



COMUNE DI RANDAZZO
 PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

77

04/06/2021

N..... DEL

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI UN TERRENO DI PROPRIETA'
 COMUNALE SITO IN CONTRADA GURRIDA S.S. 120 - FG. 63 - PART. 217.

ventuno

quattro

giugno

L'anno duemila00..... il giorno del mese di
 alle ore e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare
 convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero Assessori, secondo il
 seguente prospetto:

Presente

Rag. Francesco SGROI		si
Sig. Giuseppe D'AMICO	Sindaco	no
Sig. Giuseppe GULLOTTO	Assessore	si
Dott.ssa Maria MANCUSO	Assessore	si
Dott. Alfio PILLERA	Assessore	si
	Assessore
	Assessore
	Assessore

Antonio Tumminello

Partecipa il Segretario Generale Dott.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i
 presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente

Il Responsabile

- VISTA la richiesta protocollo n. 5132 del 30/03/2021, presentata dal sig. Gullotto Fabio, nato a Milazzo (ME) l'11/12/1986 e residente in Randazzo (CT) via Carmine n. 52, nella qualità di imprenditore agricolo dell'azienda denominata "Geaflor", con sede in Randazzo c.da Gurrída S.S. 120 Km. 181, specializzata nel settore vivaistico, tendente ad ottenere la concessione di un tratto di terreno di proprietà comunale, sito in contrada Gurrída S.S. 120 Km. 181, distinto in catasto al fg. 63, part. 217 di circa 4.800 mq., classificato come area industriale;
 - RILEVATO che il predetto terreno per il quale si chiede la concessione, si trova prospiciente l'ingresso dell'Azienda del sig. Gullotto Fabio, e a causa della struttura morfologia del terreno su cui sorge la predetta azienda, i mezzi di trasporto dei vettori trovano difficoltà di manovra per il carico delle piante e lo scarico di forniture, creando pregiudizio per lo sviluppo della stessa azienda;
 - CHE il predetto terreno versa in precarie condizioni di manutenzione e che l'Ente potrebbe trarne un vantaggio con la concessione dello stesso in termini di pubblica utilità;
 - PRESO ATTO che la ditta richiedente in cambio della concessione temporanea del predetto terreno si impegna ad effettuare gratuitamente interventi costanti di manutenzione e di pulizia della strada comunale di accesso dalla S.S. 120, come peraltro ha già fatto in passato, nonché la manutenzione generale dello spazio verde denominato boschetto di "Gorgo Legname", consistenti nella pulitura da erbacce, ramaglie, cespugli, potatura ordinaria delle alberature esistenti, miglioramento dell'aspetto paesaggistico generale con la piantumazione e cura di ulteriori essenze vegetali ritenute adeguate al contesto;
 - DATO ATTO che tale autorizzazione è da ritenere vantaggiosa per l'Ente, in quanto la carenza di mezzi e personale non consentono di poter effettuare la normale manutenzione, né il controllo sull'indiscriminato abbandono di rifiuti;
 - VISTO il vigente ordinamento EE.LL.;
 - VISTO il provvedimento Sindacale n. 09/2019, con il quale sono stati confermati i Responsabili degli Uffici;
- Tutto ciò premesso

PROPONE

PER TUTTO QUANTO SOPRA MOTIVATO, CHE QUI SI INTENDE RIPORTATO, ANCHE SE NON MATERIALMENTE TRASCRITTO

1. Di fornire indirizzo al Responsabile dell'area tecnica, affinché provveda, previa disamina dell'istanza del sig. Gullotto Fabio, ad autorizzare la concessione temporanea del tratto di terreno comunale sito in c.da Gurrída S.S. 120, distinto in catasto al fg. 63, part. 217 di circa 4.800 mq., a condizione che lo stesso provveda alla manutenzione della strada comunale di accesso dalla S.S. 120 e dello spazio verde denominato boschetto di "Gorgo Legname".
2. Di autorizzare, salvo i diritti di terzi, il sig. Gullotto Fabio, alla concessione temporanea del terreno sopra indicato per anni 3 (tre) rinnovabili ed a condizione che ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione e per necessità dell'Ente, la predetta autorizzazione può essere revocata in qualsiasi momento;
3. Di dare mandato al Capo Settore V a stipulare l'accordo di cui al punto 1) con la ditta richiedente.

**Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge n. 30/2000**

Il Responsabile del Servizio interessato –

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario A T T E S T A che la complessiva spesa di euro trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, li

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto;

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l. n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Francesco SGROI

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Sig. Giuseppe Gullotto



Dott. Antonio Tumminello

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **08 GIU. 2021** al **23 GIU. 2021**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **08 GIU. 2021** al **23 GIU. 2021** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Tumminello

Randazzo, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **18 GIU. 2021**

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91
 Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Tumminello