



COMUNE DI RANDAZZO  
 PROVINCIA DI CATANIA

\*\*\*\*\*

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

121

20/08/2019

N..... DEL .....

OGGETTO: ..... APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE  
 ..... DI RANDAZZO E L'ISPETTORIA SALESIANA SICULA:.....  
 .....

~~diciannove~~

~~venti~~

~~agosto~~

L'anno duemila<sup>12.45</sup>..... il giorno ..... del mese di .....  
 alle ore ..... e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare  
 convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero ..... Assessori, secondo il  
 seguente prospetto:

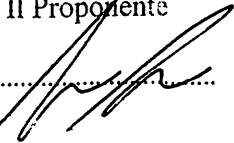
		Presente
Rag. Francesco SGROI		si
Sig. Giuseppe D'AMICO	Sindaco	si.....
Sig. Giuseppe GULLOTTO	Assessore	si.....
Dott.ssa Maria MANCUSO	Assessore	si.....
Dott. Alfio PILLERA	Assessore	no.....
	Assessore	.....
	Assessore	.....
	Assessore	.....

Antonio TUMMINELLO

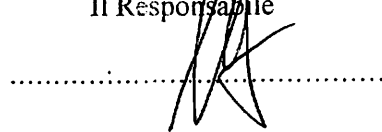
Partecipa il Segretario Generale Dott. ....

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i  
 presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente

.....  


Il Responsabile

.....  


---

**Preso atto** che questo Ente al momento non dispone di locali idonei ed immediatamente fruibili atti ad ospitare la biblioteca comunale;

**Che** ormai da diversi anni la biblioteca comunale è stata chiusa in attesa di poter allestire nuovi locali di proprietà comunale, dove allocarla;

**Che** l'Ispettorica Salesiana Sicula, a seguito di richiesta di questo Ente, si è resa disponibile a concedere l'uso gratuito, per la durata di anni dieci, della biblioteca di loro proprietà in atto ubicata nei locali posti a piano terra del Collegio San Basilio;

**Che** di comune accordo tra questo Ente e l'Ispettorica Salesiana si conviene l'utilizzo dei locali del Collegio San Basilio come da schema di convenzione ed allegata planimetria, stabilendo che l'area contrassegnata in giallo verrà utilizzata esclusivamente da parte del Comune di Randazzo, mentre quella contrassegnata in verde sarà di utilizzo comune;

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

**Visto** il D.Lgs 267/2000 e s.m. ed int.;

**Vista** la L.R. 30/2000 e s.m. ed int.;

### **SI PROPONE**

Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente trascritti;

1. Di approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Randazzo e l'Ispettorica Salesiana Sicula.
2. Di dare mandato al Sindaco di procedere alla stipula ed alla firma della predetta convenzione.
3. Di dare alla presente immediata esecutività.

Il Responsabile del Servizio interessato –

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 20-08-2019

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 20-08-2019

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario **A T T E S T A** che la complessiva spesa di euro ..... trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, li .....

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

### LA GIUNTA

**Vista** la superiore proposta relativa all'oggetto;

**Preso atto** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

**Condivisi** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

**Considerata** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l. n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

**Visto** il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

## CONVENZIONE DI SERVIZI

Tra: l'Ente "Ispettorica Salesiana Sicula San Paolo" con sede in Catania in Via Cifali, n.7 nella persona del legale rappresentante padre Vincenzo FERRARELLA, nato ad Alcamo (TP) il 24 luglio 1959 e residente a Catania, Via Cifali n. 7, codice fiscale 00552780076, giusto nulla osta n.29 rilasciato dall'Ispettore dei Salesiani in Sicilia in data 20/08/2019, che si allega alla presente sotto la lettera "A", da una parte

e

Il Comune di Randazzo, in persona del Sindaco Francesco SGROI, domiciliato in Randazzo presso la Casa Comunale, codice fiscale: 00550290878, dall'altra.

### Premesso che

- Il Comune attualmente non dispone di una biblioteca aperta al pubblico, essendo quella comunale chiusa ormai da tempo;
- Il Comune non è in condizione di potere allestire una struttura dove poter collocare il patrimonio librario di cui dispone;
- La famiglia salesiana possiede una biblioteca posta nei locali del Collegio San Basilio;

### Considerato che

- Si potrebbero alloggiare, pur restando appannaggio delle rispettive proprietà, i due patrimoni librari ed altre forme museali e culturali, nei locali posti al piano terra del Collegio San Basilio, al fine di realizzare una grande biblioteca aperta al pubblico, realizzando così un importante polo culturale, munito anche di un'area multimediale; il posto si presterebbe a tutta una serie di attività culturali (biblioteca, convegni, presentazione libri, attività culturali in genere ecc.), con la duplice finalità di rivitalizzare il Collegio San Basilio e creare un servizio innovativo con grande giovamento per la città e soprattutto per i giovani; nel contempo verrebbe valorizzato e migliorato il museo della Memoria Salesiana ivi ubicato.

- Il Comune di Randazzo attraverso il polo culturale da creare nel piano terra del Collegio San Basilio intende prioritariamente mantenere vivo il ricordo della presenza salesiana (prima casa in Sicilia fondata direttamente da Don Bosco), favorire lo sviluppo della comunità locale, dell'interazione degli individui e della loro organizzazione in gruppi sempre più allargati, presenti sul territorio, favorendo nello specifico la rivitalizzazione del complesso edilizio e l'azione di confronto con le sfide della complessità che la società attuale pone, nella convinzione della sussistenza di concrete

potenzialità e possibilità di sviluppo di una azione capace di incidere nella costruzione di una nuova stagione educativa.

- Tanto ciò premesso e considerato, da costituire parte integrante e sostanziale con quanto appresso, le costituite parti convengono quanto segue:

1. L'Ispettorica Salesiana è d'accordo con il Comune di Randazzo, per l'uso aperto al pubblico del seguente bene: la biblioteca del Istituto Salesiano San Basilio, con l'utilizzo delle parti del piano terra, facenti parte del complesso immobiliare sito nel Comune di Randazzo, piazza Don Guidazio n. 7, compreso nella intera particella 701 foglio 103 del Catasto Fabbricati, nella porzione meglio identificata nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, viene allegata alla presente convenzione sotto la lettera "B" per formarne parte integrante.

Le restanti parti del fabbricato, non facenti parte della presente convenzione, continuano a restare nella disponibilità e gestione dell'Ispettorica Salesiana Sicula.

2. Per quanto riguarda la parte del fabbricato che attualmente ospita la Biblioteca San Basilio e il Museo della Memoria Salesiana, comprendente gli stessi beni librari o museali presenti, con la presente si stipula tra l'Ispettorica Salesiana ed il Comune di Randazzo una convenzione decennale che alla scadenza si rinnoverà tacitamente per uguale periodo, salvo disdetta tramite raccomandata A/R o PEC da inviarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

3. Al momento della sottoscrizione della presente convenzione, il Comune di Randazzo, come sopra rappresentato, dichiara di avere visitato il bene in oggetto, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni per l'uso sopra convenuto. Il verbale di consegna sarà redatto e sottoscritto al momento dell'immissione in possesso da parte del Comune di Randazzo.

4. Il Comune di Randazzo si servirà del bene sopra descritto, che rimane nella proprietà originaria, e per tutto il periodo oggetto della convenzione, come sopra specificato, con la dovuta diligenza, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti da quelli sopra ampiamente specificati.

5. Il compendio ha funzione di volano per l'intero comprensorio in ragione della sua consistenza e valenza oggettiva, con le connesse potenzialità di crescita anche in guisa della evidente attitudine a candidabilità, da parte del Comune di Randazzo, relativamente ai bandi progettuali promananti da qualsivoglia organismo (Regione, Stato, Unione Europea); il suo specifico

carattere di luogo e complesso a fortissima valenza aggregante, lo rende necessitante di utilizzabilità immediata da parte dell'Ente Comune di Randazzo sia per i già menzionati descritti ambiti che quale oggetto di interventi diretti.

6. Il Comune di Randazzo può adottare regolamenti anche inerenti le modalità di utilizzo delle aree e degli spazi ad esso affidati.

7. Il Comune di Randazzo è tenuto a custodire e conservare il patrimonio oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia.

8. Il Comune di Randazzo è costituito custode del bene oggetto della presente convenzione ed è direttamente responsabile verso l'Ispettorica Salesiana Sicula e i terzi dei danni causati per sua colpa; il Comune di Randazzo provvederà alla voltura dei contratti afferenti alle utenze tutte (acqua, luce, gas, etc.) ovvero provvederà all' allaccio ex novo di queste e contestuale immissione in possesso.

9. Sono a carico del Comune di Randazzo le spese per servirsi della cosa e la sua manutenzione.

10. A pena di nullità, qualunque altra modifica alla presente convenzione dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

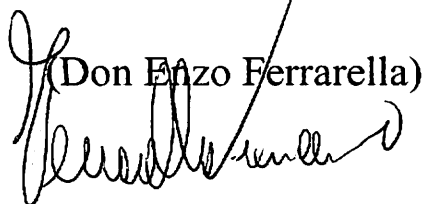
11. Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Comune di Randazzo.

12. Per ogni controversia che dovesse sorgere in ordine alla interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, le parti si riportano alle decisioni di un collegio arbitrale costituito da tre componenti di cui uno nominato dal Comune di Randazzo, uno nominato dall'Ispettorica Salesiana Sicula e il terzo dall'organismo di mediazione ed arbitrato "Concordia", con sede in Catania, Piazza Giovanni Verga n. 25.

13. Il presente atto viene redatto e sottoscritto in triplice copia, corredato degli allegati richiamati.

Letto, confermato e sottoscritto in Randazzo il 20/08/2019

l'Ispettorica Salesiana Sicula

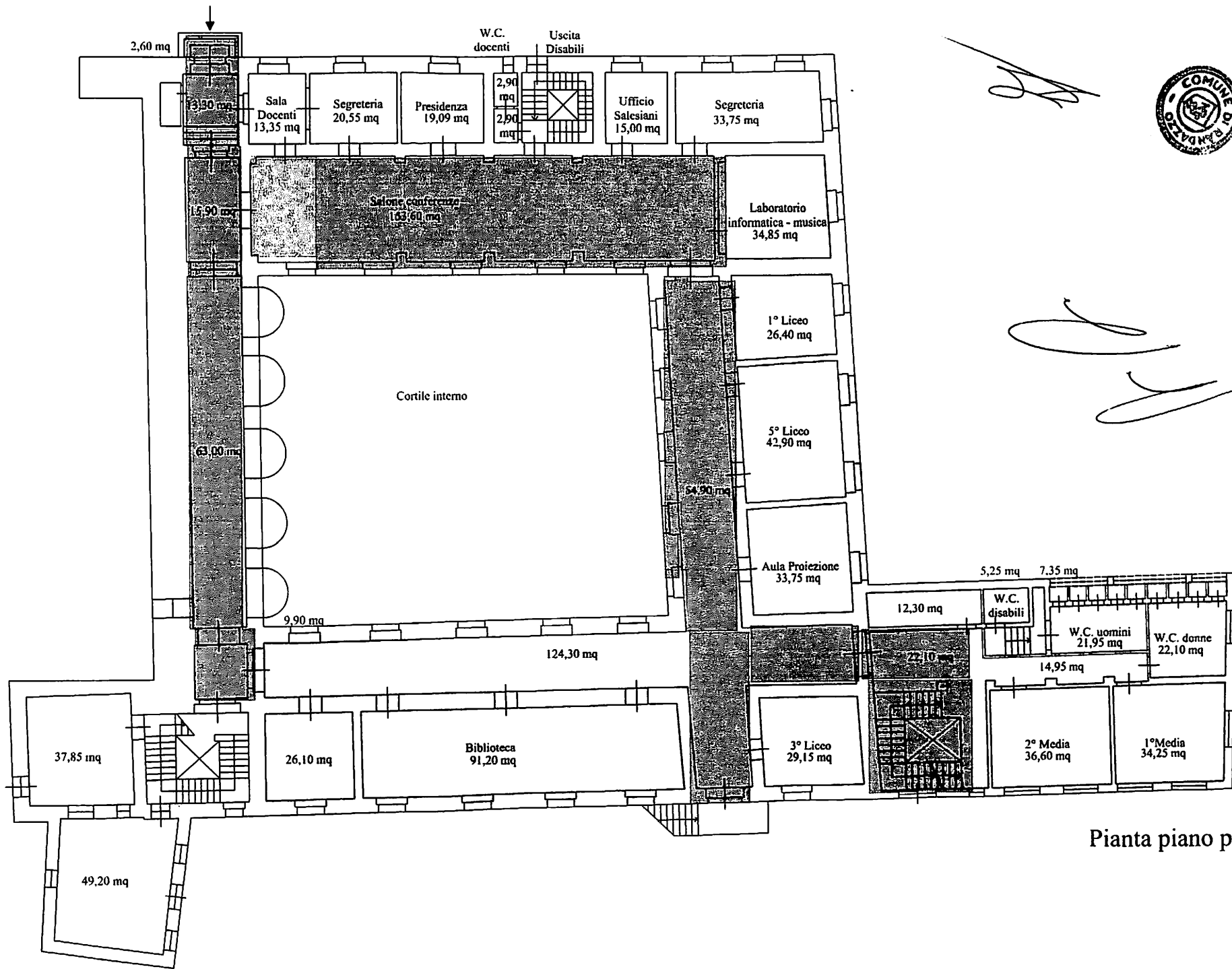
(Don Enzo Ferrarella)  




Il Comune di Randazzo

(Francesco Sgroi)  


area in giallo in utilizzo esclusivo al Comune di Randazzo.  
area in verde in utilizzo comune.



Pianta piano primo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Francesco SGROI

L'ASSESSORE ANZIANO

Sig. Giuseppe D'AMICO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio TUMMINELLO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

dal **21 AGO. 2019** al **05 SET. 2019**

Randazzo, li .....

IL MESSO COMUNALE

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **21 AGO. 2019** al **05 SET. 2019** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio TUMMINELLO

Randazzo, li .....

**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ**

**20 AGO. 2019**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li **20 AGO. 2019** .....



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio TUMMINELLO