



ALEO

Città di Randazzo

VIII e IX SS.OO. accorpati
LL.PP. – URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE

UFFICIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 4 DEL 15/01/2014

**OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO.
DITTA: IMBROGIO PONARO SEBASTIANO**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, con Ordinanze Commissariali n. 31379 RC del 19.01.2005 e n. 31532 RC del 14.03.2005, approvate rispettivamente con D.A. n. 273 del 28.01.2005 e D.A. n. 1300 del 22.04.2005, ha nominato due nuovi istruttori e periti demaniali per questo Comune, disponendo l'avvio delle procedure per le verifiche sul demanio civico, verifiche, a tutt'oggi, in corso di espletamento;

Considerato

- che per tutti i terreni legittimati viene imposto il pagamento di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di questo Ente;
- che il legittimatarario, ai sensi degli artt. 1 e 8 della Legge 11/06/1925, n. 998, può su richiesta, ottenere l'estinzione di detto canone, mediante la stipula con il Comune di un atto di affrancazione, previo pagamento di una somma pari a quindici annualità del canone stesso;

Accertato che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il capitale derivante dall'affrancazione dei canoni deve essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

Vista l'istanza presentata in data 06/07/12 – Prot. N. 11728 dal Sig. Imbrogio Ponaro Sebastiano nato a Castell'Umberto (ME) il 25/01/1949 e residente a Randazzo in Via Coclite, 58, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone dovuto al Comune, gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo individuato in catasto al Foglio di mappa 51, con la p.lla 853 (terreno) e p.lla 854 (fabbricato e corte), derivanti da quota parte della p.lla 679 (ex 595, ex 535), tutte originate dalla ex p.lla 93, per un'estensione complessiva di mq. 966,17, già facenti parte del demanio Comunale e legittimate con Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia N° 36957 R.C. del 22/06/2011, ed approvata con D.D.G. dell' Ass.to Reg.le Agricoltura e Foreste n° 1000 del 02/08/2011, con l'imposizione del canone annuo di €. 44,62;

Preso atto che per il mantenimento della tettoia di pertinenza dell'immobile (p.lla 854) è stata già rilasciata Autorizzazione edilizia N° 11 del 04/02/2013;

Visto lo schema di atto di affrancazione, all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover addivenire alla affrancazione del predetto canone, giusto l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n 332;

Visti gli artt. 1 ed 8 della Legge 11/06/1925, n. 998;

Vista la Legge 16/6/1927 n. 1766;

Visto l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 56 del 30/12/2013 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

DETERMINA

- Di prendere atto dell'affrancazione del canone gravante: sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, con la p.lla 853 (terreno) e p.lla 854 (fabbricato e corte), derivanti da quota parte della p.lla 679 (ex 595, ex 535), tutte originate dalla ex p.lla 93 per un'estensione complessiva di mq. 966,17, a favore del Sig. Imbrogio Ponaro Sebastiano, con un prezzo di affrancazione pari a quindici annualità del canone enfiteutico dovuto; per cui essendo l'ammontare complessivo del canone di €. 44,62 il capitale da corrispondere è pari ad €. 669,30.
- Di destinare, il capitale dovuto per l'affrancazione del canone, pari ad €. 669,30, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Di approvare l'allegato schema di atto di affrancazione;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Vincenzo Patorniti)



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(arch. Aldo Meli)



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE

- Vista la sopracitata determina n. _____ del _____;
- Ritenuto di dover dar corso all'annotazione dell'accertamento dell'entrata;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- Vista la ricevuta di c.c.p. n. 69 del 08/11/2012 (P.T. 17/069) di avvenuto pagamento della somma di €. 669,30

REGISTRA LA SOPRACITATA ENTRATA PARI AD €. 669,30 ALLA RISORSA
N° _____ DEL _____

Randazzo li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO