



COMUNE DI RANDAZZO
 PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 1 DEL 05-01-2017

OGGETTO: DIRETTIVE RATEIZZAZIONI CONONI DI LOCAZIONE PER ALLOGGI
 POPOLARI.

L'anno duemila DICIASETE il giorno CINQUE del mese di GENNAIO
 alle ore 17,30 e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare
 convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero 5 Assessori, secondo il
 seguente prospetto:

Presente

PROF. MICHELE MANGIONE	Sindaco S.I.
SIG. VINCENZO CERAULO	Assessore S.I.
DOTT. GIANLUCA ANZALONE	Assessore S.I.
DOTT. GIANLUCA LANZA	Assessore S.I.
SIG. RAFFAELLA CRISTINA GULLOTTO	Assessore S.I.
	Assessore
	Assessore

Partecipa il Segretario Generale Dott. SSA LOREDANA PATTI

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i
 presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente

Il Responsabile

... Dott. Salvatore Salmeri ...

- Premesso che il Comune di Randazzo conduce in locazione n. 45 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che nonostante i continui solleciti buona parte degli assegnatari, da anni, non pagano il canone di locazione;
- che l'Amministrazione Comunale, al fine di ovviare a tale situazione ed evitare di causare un danno erariale al Comune, con conseguente responsabilità patrimoniale, ha dato incarico ad un legale per il recupero coattivo delle somme dovute ed eventualmente per lo sfratto per chi non adempie;
- che il Legale incaricato ha iniziato le procedure, notificando ai morosi la messa in mora e intimando il pagamento delle somme dovute alla data del 30 settembre 2016, oltre a spese legali e postali;
- Rilevato che diversi assegnatari hanno manifestato la volontà di pagare quanto dovuto chiedendo una rateizzazione delle somme a loro carico;
- Considerato che da anni, oramai, Randazzo vive una forte crisi occupazionale, per cui pagare in una unica soluzione il pregresso per molte famiglie diventa un problema non di poco conto;
- Ritenuto di dover dettare le direttive a cui l'Ufficio competente dovrà attenersi nell'autorizzare la rateizzazione delle somme dovute dai morosi di cui sopra;

Si propone

1. Nell'autorizzare la domanda di rateizzazione delle somme dovute dai morosi di cui in premessa, l'Ufficio competente si atterrà alle seguenti direttive:
 - Le domande di rateizzazione dovranno pervenire al protocollo del comune entro il 31 gennaio 2017; non dovranno essere prese in considerazione le domande pervenute oltre tale data.
 - Al momento della presentazione della domanda l'utente deve essere in regola con il pagamento dei mesi successivi al 30 settembre 2016, compreso il mese di gennaio 2017.
 - Il pagamento della prima rata dovrà avvenire entro il successivo mese di febbraio 2017, unitamente al 50% delle spese legali e alle spese postali; il restante 50% delle spese legali potrà essere pagato con le successive rate di aprile, maggio, giugno e luglio.
 - Il numero massimo di rate ammesse è di 30.
 - Il richiedente dovrà mantenere la regolarità dei pagamenti dei normali canoni mensili di locazione.
 - Il mancato pagamento anche di una sola delle rate pregresse o del normale canone mensile, farà decadere l'autorizzazione alla rateizzazione, per cui il legale proseguirà nell'azione di recupero per le somme che restano ancora da pagare e nel caso di recupero infruttuoso allo sfratto.
 - L'utente mensilmente dovrà esibire all'ufficio competente le ricevute di pagamento sia della rata per le mensilità pregresse quanto del canone di locazione del mese in corso.
2. Dichiarare la presente urgente e immediatamente esecutiva

**Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge n. 30/2000**

Il Responsabile del Servizio interessato –

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li ...30/12/2016....

IL RESPONSABILE

..... Dott. Salvatore Salmeri

Il Responsabile di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario A T T E S T A che la complessiva spesa di euro trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto;

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l. n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

**STANTE L'URGENZA DI PROVVEDERE, CON SEPARATA VOTAZIONE UNANIME
DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

SIG. VINCENZO CERVALDO

IL SINDACO

PROV.

NICHELE MANGIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

DOT. SSA LOREDANA PATTI

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 09 GEN. 2017 al 24 GEN. 2017

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09 GEN. 2017 al 24 GEN. 2017 e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Randazzo, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05 GEN. 2017

Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91

Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li 05 GEN. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

DOT. SSA LOREDANA PATTI