



# *Città di Randazzo*

VIII e IX SETTORE  
LL.PP. - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

## DETERMINAZIONE N. 130 DEL 03/09/2014

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO.  
DITTA: MAZZA MARIA SILVANA.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

*Premesso* che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, con Ordinanza Commissariale n. 31379 RC del 19.01.2005 e n. 31532 RC del 14.03.2005, approvate rispettivamente con D.A. n. 273 del 28.01.2005 e D.A. n. 1300 del 22.04.2005 ha nominato due nuovi istruttori e periti demaniali per questo Comune, disponendo l'avvio delle procedure per le verifiche sul demanio civico, verifiche, a tutt'oggi, in corso di espletamento;

*Considerato*

- che per tutti i terreni legittimati viene imposto il pagamento di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di questo Ente;
- che il legittimario, ai sensi degli artt. 1 e 8 della Legge 11/06/1925, n. 998, può su richiesta, ottenere l'estinzione di detto canone, mediante la stipula con il Comune di un atto di affrancazione, previo pagamento di una somma pari a quindici annualità del canone stesso;

*Accertato* che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il capitale derivante dall'affrancazione dei canoni deve essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

*Vista* l'istanza presentata in data 27/05/2014 – Prot. N. 9242 dalla Sig.ra Mazza Maria Silvana, nata a Randazzo il 20/01/1961 (c.f.: MZZ MSL 61A60 H175W) ed ivi residente in via Dei Magro n. 22, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone dovuto al Comune, gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, con la p.lla n. 862, ex q.p. della p.lla n. 730 (ex p.lla n. 684, ex n. 624, ex n. 193) per complessivi mq. 178,00, di cui mq. 43,00 occupati da un fabbricato, già facente parte del demanio Comunale e legittimato alla Sig.ra Mazza Maria Silvana, sopra generalizzata, con Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia N° 35112 R.C. del 06/02/2009, integrata da successiva Ordinanza N° 38873 R.C. del 25/09/2013, ed approvata con D.D.G. dell' Ass.to Reg.le Agricoltura e Foreste n° 1188 del 04/11/2013, con l'imposizione del canone annuo di €. 18,74;

*Visto* lo schema di atto di affrancazione, all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

*Ritenuto* di dover addivenire alla affrancazione del predetto canone, giusto l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n 332;

*Visti* gli artt. 1 ed 8 della Legge 11/06/1925, n. 998;

*Vista* la Legge 16/6/1927 n. 1766;

*Visto* l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;

*Visto* lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

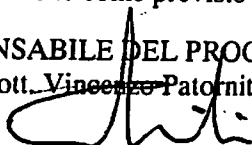
*Visto* il Decreto Sindacale n. 25 del 01/07/2014 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

## DETERMINA

- Di prendere atto dell'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, con la p.lla n. 862, ex q.p. della p.lla n. 730 (ex p.lla n. 684, ex n. 624, ex n. 193) per complessivi mq. 178,00, di cui mq. 43,00 occupati da un fabbricato, a favore della Sig.ra Mazza Maria Silvana, sopra generalizzata, con un prezzo di affrancazione pari a quindici annualità del canone enfiteutico dovuto; per cui essendo l'ammontare complessivo del canone di € 18,74, il capitale da corrispondere è pari ad € 281,10.
- Di destinare, il capitale dovuto per l'affrancazione del canone, pari ad € 281,10, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Di approvare l'allegato schema di atto di affrancazione;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

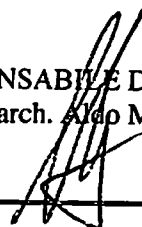
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott. Vincenzo Paterniti)



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

(arch. Aldo Meli)



---

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE

- Vista la sopracitata determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Ritenuto di dover dar corso all'annotazione dell'accertamento dell'entrata;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- Vista la ricevuta di c.c.p. n. 173 del 21/11/2013 (P.T. 17/069) di avvenuto pagamento della somma di € 281,10.

REGISTRA LA SOPRACITATA ENTRATA PARI AD € 281,10 ALLA RISORSA  
N° 4005 DEL \_\_\_\_\_

Randazzo li, 09/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

