



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 67 DEL 27/05/2021

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo relativo all'Intervento di efficientamento energetico dell'ex Convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale.

L'anno duemila ventuno il giorno ventisette del mese di maggio
alle ore 12,30 e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero cinque Assessori, secondo il seguente prospetto:

Presente

	Sindaco
Rag. Francesco SGROI	Assessore si
Sig. Giuseppe D'AMICO	Assessore si
Sig. Giuseppe GULLOTTO	Assessore si
Dott.ssa Maria MANCUSO	Assessore si
Dott. Alfio PILLERA	Assessore si
	Assessore

Partecipa il Segretario Generale

Il Presidente, riconosciuto legale il numero 5 degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente

Il Responsabile

Prot. n. 193 del 26/05/2021 (Ranconico)

PREMESSO

CHE l'Amministrazione Comunale di Randazzo, ai sensi del Piano di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico - Delibere Cipe n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 ha presentato domanda di concessione di un finanziamento agevolato acquisita agli atti del Ministero dell'Ambiente candidando un progetto definitivo relativo all'efficientamento energetico dell'ex Convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale.

CHE nell'ambito del PO "Ambiente" è stato individuato, tra gli altri, il Sotto-Piano denominato "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico", attribuito come competenza alla Direzione Generale per il Clima, l'Energia e l'Aria e finalizzato alla realizzazione di progetti già selezionati e ritenuti ammissibili sul Programma Operativo Interregionale "Energie Rinnovabili e Risparmio Energetico 2007-2013", ma non finanziati per carenza di fondi;

CHE con la nota prot. n. 12727 del 19/10/2017 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - CLE - DIREZIONE GENERALE PER IL CLIMA E L'ENERGIA ha comunicato l'ammissione a finanziamento della proposta progettuale del Comune di Randazzo per l'importo di € 1.700.634,29, richiedendo contestualmente l'aggiornamento e l'adeguamento tecnico ed economico del progetto definitivo presentato.

CHE con successiva nota prot. n. 12234 del 09/09/2019, a conclusione dell'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione progettuale trasmessa dal comune di Randazzo, la DG CLEA, approvava la rimodulazione del progetto definitivo relativo all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio in oggetto per l'importo complessivo di € 1.700.600,00;

CHE la copertura finanziaria per la realizzazione del Progetto è stata assicurata dalla Direzione Generale per il Clima, l'Energia e l'Aria (CLEA) a valere sulle risorse assegnate nel Piano Operativo "Ambiente" FSC 2014/2020 al Sotto-Piano "Efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico", di cui alla Delibera CIPE n. 55/2016;

CHE con ulteriore nota n. 30673 del 30/04/2000 il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare ha comunicato l'ammissione al finanziamento del progetto, con la relativa registrazione alla Corte dei Conti in data 22/03/2020 al n. 989;

CHE con delibera di G.M. n. 88 del 11/06/2020 è stato approvato il progetto definitivo di che trattasi, assegnando contestualmente al Capo del V Settore la somma di € 1.700.600,00 accertandola al relativo Cod. Mecc. del Bilancio 2018/2020 annualità 2020.

CHE non potendo provvedere con personale interno all'Ente alla redazione del progetto esecutivo dell'opera, necessario per l'affidamento e l'esecuzione dei relativi lavori, con Determina n. 271 del 28/08/2020, è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, all'Ing. Francesco Casamento, libero professionista, iscritto all'albo dell'Ordine degli ingegneri della provincia di Messina con il n. 2346, tramite indizione di trattativa diretta su Mepa n. 1390934 del 27/08/2020 l'incarico di progettazione esecutiva per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico dell'ex convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale, verso il corrispettivo, a titolo di onorario pari ad € 33.500,00 oltre IVA e CNPAIA.

CHE il professionista incaricato, con nota prot. n. 17244 del 30/10/2020 trasmetteva il progetto esecutivo dell'opera, contenuto nei limiti del finanziamento conseguito

CHE con nota prot. n. 17982 del 10/11/2020, in conformità a quanto richiesto dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela e del Mare - DG CLE, il progetto esecutivo è stato trasmesso allo stesso Ministero per le verifiche di coerenza; dopo vari adeguamenti agli elaborati progettuali presentati, conseguenti alle richieste formulate dal Ministero, in data 15/04/2021 veniva introita al prot. gen. del Comune al n. 6011, la nota del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare prot. n. 38530 del 14/04/2021 con la quale è stato comunicato che la verifica di coerenza tecnico-amministrativa del progetto esecutivo ha avuto esito positivo;

Premesso quanto sopra e VISTO:

- Il progetto esecutivo dell'opera, integrato e modificato secondo le indicazioni del Ministero;
- Il quadro economico del citato progetto esecutivo che risulta essere il seguente:

A) Importo Lavori a misura	€ 1.329.045,59	€ 1.329.045,59
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 97.956,01	
Importo Lavori a base d'asta	€ 1.231.089,58	

B) Somma a disposizione dell'Amministrazione	€ 371.554,41
Importo complessivo intervento	€ 1.700.600,00

- Il positivo verbale di verifica sottoscritto in data 22/04/2021 dal progettista, Ing. Francesco Casamento e dal verificatore incaricato, Arch. Aldo Meli-Capo del V Settore ed il verbale di validazione a firma del RUP dott. Vincenzo Patorniti e del supporto al RUP Ing. Ignazio Danilo Guglielmino, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ai sensi del dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- Il codice dei contratti di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207 del 05/10/2010 per le parti non abrogate;

CONSIDERATO

CHE, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il progetto esecutivo in argomento risulta meritevole di approvazione, in quanto individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione per conseguire l'efficiamento energetico del Palazzo Comunale;

CHE sul progetto di che trattasi sono stati acquisiti tutti i pareri e le approvazioni necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità dello stesso;

CHE la realizzazione degli interventi in progetto è conforme alla previsione urbanistica della zona in cui ricade l'immobile oggetto d'intervento;

CONSIDERATO, altresì, che la realizzazione dell'intervento oggetto della presente approvazione riguarda un immobile di proprietà di questo Ente e che pertanto non è necessario attivare alcuna procedura espropriativa;

CHE la copertura finanziaria per la realizzazione del Progetto è assicurata dalla Direzione Generale per il Clima, l'Energia e l'Aria (CLEA) a valere sulle risorse assegnate nel Piano Operativo "Ambiente" FSC 2014/2020, al Sotto-Piano "Efficiamento energetico degli edifici pubblici e ad

uso pubblico", di cui alla Delibera CIPE n. 55/2016;

VISTA la delibera di G.M. n. 79 del 03/06/2020 con la quale sono stati istituiti i relativi capitoli di bilancio ed è stata apportata la conseguente variazione;

VISTA la Determina del Capo del V Settore n. 196 del 24/06/2020 con la quale è stata impegnata la somma complessiva di € 1.700.600,00 sul codice meccanografico 09.08-2.03.01.01.00;

VISTO il vigente regolamento dei contratti;

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 09/2019 con il quale è stata confermata la nomina del Responsabile degli uffici;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nel territorio della Regione Siciliana;

SI PROPONE

Per tutto quanto sopra motivato, che qui si intende per intero riportato anche se non materialmente trascritto

Di approvare, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016, il progetto esecutivo relativo all'Intervento di efficientamento energetico dell'ex Convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale - (CUP: G26F10000140001), redatto dal progettista incaricato Dott. Ing. Francesco Casamento, dell'importo complessivo di € 1.700.600,00 di cui € 1.329045,59 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 371.554,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. 2.a Relazione e calcoli impianti termici
- 2.b Rev_2 Relazione tipologia impianto VRV
- 2.c Rev_2 APE di Progetto
3. Relazione impianto elettrico
4. Calcolo impianto illuminazione
5. Elaborati grafici
 - 5.1 Inquadramento territoriale
 - 5.2 Pianta e prospetti – stato di fatto
 - 5.3 Rev_2 Pianta quotate e prospetti individuazione interventi da eseguire
 - 5.4 Rev_1 Abaco degli infissi e particolari costruttivi
 - 5.5 Elaborato Tecnico della Copertura
 - 5.6.a Rev_2 Illuminazione interna stato di fatto
 - 5.6.b Rev_2 Illuminazione interna stato di progetto
 - 5.6.c Rev_2 Tabella di confronto illuminazione
 - 5.7 Impianto elettrico - schema unifilare – carpenteria quadro
 - 5.8 Isolinee di illuminamento
 - 5.9 Impianti termici e tecnologici
 - 5.10 Automazione, controllo e gestione (BACS)
 - 5.11 Rev_2 Sezioni di progetto
- 6 Certificato energetico stato di fatto, Diagnosi Energetica, Stima emissioni CO2 ante e post, A.P.E. ante e post
- 7 Rev_2 Relazione Tecnica per ristrutturazione importante di I° livello
- 8 Rev_2 Relazione criteri minimi ambientali ed allegati
- 9 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 10 Rev_2 Computo metrico estimativo
- 11 Elenco prezzi
- 12 Analisi prezzi
- 13 Rev_2 Quadro economico
- 14 Elaborati per la Sicurezza:
 - 14.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - 14.2 Valutazione rischi
 - 14.3 Fascicolo dell'opera
 - 14.4 Costi sicurezza
 - 14.5 Planimetria di cantiere
- 15 Incidenza manodopera
- 16 Cronoprogramma lavori
- 17 Relazione Elaborato Tecnico della Copertura
- 18 Lista di controllo per la verifica dell'applicazione dei CAM
- 19 Rev.2 Capitolato speciale d'appalto
- 20 Schema di contratto
- 21 CAM - Disassemblabilità
- 22 CAM - Materia recuperata o riciclata
- 23 Rev_1 Relazione sistema di monitoraggio

Dare atto che alla copertura finanziaria della predetta opera per l'importo complessivo di €1.700.600,00 si provvederà interamente con i fondi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale per il Clima e l'Energia – ex Divisione III - CLE, giusta nota prot. n. 30673 del 30/04/2000.

Dare atto che la somma sopradetta con la delibera di G.M. n. 88 del 11/06/2020 è stata assegnata al Capo del V Settore, accertandola al relativo Cod. Meccanografico del Bilancio 2018/2020, annualità 2020.

Dare atto dell'esito favorevole della verifica di cui all'art. 26 del D..Lgs 50/2016 e del verbale di validazione in data 22/04/2021; allegato alla presente per farne parte integrante.

Di demandare al Capo del V Settore la predisposizione di tutti gli atti di competenza consequenziali.

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L. R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge N. 30/2000.

Il responsabile del Servizio interessato —
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 25/05/2021

IL RESPONSABILE



Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 26/05/2021

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA



Il responsabile del Servizio Finanziario ATTESTA che la complessiva spesa di Euro 1.700.600,00 trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO
09.08.2.03.01.01.001		Finanziamento per la realizzazione dell'efficienza energetica dell'ed. fig. 0500000000 ex contratto dei lavori minori convenzionali	€ 1.700.600,00		177

Randazzo, li 26/05/2021

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA



LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto
Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;
Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stantè l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Francesco SGROI

IL SEGRETARIO GENERALE

Sig. Giuseppe D'AMICO



Dott. Antonio TUMMINELLO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 28 MAG. 2021 al 12 GIU. 2021

Randazzo, il

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28 MAG. 2021 al e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio TUMMINELLO

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27 MAG. 2021:

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, il 27 MAG. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE



Dott. Antonio TUMMINELLO