



COMUNE DI RANDAZZO
 PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

§

26/01/2017

N. DEL

OGGETTO: Assegnazione somme al Capo VIII e IX Settore per lavori di manutenzione e
 arredi locali ex Cinema Moderno di Via Cairoli

L'anno duemila diciassette ventisei gennaio
 il giorno del mese di
 alle ore 19.00 e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare
 convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero tre Assessori, secondo il,
 seguente prospetto:

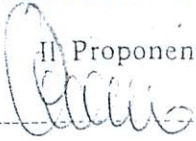
		Presente
Prof. Michele MANGIONE		si
Sig. Vincenzo CERAULO		si
Dott. Gianluca ANZALONE	Sindaco	no
Dott. Gianluca LANZA	Assessore	si
Sig.ra Mariacristina GULLOTTO	Assessore	no
	Assessore	
	Assessore	
	Assessore	
	Assessore	
	Assessore	

Dott.ssa Loredana PATTI

Partecipa il Segretario Generale

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i
 presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente



Il Responsabile



- **Premesso:**
- **Che** il Comune di Randazzo ha promosso ai sensi del D.M. LL.PP.08/10/1998, il Programma di Recupero Urbano e Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST) denominato Valdemone, approvato e ammesso a finanziamento con D.M. n. 14 del 19/04/2000;
- **Che** il 31/05/2002 il Sindaco del Comune di Randazzo, delegato dai soggetti pubblici e privati partecipanti al programma del PRUSST VALDEMONE, ha sottoscritto con il Ministro delle Infrastrutture e trasporti e la Regione siciliana, l'accordo Quadro, nel quale sono state definite le modalità di attuazione degli interventi inclusi nel PRUSST ed i modi e i tempi di finanziamento delle opere pubbliche;
- **Che** l'allegato 14 del citato Accordo Quadro prevede tra gli interventi da finanziare con priorità, il recupero e la ristrutturazione dell'ex Cinema Moderno, sito nel centro storico del Comune di Randazzo per la realizzazione di un centro culturale e direzionale del PRUSST Valdemone;
- **Che** il Comune di Randazzo è Ente Promotore ed attuatore delle iniziative pubbliche inserite nel programma PRUSST anche per l'effetto della delega ricevuta con le delibere consiliari delle varie Amministrazioni partecipanti al programma;
- **Che** per la realizzazione dell'intervento in oggetto il Comune di Randazzo, per conto del PRUSST ha acquistato l'immobile che ospitava l'ex Cinema Moderno;
- **Che** con i fondi residui sui fondi assegnati al PRUSST ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett. c) dell'allegato D.M. 08/10/1998, al netto dei cofinanziamenti concessi per la realizzazione di interventi pubblici ai Comuni partecipanti al programma ammonta a €. 1.460.468,68;
- **Che** il Collegio di vigilanza del PRUSST ha autorizzato il Sindaco di Randazzo ad impegnare l'importo suddetto per la realizzazione dell'opera;
- **Che** il progetto a seguito dell'acquisizione dei necessari pareri da parte degli enti Preposti e della lievitazione dei prezzi dovuta al lasso di tempo intercorso ammontava complessivamente €. 1.830.000,00 e che pertanto, con provvedimento sindacale n. 24 del 24/05/2010 del è stato dato incarico, all'ing. Pier Luigi Campione, componente dell'Ufficio Speciale Consortile del PRUSST, di redigere un progetto I^ stralcio funzionale, contenuto nell'importo complessivo di €. 1.460.468,68;
- **Che** detto progetto, dell'importo complessivo di €. 1.460.468,68, di cui €. 1.258.432,44 per lavori e €. 202.036,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato approvato con determina dirigenziale n. 68 del 06/09/2010;
- **Che** i lavori, a seguito di gara d'appalta esperita presso l'UREGA di Catania, sono stati affidati all'ATI Sicilville e RICO s.r.l. per in importo netto di €. 697.813,70;
- **Che** con provvedimento sindacale n. 58 del 18/07/2011 l'incarico di Direttore dei Lavori è stato affidato all'ing. Francesco Corica, componente dell'U.S.C. del

