



Città di Randazzo

VIII e IX SETTORE
LL.PP. - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 269 DEL 16/12/2015

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO.
DITTA: BISIGNANI SALVATORE E BARBERA MARIA.

IL CAPO SETTORE

Premesso che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, con Ordinanza Commissariale n. 31379 RC del 19.01.2005 e n. 31532 RC del 14.03.2005, approvate rispettivamente con D.A. n. 273 del 28.01.2005 e D.A. n. 1300 del 22.04.2005 ha nominato due nuovi istruttori e periti demaniali per questo Comune, disponendo l'avvio delle procedure per le verifiche sul demanio civico, verifiche, a tutt'oggi, in corso di espletamento;

Considerato

- che per tutti i terreni legittimati viene imposto il pagamento di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di questo Ente;
- che il legittimario, ai sensi degli artt. 1 e 8 della Legge 11/06/1925, n. 998, può su richiesta, ottenere l'estinzione di detto canone, mediante la stipula con il Comune di un atto di affrancazione, previo pagamento di una somma pari a quindici annualità del canone stesso;

Accertato che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il capitale derivante dall'affrancazione dei canoni deve essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

Vista l'istanza presentata in data 10/12/2015 – Prot. N. 19979, dai Sigg.ri: Bisignani Salvatore, nato a Randazzo il 04/10/1936 (c.f.: BSG SVT 36R04 H175H) e Barbera Maria, nata a Randazzo il 13/06/1941 (c.f.: BRB MRA 41H53 H175Z) coniugi in regime di comunione dei beni, entrambi ivi residenti in via Salemi n. 33, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone dovuto al Comune, gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, con le p.lle: n. 322 (fabbricato rurale) di mq. 49,00; n. 857 di mq. 152,00; n. 53 di mq. 53,00 e n. 314 di mq. 149,00, già facente parte del demanio Comunale e legittimato ai Sigg.ri Bisignani Salvatore e Barbera Maria, sopra generalizzati, con Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia N° 39927 R.C. del 27/05/2015 ed approvata con D.D.G. dell' Ass.to Reg.le Agricoltura e Foreste n° 322 del 05/06/2015, con l'imposizione del canone annuo di €. 20,11;

Visto lo schema di atto di affrancazione, all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover addivenire alla affrancazione del predetto canone, giusto l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n 332;

Visti gli artt. 1 ed 8 della Legge 11/06/1925, n. 998;

Vista la Legge 16/6/1927 n. 1766;

Visto l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 51 del 31/12/2014 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

DETERMINA

- Di prendere atto dell'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, con le p.lle: n. 322 (fabbricato rurale) di mq. 49,00; n. 857 di mq. 152,00; n. 53 di mq. 53,00 e n. 314 di mq. 149,00, a favore dei Sigg.ri Bisignani Salvatore e Barbera Maria, sopra generalizzati, con un prezzo di affrancazione pari a quindici annualità del canone enfiteutico dovuto; per cui essendo l'ammontare complessivo del canone di € 20,11, il capitale da corrispondere è pari ad €. 301,66.
- Di destinare, il capitale dovuto per l'affrancazione del canone, pari ad €. 301,66, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Di approvare l'allegato schema di atto di affrancazione;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Vincenzo Paterniti



IL CAPO SETTORE
arch. Aldo Meli

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE

- Vista la sopracitata determina n. 268 del 16-12-2015;
- Ritenuto di dover dar corso all'annotazione dell'accertamento dell'entrata;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

REGISTRA LA SOPRACITATA ENTRATA PARI AD €. 301,66 ALLA RISORSA

ACC. 167 DEL _____

Randazzo li, 31-12-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO