



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 7 DEL 18/01/2018

OGGETTO: CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE TERRENO COMUNALE
IN VIA POZZO - DITTA SPATAFORA CESUÈ

diciotto

diciotto

gennaio

L'anno duemila1800 il giorno del mese di
alle ore e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare
convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero cinque Assessori, secondo il,
seguente prospetto:

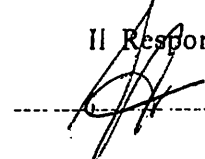
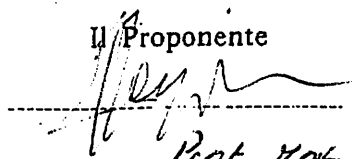
		Presente
Prof. Michele MANGIONE		si
Sig. Vincenzo CERAULO	Sindaco	si
Dott. Gianluca ANZALONE	Assessore	SI
Dott. Gianluca LANZA	Assessore	SI
Sig.ra Mariacristina GULLOTTO	Assessore	SI
	Assessore	
	Assessore	
	Assessore	
	Assessore	
	Dott. Antonio TUMMINELLO	

Partecipa il Segretario Generale

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i
presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente

Il Responsabile



Prot. n. 13 del 09/01/2018

Vista l'istanza presentata in data 30/06/2015 prot. n. 10507 dal Sig. Spatafora Gesùè nato a Bronte il 01/0001/1945 e residente a Randazzo in Via Pozzo, 39, tendente ad ottenere la concessione del diritto di superficie del terreno comunale, su cui insiste una costruzione abusiva oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/1985 e s.m.i., di cui alla pratica n. 583/47, per complessivi mq. 122,23 circa, individuato in catasto terreni con quota parte della maggiore superficie della p.lla 131 - Foglio di mappa 29;

Visto l'art. 32 della 28/02/1985, n. 47 modificato dall'art. 23 della L.R. 10/08/1985, n. 37;

Vista la Legge 13/03/1988, n. 68;

Vista la Legge n. 724 del 23/12/1994 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.M. n. 200 del 17/12/2015 con la quale si concede al Sig. Spatafora Gesùè il diritto di superficie; per la durata di anni sessanta, del terreno comunale sito in Randazzo Via Pozzo, facente parte della maggiore superficie della particella 131 del foglio di mappa 29, per un'estensione di mq. 122,23 circa; previo aggiornamento con frazionamento della citata particella 131;

Visto il tipo di frazionamento n. 313019 del 05/12/2016, dal quale si evince che la nuova particella da concedere in uso è pari a mq. 101,00 ed individuata con il numero di mappa 354 del Foglio 29;

Considerato che, fermo restando l'importo di cessione unitario in €. 47,64 al mq., l'importo complessivo viene rimodulato in €. 4.811,64.;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nel territorio della Regione Siciliana;

SI PROPONE

1. Di concedere al Sig. Spatafora Gesùè nato a Bronte il 01/01/1945 e residente a Randazzo in Via Pozzo, 39, il diritto di superficie, per la durata di anni sessanta, del terreno comunale sito in Randazzo Via Pozzo, individuato in catasto, a seguito di frazionamento, al Foglio 29 - p.lla 354 per un'estensione di mq. 101,00;
2. di rideterminare il prezzo del terreno di cui sopra in €. 47,64 al mq., per un ammontare complessivo di €. 4.811,64, che dovranno essere versate in un'unica soluzione e prima della stipula del relativo rogito;
3. di stabilire che le spese rogito e trascrizione siano a totale carico del Sig. Spatafora Gesùè;
4. Autorizzare il Dirigente VIII e IX Settore, Arch. Aldo Meli, ad intervenire per conto del Comune alla stipula del relativo atto di concessione a titolo oneroso, nei termini previsti dalla normativa in materia, previo versamento del relativo importo;

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L. R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge N. 30/2000.

Il responsabile del Servizio interessato —

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE

Randazzo, il 27/12/17

Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, il 10-01-2018

Il responsabile del Servizio Finanziario ATTESTA che la complessiva spesa di Euro 4.811,64 trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO Acc.	IMPEGNO Acc.
3.01.03.	01.003	Censi Canoni ed altri passivi	€ 4.811,64	1	Acc.

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, il 10-01-2018

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Prof. Michele MANGIONE

Sig. Assessore CERRAULO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio TUMMINELLO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 19 GEN. 2018 al 03 FEB. 2018

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19 GEN. 2018 al 03 FEB. 2018 e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li

Dott. Antonio TUMMINELLO

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29 GEN. 2018.

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li 29 GEN. 2018

Dott. Antonio TUMMINELLO
IL SEGRETARIO GENERALE