



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----------------------------------|--|
| N. 35 del Reg. Data 10/12/2021 | OGGETTO: Approvazione del Regolamento per i procedimenti edilizi di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE). |
|-----------------------------------|--|

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 19,20 e segg.

Alla seduta di aggiornamento di oggi 10/12/2021, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | | | CONSIGLIERI | | |
|-------------------------------|----------|---------|---------------------------|----------|---------|
| | Presenti | Assenti | | Presenti | Assenti |
| 1) GIARDINA MARIA ENRICHETTA | SI | | 9) RAGAGLIA ALFIO | SI | |
| 2) PILLERA ALFIO | SI | | 10) PETRINA CHIARA | SI | |
| 3) PROIETTO MARIA RITA | SI | | 11) SINDONI SARA ANNA | SI | |
| 4) GULLOTTO GIUSEPPE | SI | | 12) CAGGEGI CARMELA | SI | |
| 5) ANZALONE GIANLUCA | SI | | 13) LO CASTRO GIUSEPPE | SI | |
| 6) CERAULO VINCENZO | SI | | 14) CRIMI STIGLIOLO MARCO | SI | |
| 7) PALADINA CARMELITA M. RITA | SI | | 15) BORDONARO ALESSIA | SI | |
| 8) SCALISI CARMELO TINDARO | SI | | 16) GRILLO ANTONINO | SI | |

Presenti N. 16

Assenti N.0

Presiede il Presidente, dott. Alfio Ragaglia.

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale dott. Vincenzo Marano.

Sono presenti il Sindaco, gli Assessori.

E' presente, altresì, il Collegio dei Revisori dei Conti.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa 6° punto all'o.d.g.: *“Approvazione del regolamento per i procedimenti edilizi di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)”*.

Interviene **il Consigliere Ceraulo** che spiega cos'è il S.U.E., fa rilevare che il Comune di Randazzo non figura tra gli assegnatari dei primi fondi del PNRR destinati alla Città Metropolitana di Catania. Il Consigliere fa voti affinché sia approvato il Regolamento per la cessione della cubatura.

Il Vice Pres. Scalisi giustifica l'assenza dell'Ente alle riunioni alla Città Metropolitana di Catania, elenca alcune opere in cantiere, quali il fotovoltaico e la videosorveglianza.

Il Consigliere comunica che Randazzo parteciperà al concorso Borgo dei Borghi e che la delibera sarà presentata in Consiglio Comunale.

Il Consigliere comunica di voler a discutere con i professionisti locali la cessione di cubatura, illustra cos'è il S.U.E. (Sportello Unico per l'Edilizia) ed il relativo funzionamento, specifica che a fine anno ci sarà la formazione tramite la softwarehouse Halley per addestramento del personale.

Il Consigliere chiede pertanto l'approvazione del Regolamento S.U.E. a vantaggio dello sviluppo della Città.

Illustra la manifestazione per l'installazione di pannelli fotovoltaici a Murazorotto per tentare di mettere a frutto le Royalty.

IL Consigliere Grillo chiede al Segretario Generale chi quantifica l'ammontare delle Royalty, se la competenza non sia del il Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale risponde che il Consiglio Comunale ha competenza sull'aspetto urbanistico e se vi sono variazioni del PRG.

Il Vice Pres. Scalisi afferma che non vi sarà variazione urbanistica dei fondi.

Interviene **l'Arch. Meli** per spiegare il contenuto della manifestazione d'interesse € 8.000 x ettaro - 15.000 x megawatt (Royalty).

Il Cons. Ceraulo ritiene che la competenza sia del Consiglio Comunale ed è in disappunto con l'Amministrazione Comunale che non ha informato il Consiglio Comunale di un progetto che è di grande impatto sul territorio.

Il Vice Pres. Scalisi si impegna a informare il Consiglio Comunale su eventuali manifestazioni di interesse e ad illustrare i relativi progetti.

Il Presidente, ultimati gli interventi, pone a votazione la proposta di: *“Approvazione del regolamento per i procedimenti edilizi di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)”*.

La proposta è approvata con il seguente risultato:

Presenti N. 16 Consiglieri
Favorevoli N. 16 Consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto: *“Approvazione del regolamento per i procedimenti edilizi di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)”* regolarmente munita del parere favorevole tecnico ex art. 53 L. 142/90 e ss mm e ii;
- Richiamato il vigente Statuto Comunale;
- Visto l'O.R.EE.LL. ;

DELIBERA

Di approvare all'unanimità la proposta con la correzione dei refusi di: *“Approvazione del regolamento per i procedimenti edilizi di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)”* che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE
Dott. Alfio Ragaglia

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig.ra Maria Enrichetta GIARDINA

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vincenzo MARANO



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal **17 DIC. 2021** al **01 GEN. 2022**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **17 DIC. 2021**, per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo MARANO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **17 DIC. 2021** al **01 GEN. 2022** senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno **27 DIC. 2021** :

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo MARANO