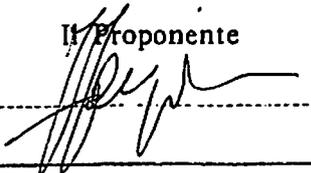
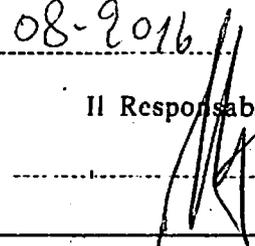


Il Proponente



Il Responsabile



- **Premesso che** con nota prot. n. 6937 del 02/05/2016 il sig. Salvatore Mazza nato a Randazzo il 29/04/1956 residente in Randazzo via San Vito, 7 Cod. Fisc. MZZ SVT 56D29 H175 H, in qualità di titolare e legale rappresentante della società Fratelli Mazza S.r.l. con sede in Randazzo SS 120 Km 181, P.I. 03723710871, quale promotore di un Raggruppamento temporaneo d'Impresa da costituire con il Sig. Nunzio Gerardo Batturì nato a Piedimonte Etneo il 27/02/1979, residente a Randazzo Via Carmine, 10 in qualità di titolare dell'impresa l'Orchidea con sede in Randazzo via Carmine, 12 Cod. Fisc. PRT NZG 79B27 G597 K, ha trasmesso una proposta di intervento in PROJECT FINANCING ai sensi dell'art. 153, comma 19 del Decreto legislativo 163/2006 e ss.mm.ii per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale – Progetto Preliminare;
- **Preso atto** che la realizzazione di nuove sepolture risulta opera indifferibile stante il rapido esaurimento dei posti disponibili con saturazione della infrastruttura medesima;
- **Che l'attuazione** della succitata proposta di Project Financing consentirebbe:
- 1 – Il trasferimento, ovvero, l'allocazione del rischio in capo all'operatore/partner privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire;
- 2 – La sicurezza di selezionare una proposta fornita degli indispensabili elementi di bancabilità, in misura tale da orientare la scelta dell'Ente verso una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile;
- 3 – Di conseguire la certezza che i rischi connessi alla realizzazione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico, ovvero il promotore medesimo;
- **Considerato** che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione comunale;
- **Visto** il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 163/2006, così come modificato dal D. Lgs 152/2008, poi dal D.L. 70/2011, dall'art. 59 bis della Legge 27/2012 e in ultimo dal D.Lgs 50/2016 il quale all'art. 183, comma 15 ammette la fattispecie di Project Financing a iniziativa privata in quanto *“ Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità.. ”*
- **Vista** La relazione dell'A.V.C.P. del mese di ottobre del 2013 dal titolo Documento di consultazione – Finanza di progetto. Revisione della determinazione n. 1/2009. Linee guida sulla finanza di progetto dopo l'entrata in vigore del c.d. terzo correttivo e della Determinazione n. 2/2010. Problematiche relative alla disciplina applicabile all'esecuzione del contratto di concessione di lavori pubblici in merito allo svolgimento della procedura ad iniziativa dei privati (comma 19 art. 153 D. Lgs 163/2006) ha chiarito che *“ Il comma 19 dell'art. 153 del Codice prevede la possibilità per i soggetti privati di presentare all'Amministrazione in qualsiasi momento, anche al di fuori della fase di programmazione, proposte per la realizzazione e la gestione di opere in concessione contenenti un progetto preliminare, una bozza di convenzione, il piano economico e finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione ”*
- **Considerato** che l'intervento prevede l'occupazione di aree private, non previste nel vigente strumento urbanistico si rende necessaria una variante e la imposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, variante che potrà essere adottata con l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327;
- **Dato atto** che, ai sensi del succitato art. 183, comma 15, la proposta avanzata dal Proponente è costituita da tutti gli allegati e elaborati previsti per i progetti di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare) di cui all'art. 23 del sopra citato D.Lgs 50/2016;
- **Preso atto** della relazione istruttoria redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L.R. n. 12/2011, art. 5, comma 3 allegata alla presente;

