

Città di Randazzo

VIII SETTORE OPERATIVO
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 249 DEL 03.11.2015

1617
18/11/2015

OGGETTO: Manutenzione impianti di riscaldamento scuole ed edifici comunali. Determina a contrarre.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso che dal 1° novembre p.v. occorre provvedere all'accensione degli impianti di riscaldamento nelle scuole e negli edifici di proprietà del comune, previo affidamento del servizio di manutenzione ad impresa specializzata;

Che in data 14/10/2015 è stata trasmessa dall'UTC la proposta di delibera per l'assegnazione delle somme occorrenti per indire la gara per la gestione degli impianti per l'anno 2015-2016;

Che non si è potuto dar corso alla predetta proposta in quanto non risulta approvato il relativo bilancio di previsione, atto propedeutico per poter impegnare ulteriori somme e per indire una nuova gara per la gestione degli impianti;

Che non è possibile espletare la nuova gara d'appalto e consegnare il servizio di manutenzione nei tempi di legge (01.11.2015);

Che non è possibile lasciare gli impianti spenti per motivi di salute per i lavoratori e particolarmente per i bambini che frequentano la scuola pubblica (asilo nido, scuole materne, scuole elementari e medie) e per le eventuali responsabilità in cui si potrebbe incorrere;

Che al fine dell'attivazione degli impianti di riscaldamento e per poter eseguire eventuali lavori di manutenzione straordinaria, si rende necessario dare incarico a ditta specializzata in grado di eseguire la manutenzione di cui sopra;

Che a tal fine, stante l'urgenza, si può attingere dai residui del bilancio comunale e/o da somme precedentemente assegnate al capo Settore VIII e IX e più precisamente: a) determina n. 106/2011 mediante il recupero del ribasso d'asta dei lavori eseguiti presso la scuola materna del plesso scolastico Edmondo De Amicis € 4.250,00 b) determina n. 156/2014 impegno di spesa per realizzazione lavori stabile S. G. Antida € 369,00 c) determina n. 16 del 31/01/2013 impegno di spesa per manutenzione asilo nido comunale € 200,00 d) determina 142 del 23/07/2015 euro 61,00 impegno di spesa per manutenzione impianti di sicurezza degli edifici comunali.

VISTO il decreto Sindacale n° 51/2014 con il quale è stato nominato il capo dei settori VIII e IX;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) che prevede all'art. 125, comma 11, come modificato dal D.L. 13 maggio 2011, n. 70 e dalla successiva legge di conversione, 12 luglio 2011 n. 106, che "Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

VISTO il regolamento comunale vigente per le forniture e i servizi da eseguirsi in economia;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, ed in particolare l'art.107 relativo alle funzioni attribuite al Responsabile del Servizio;

VISTO l'art. 11 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici», il quale, al comma 2, dispone che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

Vista la circolare 3 agosto 2004, n. 31 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente per oggetto: Decreto Legge 12 Luglio 2004, n. 168 – Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica, nella quale chiarisce che: "per i beni e servizi oggetto della convenzione e possibile procedere in maniera autonoma solamente previo confronto con i parametri qualità prezzo offerti nelle convenzioni medesime, mentre per i beni e servizi non disponibile in regime di convenzione possono essere utilizzate le normali procedure di approvvigionamento previste dalla vigente normativa in materia contrattuale";

Che al momento non vi è nessuna convenzione CONSIP attiva inerente il servizio da eseguirsi;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», il quale dispone che «la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;

DATO ATTO che:

1. il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di attivare con urgenza gli impianti di riscaldamento delle scuole ed edifici comunali e rendere fruibili i locali con un microclima adeguato;
2. l'oggetto del contratto è la manutenzione degli impianti di riscaldamento delle scuole e degli edifici comunali per mesi due;
3. la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di acquisizione in economia di beni e servizi, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del "Codice", come modificato dall'art. 4, comma 2, lett. m-bis), della legge 12/07/2011, n. 106 (di conversione del D.L. 13/05/2011, n. 70), con affidamento diretto ad una ditta individuata mediante un'indagine di mercato di almeno cinque ditte; la forma del contratto è la scrittura privata (costituita dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore), mentre le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nella lettera di invito.

DETERMINA

1. Di individuare gli elementi ed i criteri relativi all'acquisizione in economia del seguente servizio:

a) Art. 192, comma 1, lett. a) D. Lgs. n. 267/2000;

FINE DA PERSEGUIRE: attivare urgentemente gli impianti di riscaldamento delle scuole ed edifici comunali e rendere fruibili i locali con un microclima adeguato;

b) Art. 192, co. i, lett. b) D. Lgs. n. 267/2000

OGGETTO DEL CONTRATTO: manutenzione degli impianti di riscaldamento delle scuole e degli edifici comunali per mesi due;

FORMA DEL CONTRATTO:

Scrittura privata o determina di incarico (costituita dallo scambio dei documenti di "Offerta" ed "Accettazione", sottoscritti tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore);

CLAUSOLE ESSENZIALI:

Condizioni d'acquisto indicate nella lettera di invito;

c) Art. 192, co. 1, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000

SCelta DEL CONTRAENTE la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di acquisizione in economia di beni e servizi, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del "Codice", come modificato dall'art. 4, comma 2, lett. m-bis), della legge 12/07/2011, n. 106 (di conversione del D.L. 13/05/2011, n. 70), con affidamento ad una ditta individuata mediante un'indagine di mercato con offerta in ribasso ed invito di almeno cinque ditte;


La forma del contratto è la scrittura privata o determina di affidamento del servizio (costituita dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore), mentre le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nella lettera di invito.

L'aggiudicazione avrà validità solo dopo l'emanazione della determina di affidamento. Per la verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le disposizioni degli articoli 81, 87 e 88 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni.

2. Di dare atto che per il finanziamento della spesa complessiva da sostenere pari ad € 4.880,00, IVA compresa, vengono utilizzate le somme già impegnate con i seguenti atti: a) determina n. 106/2011 mediante il recupero del ribasso d'asta dei lavori eseguiti presso la scuola materna del plesso scolastico Edmondo De Amicis € 4.250,00 b) determina n. 156/2014 impegno di spesa per realizzazione lavori stabile S. G. Antida € 369,00 c) determina n. 16 del 31/01/2013 impegno di spesa per manutenzione asilo nido comunale € 200,00 d) determina 142 del 23/07/2015 euro 61,00 impegno di spesa per manutenzione impianti di sicurezza degli edifici comunali.

3. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria per l'impegno contabile ed all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione.

IL CAPO SETTORE VIII E IX

(Arch.  Meli)

SERVIZIO FINANZIARIO

- Vista la riportata determina n. 249 del 03.11.15 emessa dal Responsabile dell'8° S.O.;
- Riscontrata la regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- Ritenuto di dover dar corso all'impegno citato;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

ALL'INTERVENTO IMPUTANDO LA SOMMA DI € 4.880,00 AL CAPITOLO N. SI PRENOTA L'IMPEGNO N. _____ SCATURENTI DALLA CITATA DETERMINAZIONE SULLA QUALE CON LA PRESENTE SI APPONE RELATIVO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA. *Imp. 367 sub-2 - Imp. 274 sub-1 - Imp. 44 sub-1 - Imp. 278 sub-1*

Randazzo, *26/11/2015*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

