

Prot. 19303
27-11-2015



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 200 DEL 17/12/2015

OGGETTO: CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE TERRENO COMUNALE
IN VIA POZZO - DITTA SPATAFORA CLOSUE

L'anno duemila quindici il giorno diciassette del mese di dicembre
alle ore 15,20 e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare
convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero cinque Assessori, secondo il
seguito prospetto:

	Presente
Prof. Michele MANGIONE	si
Ins. Patrizia GARASTO	si
Sig.ra Vincenza BONINA	si
Sig. Carmelo FRANCO	si
Dott. Gianluca LANZA	si
Assessore	
Assessore	
Assessore	

Dott. Giuseppe BARTORILLA

Partecipa il Segretario Generale

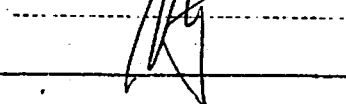
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i
presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 120 DEL 30-11-2015

Il Proponente



Il Responsabile



Vista l'istanza presentata in data 30/06/2015 prot. n. 10507 dal Sig. Spatafora Giosuè nato a Bronte il 01/0001/1945 e residente a Randazzo in Via Pozzo, 39, tendente ad ottenere la concessione del diritto di superficie del terreno comunale, su cui insiste una costruzione abusiva oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/1985 e s.m.i., di cui alla pratica n. 583/47, per complessivi mq. 122,23 circa, individuato in catasto terreni con quota parte della maggiore superficie della p.lla 131 - Foglio di mappa 29;

Visto l'art. 32 della 28/02/1985, n. 47 modificato dall'art. 23 della L.R. 10/08/1985, n. 37;

Vista la Legge 13/03/1988, n. 68;

Vista la Legge n. 724 del 23/12/1994 e s.m.i.;

Vista la relazione tecnica d'istruttoria relativa alla pratica di condono edilizio n. 583/47, presentata in data 29/11/1986 con prot. n. 9633, dalla quale si evince che il terreno da concedere ricade ai sensi del vigente PRG in zona B/1;

Considerato che il fabbricato, oggetto di condono edilizio, ha una superficie coperta di mq. 54,36, per cui la massima superficie concedibile, pari a tre volte l'area coperta dall'immobile, è di mq. 163,08, e che la superficie richiesta in concessione, pari a circa mq. 122,23 è inferiore alla superficie massima concedibile;

Visto il parere reso dall' Agenzia del Demanio per analoghe pratiche, con cui il prezzo di cessione del terreno con destinazione urbanistica simile viene determinato in €. 47,64 al mq.;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nel territorio della Regione Siciliana;

SI PROPONE

1. Di concedere al Sig. Spatafora Giosuè nato a Bronte il 01/01/1945 e residente a Randazzo in Via Pozzo, 39, il diritto di superficie, per la durata di anni sessanta, del terreno comunale sito in Randazzo Via Pozzo, facente parte della maggiore superficie della particella 131 del foglio di mappa 29, per un'estensione di mq. 122,23 circa, meglio descritto ed individuato nell'allegata planimetria che fa parte integrante e sostanziale della presente;
2. di determinare preliminarmente il prezzo del terreno di cui sopra in €. 47,64 al mq., per un ammontare complessivo di €. 5.823,04, che dovranno essere versate in un'unica soluzione e prima della stipula del relativo rogito;
3. di stabilire che le spese di frazionamento, accatastamento, rogito e trascrizione siano a totale carico del Sig. Spatafora Giosuè;
4. Autorizzare il Dirigente VIII e IX Settore, Arch. Aldo Meli, ad intervenire per conto del Comune alla stipula del relativo atto di concessione a titolo oneroso, nei termini previsti dalla normativa in materia, previo versamento del relativo importo; .

**Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L. R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge N. 30/2000.**

Il responsabile del Servizio Interessato —
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Randazzo, li 19/11/2015

IL RESPONSABILE

Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE.**

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li

Il responsabile del Servizio Finanziario **ATTESTA** che la complessiva spesa di Euro trova la
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

li approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Prof. Michele MANGIONE

L'ASSESSORE ANZIANO

Ins. Patrizia GARASTO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe BARTORILLA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 21 DIC. 2015 al 05 GEN. 2016

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi da 21 DIC. 2015 al 05 GEN. 2016 e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31 DIC. 2015:

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li

Dott. Giuseppe BARTORILLA