



COMUNE DI RANDAZZO  
PROVINCIA DI CATANIA

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 34 DEL 04/04/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI  
DISMISSIONE E/O VALORIZZAZIONE - ART. 58 D.L. 112/2008,  
CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ESERCIZIO 2014

L'anno duemila quattordici il giorno quattro del mese di aprile  
alle ore 12,40 e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare  
convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero cinque Assessori, secondo il  
seguito prospetto:

Presente

Prof. Michele MANGIONE	Sindaco	si
Sig.ra Patrizia GARASTO	Assessore	si
Sig. Carmelo FRANCO	Assessore	si
Dott. Gianluca LANZA	Assessore	si
Sig. Antonino MANNINO	Assessore	si
	Assessore	
	Assessore	
	Assessore	

Dott.ssa Carmela Vitetta

Partecipa il Segretario Generale .....

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i  
presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente

F.to: ASS. MANFVINO

Il Responsabile  
IL CAPO SETTORE REGGENTE

F.to: (dott. Giuseppe Panasidi)

---

**Premesso**

- che l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 prevede che la Giunta Comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un *elenco* che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che tale *elenco* deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

**Considerato** che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, l'Ufficio competente ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

**Visto** l' *elenco* degli immobili ricadenti sul proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto per l'anno 2014, dall'UTU secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione comunale con nota 4866 del 18/03/2014, ed allegato alla presente deliberazione;

**Atteso** che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione dell' *elenco*, ai sensi dell'art. 54 dello Statuto Comunale;

**Precisato** che da tale *elenco*, il Consiglio Comunale dovrà approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni indicando gli immobili che intende alienare, con le relative destinazioni d'uso; e che lo stesso costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Visto** il vigente ordinamento EE.LL.

SI PROPONE

1. Di approvare l'*elenco* dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione per l'anno 2014, come individuati nell'apposito elenco e planimetrie – redatti ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 – che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008

Stante l'urgenza, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto, si propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L. R. 48/91  
e modificata dall'Art. 12 della Legge N. 30/2000.**

Il responsabile del Servizio interessato —  
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 27/03/2014

IL RESPONSABILE  
M. CAPOSETTORE REGGENTE  
F.to: Luigi Giannone Pizzanini

Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li .....

F.to: .....

Il responsabile del Servizio Finanziario ATTESTA che la complessiva spesa di Euro ..... trova la  
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li .....

F.to: .....

**LA GIUNTA**

**Vista** la superiore proposta relativa all'oggetto

**Preso atto** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

**Condivisi** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

**Considerata** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;

**Visto** il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

**DELIBERA**

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to: Prof. Michele Mangione

L'ASSESSORE ANZIANO

Sig.ra Patrizia Garasto

F.to:

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Carmela Vitetta

F.to:

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **11 APR. 2014** al **26 APR. 2014**.

Randazzo, li .....

IL MESSO COMUNALE

F.to:

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al ..... e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott.ssa Carmela Vitetta

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **04 APR. 2014**.....:

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li **04 APR. 2014**.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott.ssa Carmela Vitetta

E copia conforme all'originale.

Randazzo, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to:



*Città di Randazzo*

***ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI  
VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE***

***ESERCIZIO 2014***

***Art.58 D.L. 112/2008 Convertito in Legge 133/2008***



# Città di Randazzo

VIII e IX SS.OO. accorpati

LL.PP. - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

## ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08)

### ESERCIZIO 2014

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>1</u>	Terreno sciarono sito in c/da Gurrida	Zona D2 Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	194	mq. 158.032 (D2)	€ 3,68 /mq.	€ 750.312,14	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	
					mq. 209.300	€ 0,80 /mq.		<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>2</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Rivaggi-Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	111/parte (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco)	€ 3.500,00 /Ha	€ 667.825,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
					Ha 265.70.00 (Pascolo Arborato)	€ 2.250,00 /Ha		<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>3</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	407	mq. 20.990	€ 105,00 /mq.	€ 2.203.950,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
<u>4</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	692/parte (ex 311)	mq. 27.539	€ 105,00 /mq.	€ 2.891.595,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
<u>5</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	393/parte	mq. 4.000	€ 105,00 /mq.	€ 420.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
<u>6</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	394	mq. 1.670	€ 105,00 /mq.	€ 175.350,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
<u>7</u>	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	846/parte (ex 93)	mq. 535	€ 16,69 /mq.	€ 8.928,90	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>8</u>	Capannone A1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq. 162,51		€ 83.786,97	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>9</u>	Capannone A2 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq. 146,77		€ 75.673,33	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>10</u>	Capannone A3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-567-579	P.T. - mq. 158,66		€ 81.800,63	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>11</u>	Capannone A4 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531-534	P.T. - mq. 154,50		€ 79.657,98	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>12</u>	Capannone A5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq. 173,18		€ 89.287,96	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>13</u>	Capannone A6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq. 175,35		€ 90.409,22	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>14</u>	Capannone B1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq. 288,96		€ 148.982,59	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>15</u>	Capannone B3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561-576	P.T. - mq. 280,79		€ 144.768,93	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>16</u>	Capannone B5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	570	P.T. - mq. 296,58		€ 152.912,96	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>17</u>	Capannone B6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq. 288,38		€ 148.683,02	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>18</u>	Capannone B7 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq. 300,07		€ 154.709,36	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>19</u>	Capannone B8 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq. 301,47		€ 155.433,35	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>20</u>	Terreno sito in Via E. Montale	Ediliz. delle Frazioni - Zona B4	51	474	mq. 985,00	€ 21,24 /mq.	€ 20.918,11	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
<u>21</u>	Immobile sito in Via Caporale Castiglione	Ediliz. del centro urbano, con destin. non residenz. in conformità all'art. 19 del R.E.	31	444	P.T. - mq. 108,62	€ 265,77 /mq.	€ 28.867,40	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione al N.C.E.U.
<b>TOTALE</b>							<b>€ 8.573.852,86</b>			

Contro l'iscrizione del bene nel superiore elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il \_\_\_\_\_

Randazzo, li 27/03/2014



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(dott. Vincenzo Patorniti)

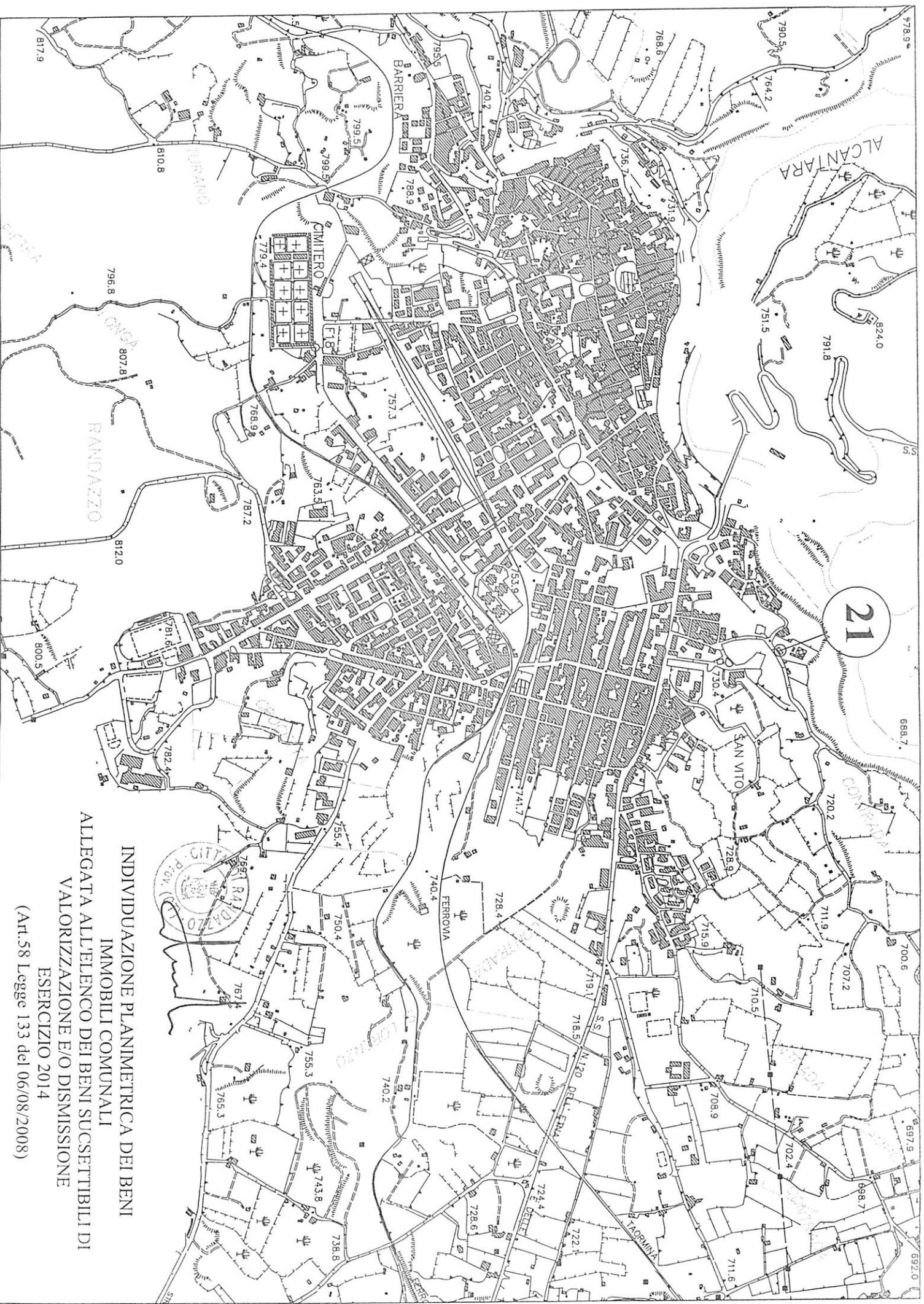


IL CAPO SETTORE REGGENTE

(dott. Giuseppe Panasidi)







INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI

IMMOBILI COMUNALI

ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCCESSIONALI DI  
VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE

ESERCIZIO 2014

(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)