



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del Reg. Data 08/07/2014	OGGETTO: Approvazione elenco Beni Immobili Patrimoniali disponibili per la cessione in uso, anno 2014, ai sensi dell'art. 2 del vigente regolamento comunale.
-----------------------------------	---

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di luglio

Alle ore 19,45 e segg. e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta di aggiornamento di oggi 08/07/2014, partecipata ai Signori Consiglieri

a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) GRILLO ANTONINO	SI		11) MOLLIKA SEBASTIANO		SI
2) GULLOTTO MARIACRISTINA		SI	12) EMMANUELE GRAZIA	SI	
3) RAGAGLIA ALFIO	SI		13) ARRIGO MARIA LOREDANA	SI	
4) FOTI CONCETTA	SI		14) RUBBINO CARMELO	SI	
5) ANZALONE GIANLUCA	SI		15) SINDONI SARA ANNA	SI	
6) PILLERA ALFIO	SI		16) MINISALE FRANCO GIUSEPPE	SI	
7) RUSSO MARIA SERENA	SI		17) GUIDOTTO ANTONIO	SI	
8) GIARRIZZO CARMELO		SI	18) SALANITRI STEFANIA MARILENA		SI
9) CERAULO VINCENZO	SI		19) PAGANO CONCETTA	SI	
10) PRIOLO CARLO		SI	20) SCALISI CARMELO TINDARO	SI	

Presenti N. 15

Assenti N. 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Antonino Grillo.

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa Carmela Vitetta.

Sono presenti il Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Mannino e Franco.

La seduta è pubblica.

Il Presidente introduce il 2° punto all'o.d.g. e dà lettura della proposta di: *“Approvazione elenco Beni Immobili Patrimoniali disponibili per la cessione in uso, anno 2014, ai sensi dell’art. 2 del vigente regolamento comunale”*.

Il Responsabile UT, arch. Meli, precisa che rispetto alla precedente sono due delibere distinte. E' anche vero che per stabilire il canone di locazione si deve fare riferimento anche al valore. Ritiene che la delibera può essere trattata.

Il Cons. Pillera chiede cosa succede se non si approva stasera.

Il Responsabile UT, arch. Meli, risponde che si va avanti con quello precedente.

Il Cons. Pillera ritiene che aspettare una settimana non succederà nulla.

Il Cons. Scalisi condivide quanto detto dall'arch. Meli e propone il ritiro anche di questa proposta.

Entra il Consigliere Giarrizzo, presenti N. 16, assenti N.4 (Gullotto, Priolo, Mollica e Salanitri).

Il Cons. Ragaglia rileva che non ha senso inserire i Capannoni o altri beni nell'elenco delle vendite e in quello delle concessioni in uso.

Ritiene che nei due elenchi devono esserci beni diversi.

E' del parere che il Presidente deve convocare la Commissione competente per esaminare la possibilità di modificare il Regolamento delle Alienazioni.

Il Cons. Foti visto che è stato ritirato il punto precedente e che la decisione è legata alla rendita, chiede il ritiro della proposta.

Il Cons. Guidotto ha appreso che ci sono richieste di concessione d'uso gratuito che una è collegata alla stima, è favorevole alla trattazione di questo punto.

Ritiene che la presenza sui due elenchi degli stessi beni è ammessa dal Codice Civile che prevede l'alienazione dei beni anche con la presenza di affittuari.

Rileva che il problema è di opportunità.

Conferma il suo favore alla approvazione di questa delibera.

Il Cons. Rubbino ritiene carente questa delibera perché si parla sia di concessione gratuita e locazione.

Il Responsabile UT, arch. Meli, precisa che le concessioni in uso possono essere sia gratuite che a titolo oneroso fermo restando che tutto è normato dal Regolamento.

Aggiunge che i due punti sono collegati ma distinti per cui il ritiro del primo non pregiudica la trattazione di questa delibera.

Precisa che, comunque, a monte c'è una delibera che ha stabilito il valore del bene.

Per l'individuazione degli stessi beni nei due elenchi è consentito dalla norma perché nelle more della vendita potrebbe essere affittato.

Il Cons. Emmanuele non capisce le perplessità espresse perché si tratta di due atti distinti e diversi nella finalità. E' d'accordo alla approvazione della delibera.

