



# *Città di Randazzo*

VIII e IX Settore  
LL.PP.- Urbanistica – Protezione Civile  
Ufficio Lavori Pubblici

DETERMINA N. 2 DEL 13.01.2015

**OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un Centro Culturale e Direzionale del PRUSST Valdemone mediante il recupero e la ristrutturazione dell'ex Cinema Moderno - lotto di completamento – impegno somme.**

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

### Premesso

**Che** il Comune di Randazzo ha promosso ai sensi del D.M. LL.PP. 08/10/1998 il Programma di Recupero urbano e Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST), denominato Valdemone, approvato e ammesso a finanziamento con D.M. n. 14 del 19/04/2000;

**Che** il 31/05/2002 il Sindaco del Comune di Randazzo, delegato dai soggetti pubblici e privati partecipanti al programma del PRUSST VALDEMONA, ha sottoscritto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e la Regione siciliana, l'accordo Quadro, nel quale sono state definite le modalità di attuazione degli interventi inclusi nel PRUSST ed i modi e i tempi di finanziamento delle opere pubbliche;

**Che** l'allegato 14 al citato Accordo Quadro prevede tra gli interventi da finanziare con priorità, il recupero e la ristrutturazione dell'ex Cinema Moderno, sito nel centro storico di Randazzo, intervento proposto dal comune di Randazzo per la realizzazione di un centro culturale e direzionale del PRUSST VALDEMONA;

**Che** il Comune di Randazzo è ente promotore ed attuatore delle iniziative pubbliche inserite nel programma del PRUSST anche per l'effetto della delega ricevuta con le delibere consiliari delle varie Amministrazioni partecipanti al programma;

**Che** per la realizzazione dell'intervento in oggetto il Comune di Randazzo, per conto del Prusst, ha acquisito l'immobile che ospitava l'ex Cinema Moderno;

**Che** i fondi residui sui fondi assegnati al Prusst ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera c) dell'allegato D.M. 08/10/1998, al netto dei cofinanziamenti concessi per la realizzazione di interventi pubblici ai Comuni partecipanti al programma, ammontano ad €. 1.460.468,68;

**Che** il Collegio di vigilanza del Prusst ha autorizzato il Sindaco di Randazzo ad impegnare l'importo suddetto per la realizzazione dell'opera;

**Che** il progetto elaborato dai progettisti incaricati, a seguito dei pareri degli Enti preposti e delle lievitazioni dei prezzi dovuta al lasso di tempo intercorso ammontava complessivamente a €. 1.830.000,00, come esitato nella conferenza dei servizi in data 24/06/2008 e approvato dal Sindaco di Randazzo con provvedimento n. 29/2008;

**Che** con Provvedimento Sindacale n.24 del 24.05.2010 del Prusst Valdemone veniva affidato al predetto ing. Pier Luigi Campione, componente dell'Ufficio Speciale Consortile Prusst Valdemone, incarico per la redazione di uno stralcio funzionale dei lavori per un importo complessivo di €.1.460.468,68;

**Che** il progettista incaricato ha trasmesso al R.U.P. geom. Lombardo Salvatore, nominato con Decreto Sindacale n. 9/10, il progetto esecutivo 1° stralcio dei lavori di che trattasi per le approvazioni competenza;

**Che** il predetto progetto, dell'importo complessivo di €. 1.460.468,68, di cui €. 1.258.432,44 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre a €. 202.036,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato validato dal R.U.P. con verbale del 26/08/2010 e approvato dal Dirigente dell'VIII e IX SS.OO. accorpati LL.PP. e Urbanistica con determina n. 68 del 06/09/2010;

**Che** con determina n. 77 del 18/10/2010, il Responsabile dell'VIII e IX SS.OO. ha indetto l'appalto dei lavori mediante pubblico incanto;

**Che** la gara di appalto è stata esperita presso l'U.R.E.G.A. di Catania ed. in base ai risultati della stessa è stata aggiudicata all'A.T.I. Sicilville e RI.CO. S.r.l. con l'offerta ribasso del 42,8127% e quindi per l'importo netto lavori di €. 697.813,70, giusto verbale di gara dell'11/05/2011;

**Che** con determina n. 72 del 24/05/2011 il Responsabile dell'VIII e IX SS.OO. accorpati i lavori sono stati affidati, definitivamente alla predetta A.T.I.;

**Che** il contratto di appalto è stato stipulato in data 06/07/2011, Rep. n. 1964;

**Che** con provvedimento sindacale N. 58 del 18/07/2011, il Sindaco ha affidato all'ing. Corica Francesco, componente dell'U.S.C. del PRUSST Valdemone, l'incarico di Direttore dei Lavori in oggetto;

**Che** con provvedimento sindacale N. 71 del 31/08/2011 è stato nominato R.U.P. il geom. Gaetano Mavica, Istruttore tecnico del Comune di Randazzo;

**Che** con provvedimento sindacale N. 49 del 15/09/2011 si è determinato di utilizzare le economie derivanti dal ribasso d'asta per il completamento dell'opera;

**Che** con provvedimento sindacale N. 4 del 19/10/2011 si è determinato l'importo delle somme da utilizzare per la realizzazione del primo stralcio dell'opera, derivanti dall'importo originario depurato del ribasso d'asta, ammontante complessivamente a €. 885.816,32;

**Che** con lo stesso provvedimento il Direttore dei Lavori è stato autorizzato a redigere il progetto di completamento dell'opera in oggetto nei limiti dell'importo derivante dal ribasso d'asta oltre IVA, ammontante a complessivi €. 574.652,36;

**Che** il R.U.P. dell'opera è stato autorizzato ad adottare i provvedimenti consequenziali di competenza per l'approvazione, l'affidamento e l'esecuzione del suddetto progetto di completamento;

**Che** con determina n. 66 del 26/04/2013 i lavori di completamento sono stati aggiudicati alla ditta Sicilville s.r.l. e affidati con contratto d'appalto del 18/07/2013, Rep. n. 2008

**Visto** che i lavori sono stati ultimati in data 17/12/2013 come risulta dal relativo verbale redatto dal Direttore dei lavori;

**Visti** gli atti di contabilità finale emessi dal Direttore dei Lavori e approvati con determina n. 62 del 05/05/2014;

**Considerato** che l'inizio, in conformità alla normativa antincendio vigente, delle attività da svolgere nei predetti locali va segnalata, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 1/8/2011, n. 151 (SC1A) al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e che la stessa segnalazione deve essere accompagnata da un versamento di €. 540,00 intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato ai sensi del Decreto Legislativo 139/2006;

**Che** la superiore somma di €. 540,00 trattandosi di oneri complementari e necessari per la funzionalità dell'opera, può essere reperita tra le economie di progetto previste nel quadro economico dello stato finale;

**Visto** il Provvedimento sindacale n. 44/11 e seguenti, con il quale è stato individuato il Responsabile dell'Ufficio e dei Servizi, attribuendo le relative competenze;

**Visto** il vigente Ordinamento degli EE.LL.

## DETERMINA

- Di impegnare la complessiva somma di €. 540,00 per presentazione Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) relativa ai locali dell'ex Cinema Moderno di Via Cairoli, ai fini della sicurezza antincendio ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 1/8/2011, n. 151, da versare in favore della Tesoreria Provinciale dello Stato di Catania ai sensi del DLgs 139/2006;
- Prelevare la superiore somma dalle economie di progetto previste nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione relativo ai lavori di realizzazione di un Centro Culturale e Direzionale del Prusst Valdemone mediante il recupero e ristrutturazione dell'ex Cinema Moderno – Lotto di Completamento.
- Disporre la trasmissione del presente provvedimento al servizio finanziario per quanto di competenza.
- Disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in quest'Ente.



DIRIGENTE  
Arch Aldo Meli

### SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la Determina n. 2 del 13.01.2015 emessa dal Responsabile dell'VIII Settore;  
Riscontrata la regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;  
Ritenuto di dover dar corso all'impegno citato;  
Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;  
Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di regolarità contabile – Impegno n. 399 sub. 2P  
Randazzo 02/02/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario