



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del Reg. Data 03/12/2015	OGGETTO: Approvazione seconda variante al Piano di Lottizzazione "SAN LORENZO" ditta: Aitala Giuseppe, Mazza Alfio, Romano Maurizio.
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaquindici il giorno tre mese di dicembre

Alle ore 19,15 e segg. e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta ordinaria di oggi 03/12/2015, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) GRILLO ANTONINO	SI		11) EMMANUELE GRAZIA	SI	
2) GULLOTTO MARIACRISTINA		SI	12) ARRIGO MARIA LOREDANA	SI	
3) RAGAGLIA ALFIO	SI		13) RUBBINO CARMELO	SI	
4) FOTI CONCETTA		SI	14) SINDONI SARA ANNA	SI	
5) ANZALONE GIANLUCA	SI		15) MINISSALE FRANCO GIUSEPPE	SI	
6) PILLERA ALFIO	SI		16) GUIDOTTO ANTONINO	SI	
7) RUSSO MARIA SERENA		SI	17) RACITI MARTA	SI	
8) GIARRIZZO CARMELO	SI		18) SALANITRI STEFANIA MARILENA		SI
9) CERAULO VINCENZO	SI		19) PAGANO CONCETTA	SI	
10) MOLLIKA SEBASTIANO		SI	20) SCALISI CARMELO TINDARO	SI	

Presenti N. 14

Assenti N. 6

Presiede il Presidente Antonino Grillo.

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Generale avv. Umberto Calabrese.

Sono presenti il Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Garasto e Franco.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa al 2° punto all'o.d.g.: *Approvazione seconda variante al Piano di Lottizzazione "SAN LORENZO" ditta: Aitala Giuseppe, Mazza Alfio, Romano Maurizio* .

Premette che la proposta è stata esitata favorevolmente dalla III Commissione.

Si concorda per dare per letta la proposta ed il Presidente dà lettura solo della parte finale.

Si è allontanato il Consigliere Ragaglia, presenti N. 14 Consiglieri, assenti N. 6 Consiglieri (Gullotto, Ragaglia, Foti, Russo, Mollica e Salanitri).

Il Presidente indice la votazione sulla proposta di: *Approvazione seconda variante al Piano di Lottizzazione "SAN LORENZO" ditta: Aitala Giuseppe, Mazza Alfio, Romano Maurizio* che ottiene il seguente risultato:

Presenti	N. 14 Consiglieri
Assenti	N. 6 Consiglieri (Gullotto, Ragaglia, Foti, Russo, Mollica e Salanitri)
Favorevoli	N. 14 Consiglieri

IL CONSIGLIO

- Vista l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto: .. *"Approvazione seconda variante al Piano di Lottizzazione "SAN LORENZO" ditta: Aitala Giuseppe, Mazza Alfio, Romano Maurizio"* regolarmente munita del parere favorevole tecnico ex art. 53 L. 142/90 e ss mm e ii e del parere favorevole dell'Organo di Revisione Contabile;
- Richiamato il vigente Statuto Comunale;
- Richiamato l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

DELIBERA

Di approvare all'unanimità la proposta di *"Approvazione seconda variante al Piano di Lottizzazione "SAN LORENZO" ditta: Aitala Giuseppe, Mazza Alfio, Romano Maurizio"* che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

Prot. 12710
del 04 AGO. 2015

Proposta N. 12/ee del 04-08-15

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta da: IX S.O.

Servizio interessato: URBANISTICA

OGGETTO	APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SAN LORENZO" PITTA: AITALA GIUSEPPE, MAZZA ALFIO, ROMANO MAURIZIO.
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE

Lì 31 LUG. 2015

[Signature]

[Signature]

Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Da inserire nell'ordine del giorno del

Lì

Esaminata dal e.e. approvata nella seduta del 03-12-2015 ore
con deliberazione N. 40

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Assenti

Dichiarazione di voto

Pubblicata all'Albo in data

Divenuta esecutiva in data

Trasmessa per l'esecuzione

Ai seguenti uffici:

.....
.....
.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

- VISTO il progetto di seconda variante al piano di lottizzazione "San Lorenzo", ubicato a Nord della Strada Vicinale San Lorenzo, in catasto al fg. 31, partt. 201-1171-1172-1173-1174-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1183-1323-1383-1385-1387-1388-1389-1390, presentato in data 29/05/2014, prot. n. 9396, dalla ditta Aitala Giuseppe, Mazza Alfio e Romano Maurizio, nella qualità di proprietari a seguito atti di compravendita del 24/07/2009, n. 12035-12036-12037 di Rep. e n. 4444-4445-4446 di Racc. pratica edilizia n. 22/2015 del 31/07/2015;
- CONSIDERATO che la suddetta variante è stata richiesta dai lottizzanti per rivedere la disposizione dei lotti e ridurne il numero non alterando i presupposti ed i parametri di PRG e della lottizzazione approvata precedentemente in data 24/09/1998, pratica edilizia n. 580/9 ed in data 10/02/2009, pratica edilizia n. 707/1;
- VISTE le precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale n. 20 del 06/04/2000 (approvazione del Piano di Lottizzazione ditta Vagliasindi Alceo Roberto) e n. 11 del 15/05/2009 (approvazione variante al Piano di Lottizzazione ditta Vagliasindi Claudio Giuseppe e Vagliasindi Maria Rosaria);
- VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento dell'11/12/2014, prot. n. 20131;
- VISTO il parere favorevole di fattibilità espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, prot. n. 057996, del 07/04/2015, posizione 112855;
- VISTO il parere favorevole dell'A.S.P. di Bronte del 28/07/2015;
- VISTO l'art. 28 della Legge Urbanistica 17.8.1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTI gli artt. 9, 14 e 15 della L.R. 27.12.1978, n. 71;
- VISTO l'art. 7 del Regolamento Edilizio vigente nel Comune di Randazzo;
- VISTO l'art. 4 delle Norme di Attuazione del P.R.G. comunale;
- Visto il vigente ordinamento EE.LL.;

SI PROPONE

Per tutto quanto sopra motivato, che qui si intende per intero riportato anche se non materialmente trascritto

- 1) Di approvare la seconda variante al Piano di Lottizzazione "S. Lorenzo", ubicato a Nord della Strada Vicinale San Lorenzo, in catasto al fg. 31, partt. 201-1171-1172-1173-1174-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1183-1323-1383-1385-1387-1388-1389-1390, di proprietà dei sigg. Aitala Giuseppe, Mazza Alfio e Romano Maurizio ed il relativo schema di convenzione, che ne costituisce parte integrante, composto dai seguenti elaborati:

- A - Relazione Tecnica
- B - Schema di convenzione

- Tav 1 Stralcio aerofogrammetria, catastale e di P.R.G.
- " 2 Planimetria dello stato dei luoghi
- " 3 Planimetria Generale dei Lotti
- " 4 Planimetria e Particolari Impianti Tecnologici
- " 4.1 Computo Estimativo Impianti Tecnologici di Lottizzazione
- " 4.2 Relazione Impianto di Fognatura via San Vito
- " 4.3 Elaborati Grafici Impianto di Fognatura via San Vito
- " 4.4 Sezioni Trasversali Impianto di Fognatura via San Vito
- " 4.5 Computo dei Volumi Impianto di Fognatura via San Vito
- " 4.6 Elenco Prezzi Impianto di Fognatura via San Vito
- " 4.7 Computo estimativo Impianto di Fognatura via San Vito
- " 5 Profili Regolatori
- " 6 Planimetria Convenzione

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 L. 142/90, RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91
e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ante riportata e presentata da IX S.O.

Il Responsabile del servizio interessato — ARCH. A. MELI
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 31 LUG. 2015

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE.

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Gianluca ANZALONE

IL PRESIDENTE
Antonina GRILLO



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Umberto CALABRESE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal **11 GEN. 2016** al **26 GEN. 2016**...

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **11 GEN. 2016**....., per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **11 GEN. 2016**..... al **26 GEN. 2016**..... senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno **21 GEN. 2016** :

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE