



*Città di Randazzo*

***PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI***

***IMMOBILIARI***

***Art.58 Legge 133 del 06/08/2008***

***ESERCIZIO 2020***

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N° 23 DEL 30-09-20**



# Città di Randazzo

V SETTORE

LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

## ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08)

### ESERCIZIO 2020

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo di massima	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
1	Terreno sciaroso sito in c/da Gurrida	Zona D2 Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	217	mq. 158.032 (D2)	3,72 /mq.	756.575,45	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	
					mq. 209.291	0,81 /mq.		<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
2	Terreno sciaroso sito in c/da Rivaggi-Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	125/parte (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco)	3.500,00 /Ha	666.871,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
					Ha 265.27.60 (Pascolo Arborato)	2.250,00 /Ha		<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
3	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	407	mq. 20.990,00	105,00 /mq.	2.203.950,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
4	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	872/parte (ex 311)	mq. 27.539,00	105,00 /mq.	2.891.595,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
5	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	393/parte	mq. 4.000,00	105,00 /mq.	420.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
6	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	394	mq. 1.670,00	105,00 /mq.	175.350,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
7	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	914/parte (ex 93)	mq. 535,00	16,90 /mq.	9.043,73	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento

N°	immobile e relativa ubicazione	Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	complessivo di massima	intervento previsto	Urbanistica in variante	NOTE
<u>8</u>	Capannone A1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq. 163,00		59.437,69	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>9</u>	Capannone A2 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq. 147,00		54.016,69	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>10</u>	Capannone A3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-567-579	P.T. - mq. 159,00		58.298,57	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>11</u>	Capannone A4 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531-534	P.T. - mq. 155,00		57.291,67	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>12</u>	Capannone A5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq. 173,00		60.424,25	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>13</u>	Capannone A6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq. 175,00		60.953,12	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>14</u>	Capannone B1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq. 289,00		99.500,15	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>15</u>	Capannone B3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561-576	P.T. - mq. 281,00		95.447,52	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>16</u>	Capannone B6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq. 288,00		98.747,52	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale

N°	immobile e relativa ubicazione	Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	valore complessivo	Intervento previsto	e Urbanistica in variante	NOTE
<u>17</u>	Capannone B7 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq. 300,00		102.090,24	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>18</u>	Capannone B8 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq. 301,00		102.987,36	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>19</u>	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Viabilità - Parcheggio	54	1686/parte	mq. 150,00	48,05 /mq.	7.207,70	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
<u>20</u>	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Attrezzatura pubblica - (Autoparco comunale)	54	1694/parte	mq. 100,00	48,05 /mq.	4.805,14	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
<u>21</u>	Immobile sito in Via Caporale Castiglione	Ediliz. del centro urbano. con destin. non residenz. in conformità all'art. 19 del R.E.	31	444	P.T. - mq. 108,62	269,22 /mq.	29.242,31	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione al N.C.E.U.
<u>22</u>	Ex Scuola elementare Motelaguardia (dismessa - non più in uso)	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	44	487	PT mq. 233,00 Corte mq. 579,00	508,54 /mq. 61,02 /mq.	153.821,97	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
<b>TOTALE</b>							<b>8.167.657,07</b>			

Contro l'iscrizione del bene nel superiore elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il \_\_\_\_\_

Randazzo, li 11/09/2020

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(dott. Vincenzo Paterniti)



IL CAPO SETTORE  
(arch. Aldo Meli)

