



## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del Reg. Data 17/07/2023	OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 – Legge n.133 del 06/08/2008 – Esercizio 2023.
-----------------------------------	---

L'anno duemilaventitré il giorno diciasette del mese di luglio alle ore 10.20 e segg. e nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta straordinaria e urgente di oggi 17/07/2023, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) GIARDINA MARIA ENRICHETTA	SI	
2) GULLOTTO MARIACRISTINA	SI	
3) MANCUSO MARIA	SI	
4) SCALISI CARMELO TINDARO	SI	
5) PILLERA ALFIO		SI
6) ANZALONE GIANLUCA GIUSEPPE	SI	
7) MOLLICA NUNZIO BARBARO	SI	
8) RUSSO MARIA SERENA	SI	

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
9) RAFIA SANTA	SI	
10) SINDONI SARA ANNA	SI	
11) SARITI ROSARIO	SI	
12) CERAULO VINCENZO		SI
13) BORDONARO ALESSIA	SI	
14) PALADINA CARMELITA M. RITA	SI	
15) SGROI FRANCESCO	SI	
16) GRILLO ANTONINO	SI	

Presenti N. 14

Assenti N. 2

Presiede il Presidente Dott. Carmelo Tindaro Scalisi

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Dott. Salvatore M. Puglisi  
La seduta è pubblica.

**Il Presidente** pone in discussione il 2° punto all'o.d.g. e dà lettura della proposta di deliberazione n. 12/CC del 15.05.2023 "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 Legge n.133 del 06/08/2008 – Esercizio 2023".

**Il Consigliere Grillo** ricorda che l'OSL ha approvato una delibera per la vendita degli immobili volta a coprire i debiti.

**Il Consigliere Sindoni** sintetizza il contenuto della delibera dell'OSL n.21 del 29.03.2023 e fa notare che l'OSL chiede la vendita dei beni immobili, quindi, la proposta in discussione non è una mera presa d'atto. Chiede al Sindaco se nel 2024 il Comune potrebbe nuovamente dichiarare il dissesto e si augura che il Sindaco smentisca le voci in tal senso.

**Il Sindaco** smentisce le voci su un nuovo dissesto finanziario dell'Ente. Illustra il funzionamento contabile della vendita di immobili e disquisisce sui principi contabili che regolano il dissesto degli Enti Locali.

Alle ore 11.19 entra il Consigliere Rafia.

**Il Sindaco** continua il suo intervento e conferma che il ricavato delle eventuali vendite di immobili serviranno a coprire i debiti dell'Ente. Invita il Consiglio a votare la proposta di deliberazione, necessaria per poter vendere gli immobili non indispensabili per la vita dell'Ente, a partire dai capannoni di C.da Sant'Elia e vari altri cespiti.

**Il Consigliere Sindoni** sottolinea l'affermazione del Sindaco che il dissesto del Comune di Randazzo si è formato a partire dal 1947, dalla nascita della Repubblica e, quindi, non durante l'Amministrazione Mangione, quando la stessa era Consigliere di maggioranza.

**Il Consigliere Grillo** chiede le motivazioni per le quali l'immobile di Montelaguardia non venga valorizzato, perché vi è il rischio concreto che detto immobile si deprezzi rispetto al suo valore economico.

**Il Capo II Settore, Dott. Vincenzo Patorniti**, traccia la storia del predetto immobile e ne sottolinea le criticità. Specifica che l'immobile è stato distrutto da un incendio e che la valutazione può, quindi, riguardare, il lotto di terreno che, dal punto di vista urbanistico, ricade interamente in zona B4, ovvero edilizia delle frazioni.

**Il Sindaco** comunica che l'Amministrazione si è posta l'obiettivo di costruire una nuova Scuola dell'Infanzia. Puntualizza che l'immobile di Montelaguardia è stato già valorizzato dall'Amministrazione con la trasformazione della destinazione urbanistica da edilizia scolastica a zona B4. La vendita di detto immobile contribuirà ad appianare i debiti dell'Ente.

Dichiarazioni di voto:

**Il Consigliere Grillo** si dichiara non soddisfatto della risposta del Sindaco e lo accusa di voler svendere il patrimonio immobiliare del Comune. Pertanto, i Consiglieri di opposizione voteranno sfavorevolmente la proposta.

**Il Consigliere Russo** si dichiara soddisfatto della relazione del Sindaco e del Capo Settore e dichiara il suo voto favorevole, insieme a tutta la maggioranza.

**Il Presidente** pone a votazione la proposta di deliberazione iscritta al 2° punto all'o.d.g.

Presenti	n. 14 Consiglieri
Assenti	n. 2 Consiglieri (Ceraulo, Pillera )
Favorevoli	n. 11 Consiglieri
Contrari	n. 3 Consiglieri (Gullotto, Sindoni, Grillo)

Approvata a maggioranza dei presenti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta di delibera n.12/CC del 15.05.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 Legge n.133 del 06/08/2008 – Esercizio 2023" regolarmente munita dei pareri favorevoli tecnico e contabile ex art. 53 della L.142/1990 e successive modifiche e integrazioni;

**Richiamato** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** l'OA.EE.LL.;

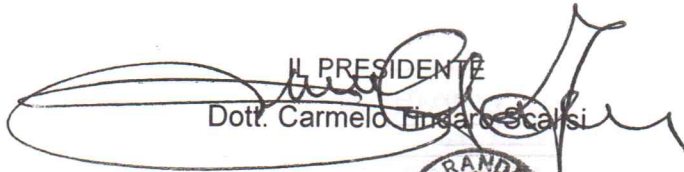
DELIBERA

di approvare a maggioranza dei presenti la proposta di delibera che allegata al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale.

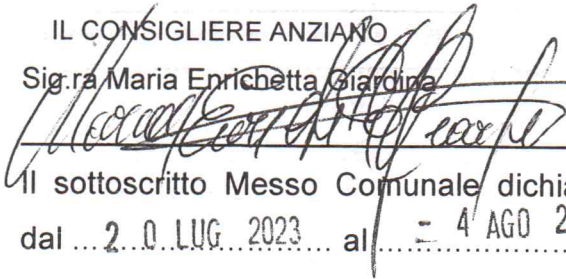


La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

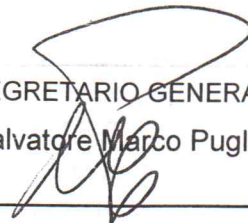
IL PRESIDENTE  
Dott. Carmelo Lindero Scalsi



IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig.ra Maria Enrichetta Giardina



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Salvatore Marco Puglisi



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal ... 2 ... 0 LUG 2023 ... al ... 4 AGO 2023

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno ... 2 ... 0 LUG 2023 ..., per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Salvatore Marco Puglisi

---

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ... 2 ... 0 LUG 2023 ... al ... 4 AGO 2023 ... senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno .....

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Salvatore Marco Puglisi