



## *Città di Randazzo*

Prot. N. 15060 del 17/08/2023

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE R.D.O. SUL MERCATO ELETTRONICO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU SUOLO.

**SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE ORE 12:00 DEL 21/11/2023**

### **1) INFORMAZIONI GENERALI**

Premesso che il Comune di Randazzo è proprietario dei terreni siti in c/da S. Elia e c/da Gurrida individuati rispettivamente in catasto al Fg. 51 - p.lla 872 e Fg. 63 - p.lla 217;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 02.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili patrimoniali disponibili per la cessione in uso, introducendo tra i beni oggetto di valorizzazione i terreni comunali su detti.

Che in esecuzione alla citata delibera il Comune si propone di cedere il diritto di superficie sui citati terreni di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici su suolo, nel rispetto della normativa del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Al tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, il Comune intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla realizzazione di impianti fotovoltaici su suolo.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad ottenere manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici interessati da invitare alla successiva procedura negoziata di cui art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023 mediante RdO telematica tramite sistema MEPA – [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it).

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo e/o impegno nei confronti dei soggetti interessati; né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte del Comune.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

### **2) CONCEDENTE**

Denominazione: Comune di Randazzo  
Indirizzo: Piazza Municipio, n. 1  
Telefono: 095/7990011 - 095/7990061 - 095/7990044  
PEC: protocollo\_generale@randazzopec.e-etna.it  
RUP: geom. Gaetano Mavica - Capo IV Settore  
Profilo committente: <http://www.comune.randazzo.ct.it>

### 3) OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura ha per oggetto la cessione del diritto di superficie su terreni di proprietà del Comune di Randazzo ricadenti, ai sensi del vigente PRG in zona D ovvero zona industriale - artigianale.

Le aree oggetto di cessione, meglio rappresentate nelle planimetrie allegate, sono le seguenti:

- Area sita in C/da S. Elia facente parte della maggiore superficie della p.lla 872 del Foglio di mappa 51, estesa circa 8,00 Ha, ed individuata nella planimetria allegata "S. Elia" con i Lotti A-B-C-D. L'area è sottoposta al vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.
- Area sita in C/da Gurrída facente parte della maggiore superficie della p.lla 217 del Foglio di mappa 63, estesa circa 8,00 Ha ed individuata nella planimetria allegata "Gurrída" con i Lotti E-F. L'area oltre ad essere sottoposta al vincolo paesaggistico ricade in zona D del Parco dell'Etna.

### 4) CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

**Tipologia:** la concessione amministrativa verrà perfezionata attraverso la sottoscrizione di una convenzione con costituzione di diritto di superficie.

**Finalità:** valorizzazione del terreno mediante insediamento di attività produttive con l'impiego di strutture ed infrastrutture compatibili con le Norme del PRG vigente, con la prescrizione dell'impiego di strutture ed infrastrutture compatibili con le caratteristiche ambientali della zona, e facilmente smontabili al fine di restituire i caratteri originali dell'area alla cessazione dell'attività.

**Durata:** trenta (30) anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

**Importo:** Il corrispettivo minimo richiesto dal Comune per la cessione del diritto di superficie delle aree è stabilito come in appresso:

€. 5.000 annui per ogni ettaro dato in concessione;

€. 15.000,00 per ogni Megawatt impiantato, da corrispondere una tantum sotto forma di realizzazione di OO.PP;

N. 5 (Cinque) annualità anticipate da versare prima della stipula dell'atto di concessione.

### 5) PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

**Criterio di aggiudicazione:** Nella successiva fase di R.D.O.-MEPA l'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo, in rialzo rispetto all'importo a base di gara stabilito al precedente punto 4) del presente avviso.

Saranno invitati, alle procedure di gara tramite RDO-MEPA, un numero massimo di 10 operatori economici, ove esistenti. Nel caso pervengano un numero maggiore di 10 manifestazioni di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati mediante sorteggio, svolto in seduta pubblica e di cui sarà data successiva notizia.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 10.

**Requisiti di partecipazione:** a pena di esclusione i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) Soggetti in possesso dei requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 94, 95 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- b) Iscrizione alla Camera di Commercio per le attività di cui trattasi;
- c) Abilitazione al MEPA

## **6) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le ditte che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitate alle procedure di selezione dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 21/11/2023**, pena esclusione, la domanda di presentazione della candidatura (Allegato A), debitamente firmata e corredata da documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, al seguente indirizzo: Comune di Randazzo (CT) - Piazza Municipio n. 1. La consegna potrà avvenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune, che rilascerà apposita ricevuta. Il recapito della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Non farà fede la data del timbro postale. E' consentita la trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo\_generale@randazzopec.e-etna.it.

La busta ovvero l'oggetto della domanda deve riportare la seguente dicitura:

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 DA ESPLETARSI MEDIANTE R.D.O.-MEPA, PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN LOCALITÀ S. ELIA E GURRIDA, PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU SUOLO".**

Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta.

## **7) ESCLUSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata al punto 6).

Saranno altresì esclusi tutti gli operatori economici che non siano in possesso dei requisiti di cui al punto 5).

## **8) ULTERIORI INFORMAZIONI**

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs.196/2003 e s.m.i. per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Si allega al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato A: istanza di partecipazione;
- Planimetrie delle aree da cedere in diritto di superficie.

Il Capo IV Settore  
F.to geom. Gaetano Mavica