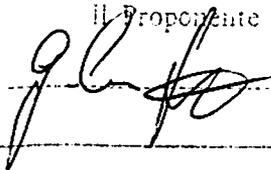
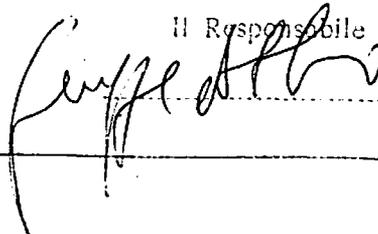


Il Proponente



Il Responsabile

**Premesso**

- Che con delibera di G.M. n. 21 del ~~19-02-2016~~ è stato conferito incarico legale all'avvocato Stefano Melluso per procedere all'intimazione di sfratto ad al recupero dei crediti dei canoni di locazione pregressi e non pagati nei confronti dei locatari morosi degli alloggi popolari in C.da San Lorenzo nonché all'avvio delle procedure di recupero coattivo di crediti vantati dal Comune nei confronti dei terzi;
- Che con la suddetta delibera è stato approvato un disciplinare di incarico che testualmente prevede:

“ ART. 2. L'avvocato _____ si impegna a notificare ai locatari inadempienti degli alloggi popolari di proprietà comunale siti in Randazzo in C.da San Lorenzo (la diffida stragiudiziale ed, in caso di esito negativo di questa ultima, l'intimazione di sfratto, con richiesta, laddove necessaria, dei canoni di locazione pregressi e non pagati, nonché a notificare agli utenti morosi in relazione al pagamento di altri tributi locali l'intimazione di pagamento dei crediti vantati dal Comune.

All'esito positivo di detta diffida, sarà cura ed obbligo del medesimo procuratore di farsi saldare, in nome e per conto del Comune, dai locatari inadempienti e morosi nonché dagli utenti morosi per quanto riguarda il pagamento di tributi locali i propri compensi professionali senza alcun aggravio di spesa a carico del medesimo Comune.

In caso di esito negativo della diffida e di non convenienza, debitamente motivata dal legale incaricato, nella prosecuzione dell'attività di recupero, la pratica verrà restituita al Comune che sarà obbligato a versare al legale incaricato soltanto le spese vive di raccomandata unitamente a quelle anticipate per ricerche inerenti la consistenza patrimoniale dei debitori.

Per i procedimenti di cognizione, il legale, fatto salvo l'anticipo delle spese vive da parte del Comune, sarà obbligato a presentare, a definizione della singola pratica, parcella professionale secondo i parametri del Decreto Ministero della Giustizia 10 marzo 2014, n. 55 con riduzione sul totale del 50%. Quanto sopra sempre e solo in caso di esito negativo della pratica, ovverosia di mancato recupero del relativo credito.

ART. 3. In caso di prosecuzione dell'attività e cioè di passaggio da attività stragiudiziale ad attività giudiziale, che in esecuzione della delibera giunta in oggetto dovrà essere preventivamente autorizzata con uno specifico decreto sindacale ed un apposita procura, si concorda che l'avvocato _____ avrà anticipate dal Comune meramente le spese vive, preventivamente comunicate dal legale incaricato

relative al contributo unificato, alla marca da bollo, ai diritti di copia ed alle spese di notifica. Tali spese, che variano a seconda del credito da recuperare, saranno determinate e liquidate caso per caso.

