



Città di Randazzo

VIII e IX SS. OO. accorpati
 LL.PP. – URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 255 DEL 13.11.2015

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria asilo nido di via Tagliamento. Approvazione perizia di variante.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

- **PREMESSO** che nel riparto del Piano di Azione Coesione (PAC) Infanzia al Distretto Socio Sanitario D15 – Bronte, di cui il Comune di Randazzo fa parte, è stata assegnata la somma di € 289.287,00;
- **CHE** l'unico Asilo Nido a struttura pubblica presente nel Distretto è quello di Randazzo, sito in via Tagliamento e gestito dallo stesso comune;
- **CHE** il Comitato dei Sindaci del Distretto D15 Bronte ha inteso destinare le somme del PAC INFANZIA al mantenimento ed al potenziamento dell'Asilo Nido di Randazzo con sede in via Tagliamento;
- **CHE** al fine di aumentare la ricettività e prolungare la fascia oraria giornaliera di apertura del servizio si rende necessario realizzare dei lavori di manutenzione straordinaria;
- **CHE** detta attività è prevista fra gli interventi del PAC ammissibili a finanziamento;
- **CHE** il progetto per la realizzazione dei lavori di che trattasi è stato redatto dall'arch. Aldo Meli, dirigente dell' 8 e 9 Settore e l'importo complessivo ammonta ad € 180.000,00;
- **CHE** lo stesso è stato approvato dall'ASP con parere del 05/12/2013;
- **VISTO** il progetto per la manutenzione straordinaria dell'Asilo Nido di via Tagliamento;
- **CHE** con contratto di appalto del 11/06/2015, Rep. 2029, i lavori sono stati affidati alla ditta TECNALIBERA srl con sede in Paternò, via Vincenzo Monti, 59, per un importo contrattuale al netto del ribasso d'asta offerto (46,1512%) di € 46.007,00 oltre € 515,00 per oneri per la sicurezza, ed € 32.961,62 per costo mano d'opera;
- **CHE** i lavori, iniziati in data 23.06.2015 sono in corso di esecuzione;
- **CHE** nel corso di esecuzione dei lavori, e precisamente durante la rimozione della pavimentazione esistente, in tutti gli ambienti, si è riscontrato che la rete idrica dell'impianto di riscaldamento, ormai vetusta, era completamente danneggiata e dunque da sostituire;
- **CHE**, pertanto si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. N. 207/2010;
- **CHE** la direzione dei lavori, in data 03.11.2015 ha prodotto la perizia il cui importo complessivo ammonta ad € 180.000,00 così determinato:
-

A. Importo complessivo dei Lavori di variante		€ 126.421,82
- Oneri per la sicurezza non soggetto al ribasso d'asta		€ 515,00
- Costo Mano d'Opera		<u>€ 37.785,25</u>
- Importo lavori a base d'asta		€ 88.121,54
- A detrarre il ribasso d'asta del 46,15125%		<u>€ 40.669,15</u>
- Lavori al netto		€ 47.452,39
- Incidenza mano d'opera		€ 37.785,28
- Oneri per la sicurezza		€ 515,00
- Importo lavori		€ 85.752,68
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Per oneri conferimento in discarica	€ 777,00	
2. Per spese acquisto attrezzature	€ 4.000,00	
3. Incentivo ex art. 18 L. 109/94 2%	€ 2.387,25	
4. Per IVA 10% su A	€ 8.575,27	
5. Per IVA 22% su B/1	€ 170,94	
6. Per IVA 22% su B/2	€ 880,00	
7. Per realizzazione impianto fotovoltaici	€ 29.222,50	
8. Per IVA su B/7	€ 2.922,25	
9. Per arrotondamenti	€ 0,61	
SOMMANO	€ 49.511,27	€ 49.511,27
Importo totale progetto		€ 135.263,95
Per recupero ribasso d'asta		€ 44.736,05
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 180.000,00
• Importo netto lavori in perizia	€ 85.752,68	
• Importo netto contrattuale	€ 79.483,62	
• Maggior importo lavori al netto	€ 6.269,06	

Che alla copertura della superiore somma si farà fronte con le somme previste in progetto per opere impreviste ed economie di progetto;

Vista la Perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Aldo Meli;

Che la stessa ammonta complessivamente a € 180.000,00 di cui € 85.752,68 per lavori al netto e € 94.247,32, comprensivi di recupero ribasso d'asta, per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Relazione di Istruttoria con la quale il RUP geom. Vincenzo Patorniti, ha approvato la superiore perizia;

Che nessun onere graverà sul bilancio comunale in quanto tutte le somme occorrenti sono a carico del progetto;

Visto il Provvedimento Sindacale n. 51 del 31/12/2014 con il quale sono stati confermati i Responsabili degli Uffici;

Visto il vigente ordinamento EE.LL:

DETERMINA

Per tutto quanto sopra motivato, che qui si intende riportato, anche se non materialmente trascritto:

1. Di approvare la perizia di variante redatta dall'arch. Aldo Meli, Direttore dei Lavori, relativa ai lavori di Manutenzione straordinaria dell'Asilo Nido di Via Tagliamento, il cui importo ammonta complessivamente a € 180.000,00 di cui € 85.752,68 per lavori al netto e € 94.247,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
2. Trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.
3. Disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

IL DIRIGENTE
(arch. Aldo Meli)