



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 35 DEL 24/03/2021

OGGETTO: Commutazione del pagamento degli Oneri Concessori in esecuzione di opere di
urbanizzazione per la sistemazione, riqualificazione e messa in sicurezza del
piazzale antistante il campo sportivo Attilio Grimaldi. Ditta Aitala Giuseppe

L'anno duemilaventuno..... il giorno.....ventiquattro del mese dimarzo.....
 alle ore 12.00..... e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare
 convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero Assessori, secondo il
 seguente prospetto: tre

Presente

| | | |
|------------------------|-----------|----------|
| Rag. Francesco SGROI | Sindaco | |
| Sig. Giuseppe D'AMICO | Assessore | si |
| Sig. Giuseppe GULLOTTO | Assessore | no |
| Dott.ssa Maria MANCUSO | Assessore | si |
| Dott. Alfio PILLERA | Assessore | si |
| | Assessore | no |
| | Assessore | |

Partecipa il Segretario Generale

Dott. Antonio TUMMINELLO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i
 presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente

Il Responsabile

PREMESSO CHE il sig. Aitala Giuseppe nato a Randazzo il 28/07/1959 ed ivi residente in C/da Arena S.S. 120 Km. 187+100, è titolare del Permesso di Costruire n. 11 del 24/06/2019, Pratica Edilizia n. 13/2019, per i lavori di demolizione e nuova costruzione di edifici da adibire a civile abitazione ed attività commerciale, in piazza Santa Maria – via Prezioso – via Santa Margherita, in catasto al fg. 103, partt. 1150-1157-1158-3157-3158-3159 e della pratica edilizia n. 13/2019 del piano di Lottizzazione denominato Parco dei Fiori, per la realizzazione di edifici per civile abitazione, in contrada Crocitta, in catasto al fg. 56, partt. 659-660-661-701;

- CHE la predetta ditta concessionaria, agli effetti dell'ex art. 3 della Legge n. 10/77 e s.m.i., è tenuta al versamento degli oneri concessori quantificati in € 15.465,76 per la pratica edilizia n. 13/2019; ed € 55.668,24 per la pratica edilizia n. 29/2017 per un totale di € 71.134,00;
- CHE con istanza prot. 18450 del 18/11/2020, la sudetta ditta concessionaria ha avanzato richiesta di essere autorizzata, ai sensi dell'ex art. 9, lettera f) della Legge n. 10/77, in sostituzione del pagamento degli oneri concessori di cui sopra ed a compenso degli stessi, ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria del piazzale antistante il campo sportivo Attilio Grimaldi;
- CHE l'area comunale oggetto di sistemazione si trova oggi in pessime condizioni e che necessita un intervento per migliorare le condizioni di sicurezza della stessa;
- CHE in tale area trova allocazione il mercato domenicale di cui all'Ordinanza Sindacale n. 7 del 31/01/2020, della quale si confermano il contenuto e le motivazioni;
- CHE tale area necessita di urgenti interventi di adeguamento per l'utilizzo cui è destinata;
- VISTO lo schema di accordo allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante, con cui vengono concordate con la ditta concessionaria le modalità ed i tempi di realizzazione delle opere e del suo contenuto e che risulta essere favorevole per il Comune che persegue fini di pubblico interesse senza pregiudizio dei diritti dei terzi
- CONSIDERATO che gli oneri concessori dovuti dalla ditta ammontano ad € 71.134,00, mentre il costo delle opere da eseguire ammonta ad € 85.400,00, pertanto, vantaggioso per l'Ente;
- VISTI gli elaborati progettuali proposti dalla ditta richiedente e controfirmati dal Responsabile dell'UTC;
- VISTO il parere di congruità sull'importo dei lavori, espresso dal Responsabile dell'UTC;
- VISTO l'ex art. 9, lettera f) e l'art. 11 della Legge n. 10/77 e s.m.i.;
- VISTO l'ex art. 12, comma 1, della L.R. n. 10/91 e s.m.i.;
- VISTO il vigente ordinamento EE.LL.;
- VISTO il provvedimento Sindacale n. 09/2019, con il quale sono stati confermati i Responsabili degli Uffici;

Tutto ciò premesso

PROPONE

per tutto quanto sopra motivato, che qui si intende riportato, anche se non materialmente trascritto

1. Di approvare l'allegato accordo relativo alla commutazione del pagamento degli oneri concessori in esecuzione di opere di urbanizzazione.
2. Di autorizzare il sig. Aitala Giuseppe, titolare della pratica edilizia n. 29/2017 e n. 13/2019, alla riqualificazione del piazzale antistante il campo sportivo Attilio Grimaldi, secondo le modalità previste nel succitato schema di accordo e relativi allegati progettuali facente parte integrante della presente.
3. Di dare atto che la suddetta ditta è esentata dal pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi alle succitate pratiche edilizie, fino alla concorrenza di € 85.400,00.
4. Di dare mandato al Capo Settore V a stipulare l'accordo di cui al punto 1) con la ditta richiedente.

**Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L. R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge N. 30/2000.**

Il responsabile del Servizio Interessato —
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**.

22/03/2021

Randazzo, li _____

IL RESPONSABILE

Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**.

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li _____

Il responsabile del Servizio Finanziario **ATTESTA** che la complessiva spesa di Euro _____ trova la
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i, così come da prospetto che segue:

| CAP. | RES. COMP. | DESCRIZIONE | IMPORTO | PRENOTAZ. IMPEGNO | IMPEGNO |
|------|---------------|-------------|---------|----------------------|---------|
| | | | | | |

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li _____

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta, che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;

Visto il vigente Ordinamento **EE.LL.**;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Francesco SGROJ

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Sig. Giuseppe GULLOTTO

Dott. Antonio TUMMINELLO



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **25 MAR. 2021** al **09 APR. 2021**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **25 MAR. 2021** al **09 APR. 2021** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio TUMMINELLO

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **24 MAR. 2021**:

Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91

Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li **24 MAR. 2021**



IL SEGRETARIO GENERALE
Antonio TUMMINELLO