Alle ore 23,14 entra il Consigliere Mollica, presenti N. 17 Consiglieri, assenti N. 3 Consiglieri (Gullotto, Priolo e Salanitri).

Il Cons. Ceraulo alla luce degli interventi ritiene che questa delibera può essere approvata dando opportunità alle associazioni.

Il Presidente dà lettura dell'emendamento proposto dal Vice Presidente, dott.ssa Russo.

Il Cons. Scalisi ritiene carente l'emendamento perché non è corredato da planimetria.

Chiede o al Consigliere proponente o al Responsabile di spiegare l'emendamento.

Il Vice Presidente, dott.ssa Russo, delega al Responsabile di chiarire la questione.

Il Responsabile UT, arch. Meli, precisa che essendo non specificato l'utilizzo materiale a cui verrebbero destinate e se l'intenzione è di consentire di adottare gli spazi verdi per manutenzione in luogo del Comune non occorre inserirlo nell'elenco di questa delibera.

Se invece l'intenzione è di utilizzarle per usi diversi (quali quelli commerciali) l'ufficio non può esprimere parere favorevole. Conclude esprimendo parere non favorevole.

Il Cons. Ragaglia ritiene che invece potranno essere prese in considerazione visto il fine meritorio.

Il Cons. Anzalone chiede di verificare se questo emendamento è pervenuto a casa dei Consiglieri cui è indirizzato.

Il Cons. Pillera ritiene irricevibile, anche a termine di regolamento e come affermato dall'arch.Meli, l'emendamento perché è troppo generico e non precisa le finalità di concedere in uso le aiuole spartitraffico. E' d'accordo con l'approvazione dell'elenco però vorrebbe sapere prima a chi vengono concessi.

Il suo gruppo voterà a favore la proposta senza l'emendamento.

Il Vice Presidente, dott.ssa Russo, precisa che l'intenzione era quella di affidare in adozione per la manutenzione del verde e visto che la problematica sarà oggetto di regolamento, ritira l'emendamento.

Il Cons. Rubbino manifesta perplessità perché il deliberato nella parte "si propone" non precisa chi andrà a prendere i terreni in affitto se avrà dei diritti su quel terreno e chi lo prenderà in uso avrà altri diritti.

Poiché non vi è alcuna distinzione tra beni da dare in affitto e in uso

Il Cons. Guidotto dice che il regolamento che è in 1^ Commissione, è stato detto, contemplerà tutte le ipotesi di adozione di aiuole, comprese quelle di cui all'emendamento.

Conferma il voto favorevole.

Il Cons. Pagano rileva che nell'elenco non ci sono valori di stima e, pertanto, annuncia il voto favorevole.

Inoltre, visto che in 1^ Commissione si sta discutendo il regolamento per le aree verdi, chiede come mai è stato proposto questo emendamento.

Il Vice Presidente, dott.ssa Russo, fa rilevare che in 1^ Commissione vi erano dei dubbi sulla concessione di queste aree e, per questo motivo, ha proposto l'emendamento poi ritirato.

Il Cons. Ragaglia visti i chiarimenti del Responsabile Meli vota favorevolmente.

Il Presidente indice la votazione sulla proposta di : *"Approvazione elenco Beni Immobili Patrimoniali disponibili per la cessione in uso, anno 2014, ai sensi dell'art. 2 del vigente regolamento comunale"* che ottiene il seguente risultato:

Presenti N. 17 Consiglieri
Assenti N. 3 Consiglieri (Gullotto, Priolo e Salanitri)
Astenuti N. 3 Consiglieri (Arrigo Rubbino e Minissale)
Favorevoli N. 14 Consiglieri

IL CONSIGLIO

- Vista l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto: *"Approvazione elenco Beni Immobili Patrimoniali disponibili per la cessione in uso, anno 2014, ai sensi dell'art. 2 del vigente regolamento comunale"*, regolarmente munita del parere favorevole tecnico ex art. 53 L. 142/90 e ss mm e ii;
- Richiamato il vigente Statuto Comunale;
- Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

DELIBERA

Di approvare la proposta di *"Approvazione elenco Beni Immobili Patrimoniali disponibili per la cessione in uso, anno 2014, ai sensi dell'art. 2 del vigente regolamento comunale"* che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Antonino GRILLO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Alfio Ragaglia



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carmela VITETTA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal al

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno, per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carmela Vitetta

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno

- a) O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
- b) O perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carmela Vitetta

Prot. 4582
del 13-03-2014



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

Proposta N. 111ee del 14-03-2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta da: ASS.RE PATRIMONIO

Servizio interessato: PATRIMONIO - IX S.O.

OGGETTO	APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO - ANNO 2014, AI SENSI DELL'ART. 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE.
---------	---

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE

Lì 13/03/2014

Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Da inserire nell'ordine del giorno del

Lì

Esaminata dal cc. approvata nella seduta del 08-04-2014 ore
con deliberazione N. 28

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Assenti

Dichiarazione di voto

Pubblicata all'Albo in data

Divenuta esecutiva in data

Trasmessa per l'esecuzione

Ai seguenti uffici:

.....
.....
.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

- **PREMESSO** che con delibera di C.C. n. 40 del 21.11.2007, e successiva n. 30 del 22/04/2008 è stato approvato ed integrato l'elenco per l'anno 2007/2008 dei beni patrimoniali disponibili del Comune da alienare e/o locare;
- **CHE** alcuni dei su detti beni, così come comunicato con nota n. 4861 del 30/03/2010 e successive, dal Responsabile del Procedimento, sono stati già alienati e pertanto non fanno parte più del patrimonio disponibile di questo Ente;
- **ATTESO** che è si rende necessario aggiornare l' elenco dei beni patrimoniali disponibili per la cessione in uso o la locazione;
- **RISCONTRATA** la volontà dell'Amministrazione Comunale di inserire, nel predetto elenco dei beni patrimoniali da locare o concedere in uso, anche gli immobile denominati "Case Giusa" e "Centro Visite Parco dei Parchi";
VISTO l'elenco degli immobili ricadenti sul proprio territorio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e disponibili per la cessione in uso o la locazione, all'uopo predisposto dall'UTU per l'anno 2014 in conformità al vigente Regolamento Comunale, ed allegato alla presente deliberazione;
- **RITENUTO** opportuno aggiornare ed integrare per l'anno 2014 l'elenco dei beni immobili disponibili per la concessione in uso o la locazione, secondo quanto disposto dall'art. 2 – comma 1 del "Regolamento per la disciplina della concessione in uso, a terzi, dei beni immobili Comunali", approvato con delibera di C.C. n. 39 del 21.11.2007 ;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nel territorio della Regione Siciliana,

SI PROPONE

Di approvare l'elenco dei beni immobili patrimoniali disponibili per la concessione in uso o locazione, a terzi, per l'anno 2014, come individuati nell' apposito elenco e planimetrie, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 L. 142/90, RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91
e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ante riportata e presentata da PATRIMONIO - I X S.O.

Il Responsabile del servizio interessato — ARCH. A. MELI
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 13/03/2014

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE.

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA



Città di Randazzo

***ELENCO DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI
PER LA CESSIONE IN USO***

***Art. 2 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle
concessioni in uso, a terzi, dei beni immobili***



Città di Randazzo

VIII e IX SS.OO. accorpati

LL.PP. - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

ELENCO BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO

(ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento comunale approvato con delibera di c.c. n. 39 del 21/11/2007)

ESERCIZIO 2014

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica	Fg.	P.IIa	Superficie	Stato Immobile	NOTE
<u>1</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Dagalalonga	Verde Boschivo	64	24	mq. 808.584	Incolto	
<u>2</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Voltaeleonora	Verde Boschivo	64	62 - 103	mq. 113.577	Incolto	
<u>3</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Gurrída	Zona D2 Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	194	mq. 158.032 (D2) mq. 209.300	Incolto	
<u>4</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Rivaggi-Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	111/parte (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco) Ha 300.70.00 (Pascolo Arborato)	Incolto	
<u>5</u>	Terreno alberato sito in c/da Gorgo Legname	Verde Pubblico	48	201	mq. 7.450,00	Incolto	
<u>6</u>	Immobile denominato "Case Giusa" sito in c/da Rocca Mandorla	Verde Agricolo	84	28 - Terreni	P.T. mq. 114,40	Non Utilizzato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>7</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	407	mq. 20.990	Incolto	

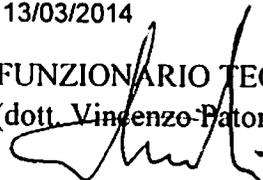
N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica	Fg.	P.IIa	Superficie	Stato Immobile	NOTE
<u>8</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	692/parte (ex 311)	mq. 27.539	Incolto	Necessita frazionamento
<u>9</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	393/parte	mq. 4.000	Incolto	Necessita frazionamento
<u>10</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	394	mq. 1.670	Incolto	
<u>11</u>	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	846/parte (ex 93)	mq. 535	Precario e abbandonato	Necessita frazionamento
<u>12</u>	Capannone A1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq. 162,51	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>13</u>	Capannone A2 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq. 146,77	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>14</u>	Capannone A3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-567-579	P.T. - mq. 158,66	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>15</u>	Capannone A4 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531-534	P.T. - mq. 154,50	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>16</u>	Capannone A5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq. 173,18	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>17</u>	Capannone A6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq. 175,35	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica	Fg.	P.IIa	Superficie	Stato Immobile	NOTE
<u>18</u>	Capannone B1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq. 288,96	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>19</u>	Capannone B3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561- 576	P.T. - mq. 280,79	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>20</u>	Capannone B5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	570	P.T. - mq. 296,58	Inutilizzato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>21</u>	Capannone B6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq. 288,38	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>22</u>	Capannone B7 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq. 300,07	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>23</u>	Capannone B8 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq. 301,47	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>24</u>	Collegio Municipale "S.Basilio"	Attrezz. generica: "Scuole, Uffici pubblici, biblioteche, pinacoteche, musei".	103	700-701- 702-703- 2363-685- 688	P.Sem.-mq. 600,73 P.T. - mq. 1.085,48 P. 1° - mq. 1.142,48	Occupato Salesiani	In atto il P.T. è sede di scuola paritaria gestita dalle cooperative Don Bosco; il resto dell'intero complesso è inutilizzato
<u>25</u>	Immobile denominato "Pretura"	Centro Urbano	54	1842	P.T. mq. 141,00 P. 1° - mq. 684,50	Occupato Misericordia - Croce Rossa. Giudice di Pace. - Uff. Collocamento e N° 2 vani per corsi formazione	
<u>26</u>	Immobile sito in Via Caporale Castiglione	Destinaz. non residenziale in conformità all'art. 19 del R.E.	31	444	P.T. - mq. 109,62	Carente, privo di finiture ed impianti	Necessita regolarizzazione al N.C.E.U.

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica	Fg.	P.IIa	Superficie	Stato Immobile	NOTE
<u>27</u>	Terreno incolto "Colle S. Giorgio"	Verde a Parco	103	1496-1586-3221	mq. 13.784,00	Incolto	
<u>28</u>	Terreno in località Timpa	Verde Agricolo	28	25	mq. 21.492,00	Incolto	
<u>29</u>	Terreno in località Via Pozzo - Timpa	Verde Agricolo Verde di Rispetto	29	325	mq. 53.909,00	Incolto	
<u>30</u>	Immobile denominato Centro Visite "Parco dei Parchi" sito in c/da Sulle di Murazzo Rotto	L'area su cui ricade il fabbricato è destinata a Verde di Rispetto	50	8-130-131-132-133-134-135-136-137	P.T. mq. 193,76 P. 1° - mq. 112,66	Non Utilizzato	Necessita regolarizzazione al N.C.E.U.
<u>31</u>	Terreno sito in Via Eugenio Montale	Ediliz. delle Frazioni - Zona B4	51	474	mq. 985,00	Non Utilizzato	
<u>32</u>	Immobile denominato "Centro Direzionale" sito all'interno della zona artigianale Pignatuni Arena	Zona D1 Artigianale - Industriale	41	667	P.T. - mq. 410,00	Buono	

Randazzo, li 13/03/2014

IL FUNZIONARIO TECNICO
(dott. Vincenzo Patorniti)




IL DIRIGENTE
(arch. Aldo Meli)

