



DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|----------------------------------|--|
| N.35 del Reg. Data 02/12/2022 | OGGETTO: Approvazione elenco beni immobili patrimoniali disponibili per la cessione in uso, anno 2022, ai sensi dell'art.2 del vigente Regolamento Comunale. |
|----------------------------------|--|

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di dicembre alle ore 17.15 e segg. e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta ordinaria di oggi 02/12/2022, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|----------|---------|
| 1) GIARDINA MARIA ENRICHETTA | SI | |
| 2) GULLOTTO MARIACRISTINA | SI | |
| 3) MANCUSO MARIA | SI | |
| 4) SCALISI CARMELO TINDARO | SI | |
| 5) PILLERA ALFIO | SI | |
| 6) ANZALONE GIANLUCA GIUSEPPE | SI | |
| 7) MOLLICA NUNZIO BARBARO | SI | |
| 8) RUSSO MARIA SERENA | SI | |

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|--------------------------------|----------|---------|
| 9) RAFIA SANTA | SI | |
| 10) SINDONI SARA ANNA | SI | |
| 11) SARITI ROSARIO | SI | |
| 12) CERAULO VINCENZO | SI | |
| 13) BORDONARO ALESSIA | SI | |
| 14) PALADINA CARMELITA M. RITA | SI | |
| 15) SGROI FRANCESCO | SI | |
| 16) GRILLO ANTONINO | SI | |

Presenti N. 16

Assenti N. 0

Presiede il Presidente Dott. Carmelo Tindaro Scalisi

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Rosaria Miano.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del 2° punto all'o.d.g.: "APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO. ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART.2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE".

Legge il testo della proposta di delibera n. 26/2022 CC e l'emendamento alla proposta prot. n.21790 del 29.11.2022, a sua firma, con il quale si chiede di aggiungere nell'elenco allegato alla predetta proposta n. 26/2022 il n.34 con la dicitura "Immobile denominato Istituto S. Giovanna Antida sito in via Umberto".

Il Consigliere Ceraulo precisa che l'emendamento è stato presentato solo 48 ore prima dell'odierno Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale specifica che gli emendamenti alle proposte di delibera possono essere presentati anche in Consiglio Comunale, tranne che vi sia una normativa speciale che prevede termini precisi, come ad esempio nel caso del bilancio.

Esce il Consigliere Pillera.

Il Consigliere Ceraulo chiede come mai il suddetto emendamento non è stato oggetto di discussione in III commissione e chiede delucidazioni relativamente alle variazioni apportate alla proposta di delibera.

Il Presidente, precisa gli aggiornamenti apportati alle particelle catastali. Chiarisce che il terreno in c/da S. Elia è destinato all'installazione di un impianto fotovoltaico mentre il Collegio S. Basilio ospiterà la biblioteca comunale.

Il Consigliere Grillo specifica che l'emendamento del 29 novembre è stato presentato solo dopo l'adozione della delibera di G.M. n.134 dell'8 novembre che concede in comodato d'uso gratuito l'istituto di S. Giovanna Antida per ospitare l'Ospedale di Comunità (OdC). Ricorda che l'Istituto ha una lunga e antica storia e ha ospitato sempre scuole di vario ordine e grado.

Esce il Presidente e assume la Presidenza il Vice Presidente.

Rientra il Consigliere Pillera.

Il Consigliere Grillo continua il suo intervento e chiede se all'interno dell'ex P.O. non vi siano i 1600 mq necessari per l'ubicazione dell'OdC. Specifica che l'Istituto di S.Giovanna Antida ha un superficie di circa 2000 mq e forse i fondi non basteranno alla ristrutturazione. Nel 2014 la discussione in Consiglio Comunale fu animata per consegnare l'Istituto alle scuole. Lamenta il costo eccessivo per la pompa di calore montata presso la scuola elementare, costo che poteva evitarsi se il controllo sul funzionamento della caldaia fosse stato fatto per tempo.

Fa riferimento ad un articolo pubblicato su "Magazine" relativo a demolizioni abusive che non hanno trovato riscontro.

Rientra il Presidente.

Il Consigliere Sindoni si riallaccia a quanto detto in ultimo dal Consigliere Grillo, aggiungendo che a suo parere l'articolo non era obiettivo. Fa un appunto sull'applicazione dell'art.64 del Regolamento di Consiglio Comunale rilevando che in precedenza non era mai stato utilizzato. Fa rilevare che in Commissione non è stato portato il punto riguardante la cessione gratuita dell'immobile di S. Giovanna Antida all'Asp. Chiede come mai si cedano gratuitamente i locali e non invece in locazione realizzando un utile per il Comune. Chiede inoltre di saper se per procedere alla Cessione in comodato d'uso basta solo il parere tecnico o invece ci vorrebbe anche il parere dei Revisori dei Conti.

Il Sindaco prende la parola e si rivolge ai Consiglieri invitandoli ad avere più rispetto per la salute dei cittadini, vista l'opportunità di poter avere l'OdC., Spiega il perché dell'emendamento, ricordando che a febbraio 2022 si era dimesso e nel frattempo si è venuti a conoscenza che il Comune di Randazzo avrebbe dovuto ospitare l'OdC e che il sito scelto era l'ex presidio ospedaliero, che avrebbe tolto spazio agli altri servizi utili alla cittadinanza, il cui diritto alla salute va difeso e tutelato anche attraverso il mantenimento di tutti i servizi sanitari attualmente attivi sul territorio. Dopo la sua rielezione nel giugno 2022, a seguito attenta valutazione si è cercato di individuare un altro sito ed altri locali che avessero caratteristiche idonee per ospitare l'OdC. e la Casa di Comunità La gestione del Patrimonio è di competenza della G.M., comunica inoltre che è stato ottenuto un finanziamento che sarà utilizzato per la progettazione esecutiva di una nuova scuola onde consentire all'Ente di partecipare ai finanziamenti del PNRR se ancora disponibili.

Il Consigliere Ceraulo si dichiara favorevole all'istituzione dell'OdC ma contrariato dal mancato coinvolgimento dei Consiglieri Comunali di minoranza nelle scelte dell'Amministrazione. Non è d'accordo sulla scelta di concedere l'Istituto di S.Giovanna Antida all'ASP per 30 anni. Potevano essere fatte scelte diverse, confrontandosi anche con la minoranza.

Il Consigliere Sindoni lamenta la mancata manutenzione della caldaia delle scuole elementari nei tempi dovuti per evitare che i bambini, ancora oggi, sono al freddo. Chiede al Segretario se sull'emendamento presentato doveva esprimersi il Collegio dei revisori dei Conti.

Il Segretario risponde che la procedura per l'emendamento segue quella della relativa proposta per la quale non è stato richiesto il parere dei Revisori dei Conti.

Il Consigliere Sindoni dichiara che la concessione dell'uso gratuito del bene in oggetto crea un mancato introito per le casse comunali e che sarebbe stato più giusto cederlo in locazione.

Esce il Consigliere Pillera.

Il Consigliere Gullotto chiede se esiste una richiesta formale dell'ASP e se i fondi stanziati bastano a ristrutturare l'immobile.

Rientra il Consigliere Pillera.

Il Sindaco chiarisce che è impegno prioritario dell'Amministrazione quello di mantenere l'offerta sanitaria sul territorio. La scelta fatta dalla Regione di ubicare l'OdC nell'ex P.O., a scapito della RSA non poteva essere accettata. Da lettura di una riservata con la quale il RUP dell'ASP afferma che per ubicare l'OdC e la Casa di Comunità nei locali dell'ex P.O. era necessario eliminare sia la RSA che gli ambulatori. Altre scelte, oltre quella di S.Giovanna Antida non erano attuabili, infatti, l'Oratorio Salesiano è di proprietà dei Salesiani e non del Comune e i locali dell'ex Pretura non sono stati ritenuti idonei. Al contrario i locali di S. Giovanna Antida sono facilmente adattabili considerato che, ad esempio, esistono già stanze con bagno in camera o un refettorio che potrebbe essere utilizzato come sala mensa. Il finanziamento dell'opera è a totale carico dei fondi PNRR concessi all'ASP. Chiarisce che la G.M. ha assegnato circa 70.000 euro per realizzare una progettazione esecutiva di una scuola per poter accedere eventualmente ai fondi del PNRR.

Escono i Consiglieri Paladina, Mancuso e il Presidente.

Il Consigliere Pillera esordisce parlando di bilancio e di fondi Prusst.

Il Vice Presidente invita il Consigliere Pillera ad entrare nell'argomento della discussione e persistendo l'atteggiamento del Consigliere, sospende la seduta per 10 minuti.

Dopo la sospensione rientra il Presidente che procede all'appello.

Risultano presenti tutti i 16 Consiglieri.

Il Vice Presidente sostiene che il Consigliere Pillera con il suo atteggiamento offende la Presidenza.

Il Presidente esorta i Consiglieri a mantenere toni rispettosi.

Il Consigliere Pillera chiede l'esibizione di qualche atto dal quale si attesti che il Collegio San Basilio è di proprietà dei Salesiani. L'OSL deve procedere alla ricognizione di tutti i beni di proprietà dell'Ente.

Il Presidente invita il Consigliere Pillera a contenere il suo intervento sull'argomento all'o.d.g. ma essendo il suo invito non accolto dal Consigliere, il Presidente gli toglie la parola.

Il Consigliere Anzalone asserisce che il gioco della minoranza è chiaro: è un Consiglio Comunale di provocazioni e si è giunti anche alle offese. Ricorda che le sedute delle Commissioni Consiliari sono pubbliche e che i Consiglieri Comunali hanno facoltà di chiedere la convocazione del Consiglio Comunale. In merito all'OdC ribadisce che è necessario aumentare l'offerta sanitaria sul territorio, non eliminare i servizi esistenti. I locali di S.Giovanni Antida non sono più idonei ad ospitare la Scuola dell'Infanzia, in quanto necessitano di interventi strutturali importanti per non diventare, a breve inagibili. Occorre offrire servizi sanitari ai cittadini in quanto Catania è lontana e raggiungere l'ospedale di Bronte può risultare difficoltoso.

Il Presidente dichiara conclusa la discussione e chiede se vi sono dichiarazioni di voto sull'emendamento presentato.

Il Consigliere Grillo dichiara il voto contrario all'approvazione dell'emendamento perché ha un'altra visione dell'offerta sanitaria.

Il Consigliere Pillera dibatte su altri argomenti e non accoglie l'invito del Presidente di attenersi alla dichiarazione di voto.

Il Presidente toglie la parola al Consigliere Pillera.

Il Vice Presidente dichiara il voto favorevole della maggioranza consigliere che ritiene l'OdC un'opportunità da non perdere.

La votazione sull'emendamento dà il seguente esito:

| | |
|------------|--|
| Presenti | n. 16 Consiglieri |
| Favorevoli | n. 11 Consiglieri |
| Contrari | n. 5 Consiglieri (Gullotto-Pillera-Sindoni-Ceraulo-Grillo) |

Approvato a maggioranza dei presenti.

Il Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione iscritta al 2° punto all'o.d.g.

Il Consigliere Ceraulo dichiara il voto contrario della minoranza che non concorda sull'ubicazione dell'OdC nell'Istituto di S. Giovanna Antida. Informa l'Assemblea che il 30 novembre u.s., di mattina, recatosi al PTE per

accompagnare un familiare non ha trovato il medico che era fuori con l'ambulanza. E' stato costretto ad accompagnare il familiare che necessitava di cure immediate all'ospedale di Bronte con la propria auto. Escono i Consiglieri Pillera e Ceraulo .

Il Consigliere Sindoni afferma che il Consigliere Ceraulo ha posto un problema serio che va attenzionato. Dichiara il voto contrario perché non si ritiene che l'ubicazione scelta per l'OdC sia quella giusta.

La votazione sulla proposta di deliberazione dà il seguente risultato:

| | |
|------------|--|
| Presenti | n. 14 Consiglieri |
| Favorevoli | n. 11 Consiglieri |
| Contrari | n. 3 Consiglieri (Gullotto-Sindoni-Grillo) |

Approvata a maggioranza dei presenti

Il Presidente pone a votazione l'immediata esecutività.

| | |
|------------|--|
| Presenti | n. 14 Consiglieri |
| Favorevoli | n. 11 Consiglieri |
| Contrari | n. 3 Consiglieri (Gullotto-Sindoni-Grillo) |

Approvata a maggioranza dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto: "APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO. ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART.2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE", regolarmente munita del parere favorevole tecnico e contabile ex art. 53 della L.142/1990 e successive modifiche e integrazioni e del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

Richiamato il vigente Statuto Comunale;

Visto l'OA.EE.LL.;

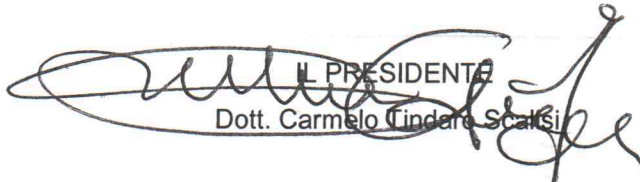
DELIBERA

di approvare a maggioranza l'emendamento e la proposta di delibera, come emendata, che allegati al presente verbale ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare all'unanimità l'immediata esecutività del presente atto.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.


IL PRESIDENTE
Dott. Carmelo Cindaro Scalsi

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig.ra Maria Enrichetta Giardina





IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Rosaria Miano



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal 07 DIC. 2022 al 22 DIC. 2022

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 07 DIC. 2022, per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Marco Puglisi

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 07 DIC. 2022 al 22 DIC. 2022 senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno 02 DIC. 2022 :

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li 02/12/2022



SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rosaria Miano

