



**COMUNE DI RANDAZZO**  
**PROVINCIA DI CATANIA**

**ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

106

22/11/2017

N. .... DEL .....

**OGGETTO:** COMMUTAZIONE DEL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI IN  
ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA PAPA GIOVANNI  
PAOLO II - C/DA MALATERRA - DITTA: CALA' IMPIROTTA SALVATORE E  
LA PIANA GIOVANNA

diciassette

ventidue

novembre

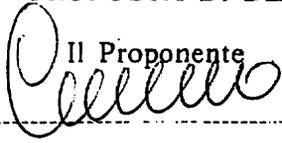
L'anno duemila 13:00 ..... il giorno ..... del mese di .....  
 alle ore ..... e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto <sup>cinque</sup> seguito di regolare  
 convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero ..... Assessori, secondo il  
 seguente prospetto:

		Presente
Prof. Michele MANGIONE		si
Sig. Vincenzo CERAULO	Sindaco	si
Dott. Gianluca ANZALONE	Assessore	si
Dott. Gianluca LANZA	Assessore	si
Sig.ra Mariacristina GULLOTTO	Assessore	si
	Assessore	.....

Dott. Antonio TUMMINELLO

Partecipa il Segretario Generale .....

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente  


Il Responsabile  


- **PREMESSO CHE** in data 15.07.2014, prot. n. 12141, è stato presentato progetto per la realizzazione di un edificio multipiano da destinarsi a deposito, garage, negozio ed abitazione, in Randazzo, contrada Malaterra in via Papa Giovanni Paolo II snc, nel terreno in catasto al fg. 70, part. 635, dalla ditta Calà Impirotta Salvatore e La Piana Giovanna, nella qualità di proprietari, pratica edilizia n. 48/2014 del 11.11.2014 Concessione edilizia n. 19 del 24/04/2015;
- CHE, l'area antistante il costruendo edificio, destinato a parcheggio pubblico ed area per l'atterraggio dell'Elisoccorso, allo stato attuale necessita di una consistente manutenzione finalizzata alla sostituzione dell'attuale fatiscente pavimentazione dei marciapiedi nonché alla eliminazione di sterpaglie e realizzazione di aiuole per un più consono arredo urbano;
- CHE, al fine di risolvere tale problematica, la Ditta interessata, con nota prot. n. 19904 del 10/12/2015, ha comunicato la propria disponibilità alla riqualificazione dell'arredo urbano del tratto di marciapiede antistante il parcheggio pubblico ed area per l'atterraggio dell'Elisoccorso, a scomputo degli oneri concessori dovuti, mediante la stipula di una convenzione;
- CHE a seguito di diversi incontri con la Ditta proponente, l'Amm.ne Comunale e l'UTC si è determinato di apportare alcune modifiche alla citata proposta progettuale;
- CHE con nota n. 19044 del 10/11/2017 la Ditta Calà Impirotta Salvatore ha riproposto il progetto modificato per la riqualificazione ed arredo urbano dell'area e dei marciapiedi, così come rappresentato nei nuovi elaborati progettuali allegati;
- Visto lo schema di accordo allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante, con cui vengono concordate con la ditta concessionaria le modalità ed i tempi di realizzazione delle opere e del suo contenuto e che risulta essere favorevole per il Comune che persegue fini di pubblico interesse senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- Considerato che gli oneri concessori dovuti dalla Ditta ammontano ad €. 30.541,25, mentre il costo delle opere da eseguire ammonta ad €. 66.248,74, pertanto, il maggiore importo a credito della Ditta verrà utilizzato a conguaglio per eventuali oneri futuri scaturenti da ampliamento e/o sopraelevazioni dell'immobile, come dichiarato dai proprietari nella nota suddetta, prot. n. 19904/2015;
- Visto il parere del 22/11/2017 del Responsabile del Procedimento;
- Visto l'art. 9, lett. f) e l'art. 11 della Legge n. 10/77;
- Visto l'art. 12, comma 1, della L.R. n. 10/91;
- Visto il vigente ordinamento EE.LL.;

#### SI PROPONE

Per tutto quanto sopra motivato, che qui si intende per intero riportato anche se non materialmente trascritto

- 1) Di approvare l'allegato accordo relativo alla commutazione del pagamento degli oneri concessori in esecuzione di opere di urbanizzazione.
- 2) Di autorizzare i sigg. Calà Impirotta Salvatore e La Piana Giovanna, titolari della pratica edilizia n. 48/2014, alla riqualificazione dell'arredo urbano del tratto di marciapiede destinato a verde e a spazi per il camminamento, dell'area sita in contrada malaterra, antistante il parcheggio pubblico ed area per l'atterraggio dell'Elisoccorso, secondo le modalità previste nell'allegato "Elaborato – Tav. 03" facente parte integrante della presente.
- 3) Di dare atto che la suddetta Ditta è esentata dal pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi alla succitata pratica edilizia.
- 4) Di dare mandato al Capo dell'VIII e IX Settore a stipulare l'accordo di cui al punto 1) con la ditta richiedente.

Il responsabile del Servizio interessato —  
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 22/11/2017

IL RESPONSABILE



Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li .....

Il responsabile del Servizio Finanziario ATTESTA che la complessiva spesa di Euro ..... trova la  
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i, così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li .....

### LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

---

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Prof. Michele MANGIONE

L'ASSESSORE ANZIANO  
Sig. Vincenzo CERAULO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio TUMMINELLO



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
dal 24 NOV. 2017 al 09 DIC. 2017

Randazzo, li .....

IL MESSO COMUNALE

#### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi da 24 NOV. 2017 al 09 DIC. 2017 e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio TUMMINELLO

#### CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22 NOV. 2017:

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91  
 Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li 22 NOV. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio TUMMINELLO