



# *Città di Randazzo*

VIII e IX SETTORE

LL.PP. - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

## DETERMINAZIONE N. 179 DEL 16/10/2014

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO.  
DITTA: SGROI SALVATORE

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

*Premesso* che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, con Ordinanze Commissariali n. 31379 RC del 19.01.2005 e n. 31532 RC del 14.03.2005, approvate rispettivamente con D.A. n. 273 del 28.01.2005 e D.A. n. 1300 del 22.04.2005, ha nominato due nuovi istruttori e periti demaniali per questo Comune, disponendo l'avvio delle procedure per le verifiche sul demanio civico, verifiche, a tutt'oggi, in corso di espletamento;

*Considerato*

- che per tutti i terreni legittimati viene imposto il pagamento di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di questo Ente;
- che il legittimario, ai sensi degli artt. 1 e 8 della Legge 11/06/1925, n. 998, può su richiesta, ottenere l'estinzione di detto canone, mediante la stipula con il Comune di un atto di affrancazione, previo pagamento di una somma pari a quindici annualità del canone stesso;

*Accertato* che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il capitale derivante dall'affrancazione dei canoni deve essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

*Vista* l'istanza presentata in data 07/10/2014 – Prot. N. 16254, dalla Sig.ra Sgroi Elisabetta, nata a Torino il 18/05/1973 (c.f.: SGR LBT 73E58 L218P) ed ivi residente in Via Caldarera n. 11, procuratore speciale in nome e per conto del Sig. Sgroi Salvatore nato a Randazzo il 28/08/1938 (c.f.: SGR SVT 38M28 H175Y) ed ivi residente in Via Caldarera n. 11, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone dovuto al Comune, gravante sull'area di sedime ed alle pertinenze relative all'immobile sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, del terreno di mq. 983,20 e del fabbricato rurale destinato a deposito attrezzi agricoli di mq. 17,00, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, con la p.lla n. 392 (ex n. 311), già facente parte del demanio Comunale e legittimata con Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia N° 33782 R.C. del 17/05/2007, ed approvata con D.D.G. dell' Ass.to Reg.le Agricoltura e Foreste n° 706 del 30/05/2007, con l'imposizione del canone annuo di €. 57,83;

*Vista* la Procura speciale rilasciata in data 05/11/2013 dal notaio dott. Ottavio D'Angelo, Rep. n. 274, allegata all'istanza presentata in data 07/10/2014 – Prot. N. 16254, in cui si nomina la Sig.ra Sgroi Elisabetta (figlia) sopra generalizzata, procuratore speciale in nome e per conto del Sig. Sgroi Salvatore.

*Preso atto* che per il fabbricato rurale destinato a deposito attrezzi agricoli (p.lla n. 392, ex n. 311) è stato già rilasciato regolare Titolo Abilitativo edilizio in sanatoria N° 15 del 30/04/2014;

*Visto* lo schema di atto di affrancazione, all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover addivenire alla affrancazione del predetto canone, giusto l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n 332;

Visti gli artt. 1 ed 8 della Legge 11/06/1925, n. 998;

Vista la Legge 16/6/1927 n. 1766;

Visto l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 25 del 01/07/2014 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

## DETERMINA

- Di prendere atto dell'affrancazione del canone gravante sull'area di sedime ed alle pertinenze relative all'immobile sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, del terreno di mq. 983,20 e del fabbricato rurale destinato a deposito attrezzi agricoli di mq. 17,00, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, con la p.lla n. 392 (ex n. 311), a favore del Sig. Sgroi Salvatore, con un prezzo di affrancazione pari a quindici annualità del canone enfiteutico dovuto; per cui essendo l'ammontare complessivo del canone di €. 57,83 il capitale da corrispondere è pari ad €. 867,45.
- Di destinare, il capitale dovuto per l'affrancazione del canone, pari ad €. 867,45, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Di approvare l'allegato schema di atto di affrancazione;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(dott. Vincenzo Paterniti)



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
(arch. Aldo Meli)

---

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE

- Vista la sopracitata determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Ritenuto di dover dar corso all'annotazione dell'accertamento dell'entrata;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- Vista la ricevuta di c.c.p. n. 831 del 24/07/2008 (P.T. 17/069) di avvenuto pagamento della somma di €. 867,45.

REGISTRA LA SOPRACITATA ENTRATA PARI AD €. 867,45 ALLA RISORSA  
N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Randazzo li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO