

ALBO



Città di Randazzo
(Provincia di Catania)

DECRETO SINDACALE N. 43..... DEL 13-11-2017.....

Oggetto: Conferimento incarico legale per promuovere azione giudiziari nei confronti dei locatari morosi alloggi ERP Randazzo C.da san Lorenzo s.n.

PREMESSO:

- Che con delibera di GM n 21 del 02/09/2016 è stato conferito incarico legale all'avvocato Stefano Melluso del Foro di Catania per procedere all'intimazione di sfratto ed al recupero dei crediti di canone di locazione pregressi e non pagati nei confronti dei locatari morosi degli alloggi popolari;
- Che in data 27 Ottobre 2017 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico tra il Comune di Randazzo e l'avvocato Stefano Melluso per il recupero dei crediti vantati dal Comune ed in particolare l'avvio e la definizione dello sfratto dei locatari morosi degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Che tra il Comune di Randazzo e l'avvocato Stefano Melluso, in forza di detto disciplinare di incarico, è stato pattuito, tra altro, che: " art. 2 L'avvocato _____ si impegna a notificare ai locatari inadempienti degli alloggi popolari di proprietà comunale siti in Randazzo in C.da San Lorenzo la diffida stragiudiziale ed, in caso di esito negativo di questa ultima, l'intimazione di sfratto, con richiesta, laddove necessaria, dei canoni di locazione pregressi e non pagati, nonché a notificare agli utenti morosi in relazione al pagamento di altri tributi locali l'intimazione di pagamento dei crediti vantati dal Comune.
All'esito positivo di detta diffida, sarà cura ed obbligo del medesimo procuratore di farsi saldare, in nome e per conto del Comune, dai locatari inadempienti e morosi nonché dagli utenti morosi per quanto riguarda il pagamento di tributi locali i propri compensi professionali senza alcun aggravio di spesa a carico del medesimo Comune.
In caso di esito negativo della diffida e di non convenienza, debitamente motivata dal legale incaricato, nella prosecuzione dell'attività di recupero, la pratica verrà restituita al Comune che sarà obbligato a versare al legale incaricato soltanto le spese vive di raccomandata unitamente a quelle anticipate per ricerche inerenti la consistenza patrimoniale dei debitori.

Per i procedimenti di cognizione, il legale, fatto salvo l'anticipo delle spese vive da parte del Comune, sarà obbligato a presentare, a definizione della singola pratica, parcella professionale secondo i parametri del Decreto Ministero della Giustizia 10 marzo 2014, n. 55 con riduzione sul totale del 50%. Quanto sopra sempre e solo in caso di esito negativo della pratica, ovverosia di mancato recupero del relativo credito.

ART. 3. In caso di prosecuzione dell'attività e cioè di passaggio da attività stragiudiziale ad attività giudiziale, che in esecuzione della delibera giunta in oggetto dovrà essere preventivamente autorizzata con uno specifico decreto sindacale ed un apposita procura, si concorda che l'avvocato _____ avrà anticipate dal Comune meramente le spese vive, preventivamente comunicate dal legale incaricato relative al contributo unificato, alla marca da bollo, ai diritti di copia ed alle spese di notifica. Tali spese, che variano a seconda del credito da recuperare, saranno determinate e liquidate caso per caso.

ART. 4. In caso di procedura esecutiva positiva, il Comune recupererà il credito vantato oltre interessi ed oneri, in cui dovranno essere calcolati e detratti per la successiva liquidazione a favore dell'avvocato _____ le spese legali. Pertanto, l'avvocato _____ avrà riconosciuti compensi professionali dai debitori fatta salva l'anticipazione da parte del Comune delle spese vive (variabili) necessarie per l'inizio delle azioni esecutive, che verranno recuperate dall'Ente in caso di esito positivo delle stesse azioni esecutive. D'altro canto, in caso di pignoramento negativo l'unico compenso professionale dovuto dal Comune sarà di Euro 100,00 (cento/00) all'esito della procedura di esecuzione.”;

Dato atto che l'avvocato incaricato, Stefano Melluso, con nota del 30 Ottobre 2017, registrata al protocollo generale al numero 18908 dell'08/11/2017 ed allegata in copia quale sua parte integrante al presente decreto, ha trasmesso l'elenco delle azioni giudiziarie (Decreto ingiuntivo innanzi al Giudice di Pace di Randazzo) esperiende nei confronti dei locatari morosi degli alloggi ERP siti in Randazzo C.da San Lorenzo, posto che le azioni di diffida stragiudiziale non ha avuto esito positivo;

Ravvisata, pertanto, la necessità di provvedere ad avviare azione giudiziaria nei confronti dei locatari morosi indicati nel citato elenco trasmesso dall'avvocato Stefano Melluso;

Considerato che la costituzione in giudizio del Comune deve avvenire, da una parte, attraverso, una apposita autorizzazione della Giunta Municipale al Sindaco a stare in giudizio, dall'altra, attraverso il conferimento di incarico legale ad un professionista abilitato;

Visto l'O.R.EE.LL., il D.Lgs. 267/2000 e s.m. ed int.;;
Vista la L.R. 30/2000 e s.m. ed int.;;
Visto il vigente Statuto Comunale;

DECRETA

Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente trascritti:

1. di autorizzare il Sindaco ad avviare azioni giudiziarie nei confronti dei locatari morosi, indicati nell'allegato elenco redatto dall'avvocato incaricato Stefano Melluso, degli alloggi ERP siti in Randazzo C.da San Lorenzo, posto che le azioni di diffida stragiudiziale non ha avuto esito positivo;
- di conferire allo scopo incarico all'avv. Stefano D.A. Melluso del Foro di Catania e con studio nelle medesima Città in Via Impallomeni n. 29 con ogni e più ampio mandato a rappresentare il Comune nel suddetto giudizio.
- di dare mandato al Dirigente I S.O. di assumere tutti i provvedimenti inerenti la copertura finanziaria dell'incarico legale in parola;
- di trasmettere copia del presente decreto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza, all'Albo pretorio per la sua pubblicazione nel sito Istituzionale dell'Ente;
- di inserire il presente atto nella raccolta dei Decreti Sindacali.

IL SINDACO
Dott. Michele Mangione

