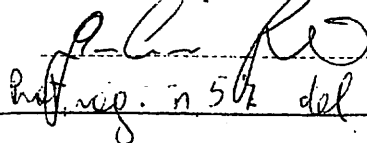
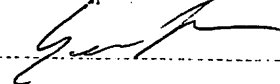


Il Proponente


Prot. reg. n. 57 del 16-01-2018

Il Responsabile



- **PREMESSO** che il contratto di locazione dell'immobile sito in Piazza XX Settembre, di proprietà dei Signori Fisauli - Scala, adibito ad uffici comunali, per la durata di anni sei, è scaduto il 31/12/2017;
- **CHE** all'art.2 del citato contratto è previsto il rinnovo per altri sei anni, qualora non intervenga disdetta 12 mesi prima della scadenza da una delle parti;
- **PRESO ATTO** che nessuna delle parti ha comunicato all'altra disdetta entro i termini previsti e che pertanto lo stesso può essere prorogato per altri sei anni, dal 01/01/2018 al 31/12/2023;
- **CHE** per effetto del D.L. 66/2014 cd. "spending review", convertito in L. 89/2014 si attua la riduzione automatica del canone di locazione aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale stipulati da tutte le pubbliche amministrazioni;
- **VISTA** la nota prot. 453/2018, con cui le parti vengono informate ed accettano le nuove condizioni economiche, alla luce della succitata normativa;
- **CHE** occorre, pertanto, provvedere al pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2018;
- **CHE** le spese occorrenti per la registrazione sono a carico del Conduttore e del Locatore in parti uguali;
- **CONSIDERATO** che per il pagamento dell'imposta annuale di registro, comprese le spese di registrazione e relativa imposta di bollo, occorre la somma di € 900,00 da suddividere al 50% tra le parti;
- **CHE** si rende necessario impegnare la somma di € 900,00 dando atto che la quota di pertinenza del Comune ammonta ad € 450,00 pari al 50% dell'imposta di registro;
- **RITENUTO** di dover provvedere in merito;
- **PRESO ATTO** che l'intervento rientra nella competenza dell'Ufficio Affari Generali;

SI PROPONE

- 1) Di assegnare al responsabile del 1° S.O. la somma di € 900,00 occorrente per il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2018, compresa della registrazione e dell'imposta di bollo, per la proroga del contratto di locazione stipulato tra il Comune di Randazzo e i signori Fisauli - Scala comproprietari dei locali siti in Piazza XX Settembre, adibiti ad Uffici comunali;
- 2) Di imputare la somma di € 900,00 scaturente dal presente provvedimento come segue:
 - € 450,00 al codice meccanografico n. 01.04_1.02.01.99.999 del redigendo Bilancio di previsione 2018 in corso di elaborazione;
 - di accertare ed impegnare la somma di € 450,00 alla risorsa 9..02.01.02.001 e codice meccanografico n. 99.01_7.02.001

Il responsabile del Servizio interessato —
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE

Randazzo, li
18/01/2015

Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li
18/01/2015

Il responsabile del Servizio Finanziario ATTESTA che la complessiva spesa di Euro 400,00 trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

COD.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO
MEC.					
9.02.01.02-001		RIMBORSO SPESE PER SERVIZI IN CONTO TERZI	€ 450,00	11	
99.01-7.02.01.02.001		- SPESE SERVIZI CONTO TERZI.	€ 450,00	11	
01.04-1.02.01.99		999 - IMPOSTE TASSE E CONTRIBUTI RELATIVI AL PATRIM. DISPONIBILE.	€ 450,00	12	

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li *18/01/2015*

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto
Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;
Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Prof. Michele MANGIONE
IL SINDACO

Sig. Vincenzo CERAULO
L'ASSESSORE ANZIANO

Dott. Antonio TUMMINELLO
IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature of Vincenzo Ceraulo]

[Handwritten signature of Michele Mangione]



[Handwritten signature of Antonio Tumminello]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **19 GEN. 2018** al **03 FEB. 2018**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **19 GEN. 2018** al **03 FEB. 2018** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li

Dott. Antonio TUMMINELLO
IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **18 GEN. 2018**

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li **18 GEN. 2018**



Dott. Antonio TUMMINELLO
IL SEGRETARIO GENERALE