazione fino alla concorrenza della spesa sostenuta dall'assegnatario per la sistemazione dell'alloggio, come risulta dalle fatture vistate dall'Ufficio tecnico, che in ogni caso non possono superare l'importo del preventivo iniziale.
2. Dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva

Il Responsabile del Servizio interessato -

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li ...05/07/2016....

IL RESPONSABILE

..... Dott. Salvatore Salmeri ...

Il Responsabile di Ragioneria - per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario **A T T E S T A** che la complessiva spesa di euro trova la
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto;

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l. n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Prof. Michele MANGIONE

L'ASSESSORE LINO GARASTO

Dott. Fabio Martino BATTISTA

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 13 LUG. 2016 al 28 LUG. 2016

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13 LUG. 2016 al 28 LUG. 2016 e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Fabio Martino BATTISTA

Randazzo, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12 LUG. 2016:

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li 12 LUG. 2016

Dott. Fabio Martino BATTISTA

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]