- PRUSST e con provvedimento del 31/08/2011, n. 71 l'incarico di RUP è stato affidato al geom. Gaetano Mavica Istruttore Tecnico del Comune di Randazzo;
- **Che** con provvedimento n. 4 del 19/10/2012 si è determinato che l'importo delle somme da utilizzare per la realizzazione del primo stralcio dell'opera derivanti dall'importo originario, depurato del ribasso d'asta ammontava complessivamente a €. 885.516,32 e con lo stesso provvedimento il Direttore dei Lavori è stato autorizzato a redigere un progetto di completamento nei limiti dell'importo derivato dal ribasso d'asta ammontante complessivamente €. 574.652,36;
- **Che** l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta finalizzato al completamento dell'opera, sui fondi assegnati ex art. 6 comma 1, lett. c) dell'allegato D.M. 08/10/1998 è stata ratificata dal Collegio di Vigilanza PRUSST con propria delibera n. 12 dell'11/02/2013;
- **Che** in corso d'opera il D.L. ha redatto una perizia contenuta nell'importo originario di €. 547.652,36 di cui €. 213.722,16 per lavori e €. 360.930,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Che** i lavori del Primo lotto funzionale sono stati ultimati in data 17/05/2013 e collaudati in data 14/05/2014
- **Che** per i lavori di cui al progetto di completamento, il Direttore dei Lavori ha emesso lo stato finale e il relativo certificato di regolare esecuzione, approvati con determina dirigenziale n. 62 del 05/05/2014;
- **Considerato che** l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di procedere all'apertura al pubblico della struttura con organizzazione di manifestazioni culturali, teatrali ecc.;
- **Che**, su disposizioni dell'Amministrazione, l'Ufficio Tecnico ha individuato tutti gli interventi e lavori occorrenti e necessari per poter procedere all'utilizzo dei locali e allo svolgimento delle predette programmate manifestazioni;
- **Vista** la nota dell'UTC dell'11/01/2017 dal quale si rileva che per un ottimale svolgimento delle programmate attività è necessario eseguire alcuni lavori di manutenzione e forniture di arredi e attrezzature, quali panche per il camerino, verifica di tutti gli estintori, la realizzazione di una pedana in legno per il palcoscenico, di un divisorio per separare il percorso dal camerino al palcoscenico, la realizzazione di nuovi punti amplificazione per il palco, revisione impianto antincendio ecc.
- **Visto** il preventivo di spesa relativo ai predetti lavori e forniture che complessivamente ammonta a €. 12.280,00 comprensivo di IVA;
- **Che** data la natura specialistica degli interventi da eseguire (in prevalenza opere da falegname), gli stessi non possono essere eseguiti in amministrazione ed economia con l'ausilio degli operai della squadra manutenzione e che pertanto necessariamente devono essere affidati a ditta esterna;
- **Visto** il quadro economico dello stato finale del lotto di completamento dal quale si rileva che sulla somma impegnata si sono avute consistenti economie;
- **Vista** la nota del 05/08/2014 con la quale il Direttore dei Lavori ha espresso il parere che al fine dell'esecuzione di lavori o dell'acquisto di attrezzature indispensabili per la funzionalità dell'opera, si possono utilizzare le somme scaturite da economie di progetto inserite nel quadro economico dello stato finale;
- **Che** al fine di poter affidare i lavori e la fornitura degli arredi per adeguare e rendere fruibile la struttura occorre assegnare la somma di €. 12.280,00 al Responsabile dell'VIII e IX Settore – I.L.PP. e Servizi Tecnici e che la stessa

somma può essere reperita tra quelle previste nel quadro economico dello stato finale quale economie di progetto;

- **Ritenuto** che per i predetti lavori si rende necessario demandare al predetto Responsabile il compito di procedere alla ricerca del contraente ed effettuare l'affidamento, nel rispetto delle direttive impartite dall'Amministrazione comunale e giusto quanto previsto dalle vigenti normative;
- **Visto** il Provvedimento Sindacale n. 45 del 30/12/2016 con il quale sono stati confermati i responsabili degli uffici e dei servizi;
- **Viste** le disposizioni vigenti in materia;

PROPONE

Per quanto sopra motivato, che qui si intende per intero riportato, anche se non materialmente trascritto:

1 – Di assegnare al Capo dell'VIII, responsabile del servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici, la somma di €. 12.280,00 per lavori di manutenzione straordinaria e acquisto arredi per l'ex Cinema Moderno di Via Cairoli;

2 – Prelevare la predetta somma da quelle previste nel quadro economico allegato allo stato finale dei lavori del lotto di completamento quali economie di progetto.

3 – Demandare ogni ulteriore adempimento al Capo dell'VIII e IX Settore.

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L. R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge N. 30/2000.

Il responsabile del Servizio interessato —
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 12/01/2017

IL RESPONSABILE

Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li 12/01/2017

Il responsabile del Servizio Finanziario ATTESTA che la complessiva spesa di Euro 12.280,00 trova la
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO €	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO €
8948		Ristrutturazione comune moderna	11.260,88 1.019,12		389 sub.1 399 sub.10

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li 12/01/2017

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

~~Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva la presente deliberazione.~~

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Prof. Michele MANGIONE

L'ASSESSORE ANZIANO
Sig. Vincenzo Ceraulo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Loredana PATTI

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
dal **27 GEN. 2017** al **11 FEB. 2017**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi da **27 GEN. 2017** al **11 FEB. 2017** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **26 GEN. 2017**.

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91
 Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li **26 GEN. 2017**



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ssa Loredana PATTI