- Visto il quadro economico dell'iniziativa dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'intervento è pari a €. 4.761.600,00 così determinato:
- A- Per lavori €. 3.399.279,24
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 105.700,00
- Incidenza manodopera non soggetta a ribasso €. 1.210.535,84
- Sommano €. 1.316.235,84
- Importo lavori a base d'asta €. 2.083.043,40
- B Somme a disposizione dell'Amm.ne.
- 1 - Per IVA sui lavori €. 339.927,92
- 2 - Piano economico e finanziario €. 12.000,00
- 3 - Spese tecniche progett. preliminare-
esecutiva, D.L. sicurezza ecc. €. 536.206,90
- 4 - Espropri - acquisizioni e frazion. €. 90.000,00
- 5 - Collaudo statico (Iva inclusa) €. 41.130,00
- 6 - Oneri conferimento in discarica €. 24.400,00
- 7 - Incentivi R.U.P. (oneri compresi) €. 23.794,95
- 8 - Spese commissione gara €. 16.494,40
- 9 - Collaudo amministrativo €. 51.756,07
- 10 - Acquisizione pareri €. 16.640,00
- 11 - Lavori in economia €. 40.970,00
- 12 - Imprevisti < 5% €. 169.000,00
- Sommano €. 1.362.320,76
- Importo totale lavori €. 3.399.279,24
- Somme a disposizione. €. 1.362.320,76
- Importo totale proposta €. 4.761.600,00

- Visto il provvedimento n. 97 del 04.08.2016, con il quale il Capo VIII e IX Settore ha approvato in linea tecnica il proposto progetto preliminare;
- **Considerato che** il proponente ha trasmesso il PEF - Piano Economico e Finanziario - e che lo stesso necessita di essere corredato di asseverazione così come previsto al comma 9 dell'art. 183 del D.lgs 50/2016, e tale da garantire all'Ente "*valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione*" (art. 96 comma 4 e 5 D.P.R. 207/2010 ancora in vigore fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti attuativi del D.lgs 50/2016)
- **Ritenuta** la proposta, presentata dal Proponente Fratelli Mazza S.r.l con sede in Randazzo e l'Orchidea con sede in Randazzo, Raggruppamento Temporaneo d'Impresa da costituire, di PUBBLICO INTERESSE e in particolare il progetto preliminare meritevole di approvazione:

• P R O P O N E

- 1 - Di prendere atto del provvedimento del Capo VIII e IX Settore approvativi del progetto in linea tecnica.
- 2 - Di dichiarare il PUBBLICO INTERESSE della proposta di Project Financing presentata dal proponente R.T.I. da costituire Fratelli Mazza S.r.l. di Mazza Salvatore e l'Orchidea di Batturi Nunzio Gerardo.
- 3 - Di approvare il progetto preliminare composto degli allegati riportati nella relazione istruttoria.
- 4 - Di dare mandato al Capo dell'VIII e Settore per attivare quanto occorrente per l'inserimento dell'opera nel Programma Triennale delle OO.PP.

**Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L. R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge N. 30/2000.**

Il responsabile del Servizio interessato —
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

IL RESPONSABILE

Randazzo, il 04.08.2016

Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE.**

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, il

Il responsabile del Servizio Finanziario **ATTESTA** che la complessiva spesa di Euro trova la
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, il

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto
Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli
interessi di questo Ente;
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;
Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni
effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto
che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva
la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Prof. Michele MANGIONE

Sig. Vincenzo CERAILO



Dot. Ass. Nina SPICCIA
SECRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **28 OTT. 2016** al **12 NOV. 2016**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **28 OTT. 2016** al **12 NOV. 2016** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **25 OTT. 2016**

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1' della L. R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2' della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li **25 OTT. 2016**

Dot. Ass. Nina SPICCIA