ART. 4. In caso di procedura esecutiva positiva, il Comune recupererà il credito vantato oltre interessi ed oneri, in cui dovranno essere calcolati e detratti per la successiva liquidazione a favore dell'avvocato le spese legali. Pertanto, l'avvocato _____ avrà riconosciuti compensi professionali dai debitori fatta salva l'anticipazione da parte del Comune delle spese vive (variabili) necessarie per l'inizio delle azioni esecutive, che verranno recuperate dall'Ente in caso di esito positivo delle stesse azioni esecutive. D'altro canto, in caso di pignoramento negativo l'unico compenso professionale dovuto dal Comune sarà di Euro 100,00 (cento/00) all'esito della procedura di esecuzione.”;

Considerato

- che a seguito di attività espletata e rendicontata all'avvocato Stefano Melluso sono state rimborsate con determinazione n. 154/2016, quali spese vive anticipate, €. 1.268,00 impegnate con delibera di G.M. n. 21/2016;
- che con nota pec del 29/03/2018, acquisita al protocollo generale n. 5484 del 29/03/2018 ed allegate in copia alla presente, l'avvocato Stefano Melluso, documentando l'attività espletata in esecuzione dell'incarico ricevuto, ha chiesto il rimborso delle spese documentate ed anticipate €. 1.018,84, chiedendo, altresì, di avere liquidate come anticipazione delle spese vive da sostenere ulteriori €. 581,16;

Considerato che occorre accogliere la predetta richiesta dell'avvocato incaricato Stefano Melluso, integrando di €. 1.600.00 ulteriormente l'impegno di spesa assunto con delibera G.M. n. 21/2016 ;

Visto il D.L. 18/08/2000, n. 267;

Vista la L.R. 23/12/2000, n. 30;

Visto Lo Statuto Comunale

Visto il vigente regolamento di contabilità;

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente trascritti,

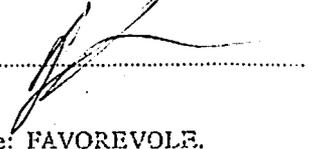
- di integrare di €. 1.600,00 – al fine di rimborsare le spese vive anticipate e documentate dall'avvocato Stefano Melluso in relazione all'incarico ricevuto con delibera di G.M. n. 21/2016 – l'impegno di spesa di €. 1.268,00 assunto con la citata delibera di G.M. n. 21/2016 facendo gravare al spesa sul cap. 440 e dando atto che essa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 comma 2° del D.lgs 267/2000 costituisce spesa necessaria;
- di assegnare la superiore somma al Dirigente I S.O., dando mandato di liquidare e pagare all'avvocato Stefano Melluso del Foro di Catania e con studio legale in G.B. Impallomeni n. 29 la somma di €. 1.600,00 lorde per l'attività fin qui intrapresa e sopra descritta per il recupero dei crediti vantati dal Comune di Randazzo;

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L. n. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge N. 30/2000.

Il responsabile del Servizio interessato —
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, il 20-04-2018

IL RESPONSABILE



Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, il 29-04-2018

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

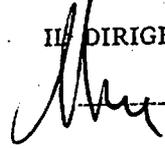


Il responsabile del Servizio Finanziario ATTESTA che la complessiva spesa di Euro 1.600,00 trova la
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i, così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO
01-11-1.03	02-10.001	SPESA PER LITI, ARBITRAGGI E RISARCIMENTI.	€ 1.600,00		136

Randazzo, il 20-04-2018

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA



LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto
Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli
interessi di questo Ente;
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;
Visto il vigente Ordinamento EE.II.;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni
effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto
che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva
la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Prof. Michele MANGIONE

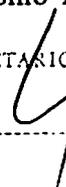
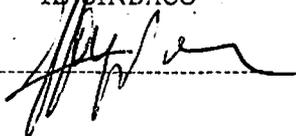
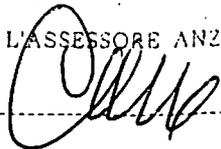
IL SINDACO

Agr. Tec. Vincenzo CERAULO

L'ASSESSORE ANZIANO

Dott. Antonio TUMMINELLO

IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **24 APR. 2018** al **09 MAG. 2018**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **24 APR. 2018** al **09 MAG. 2018** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Dott. Antonio TUMMINELLO

IL SEGRETARIO GENERALE

Randazzo, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **20 APR. 2018**:

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Dott. Antonio TUMMINELLO

Randazzo, li **20 APR. 2018**



IL SEGRETARIO GENERALE

