



# Città di Randazzo

5° Settore – Ufficio Case Popolari

DETERMINAZIONE N. 35 DEL 16.03.2016

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione alloggio popolare di proprietà comunale sito in Randazzo, C/da San Lorenzo, Palaz. D, scala D1, piano 3°, Cod. Sub 39, già assegnato alla sig.ra Proietto Batturi Maria Grazia a nome del figlio, sig. Proietto Batturi Carmelo Giovanni.

## IL CAPO SETTORE

- **Premesso** che con determina dirigenziale n. 77 del 14/05/2009 è stato assegnato alla Sig.ra Proietto Batturi Maria Grazia, nata a Randazzo il 26/12/1951 l'alloggio popolare di proprietà del Comune, sito in Randazzo, C/da San Lorenzo, palaz. D, scala D1, piano 3°, Cod. Sub 39;
- **Che** al nucleo familiare della sig.ra Proietto Batturi apparteneva il figlio della stessa, sig. Proietto Batturi Carmelo Giovanni, nato a Randazzo il 22/08/1974;
- **Che** la Sig.ra Proietto Batturi Maria Grazia è deceduta in data 17/02/2016;
- **Atteso che** il primo comma dell'art. 9 del contratto di locazione testualmente recita: "Nel caso di decesso dell'assegnatario il Comune di Randazzo consentirà il subentro nel rapporto locatario secondo il seguente ordine di priorità: del coniuge superstite, dei figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, affiliati, degli ascendenti di primo grado, discendenti e collaterali fino al terzo grado, purché stabilmente conviventi con l'assegnatario defunto e in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035";
- **Vista** la nota prot. 3847 del 09/03/2016, con la quale il sig. Proietto Batturi Carmelo Giovanni chiede la voltura del contratto di locazione a suo tempo stipulato con il Comune di Randazzo;
- **Dato atto** che il richiedente possiede i requisiti reddituali previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035;
- **Ritenuto** di dover dar corso a quanto disposto dal succitato art. 9, volturando il contratto di locazione dell'alloggio già assegnato alla Sig.ra Proietto Batturi Maria Grazia, a nome del figlio convivente, sig. Proietto Batturi Carmelo Giovanni;
- **Visto** l'art. 6 della L.R. 1/92;
- **Visto** l'art. 1 della L.R. 11 del 09/08/2002;
- **Visto** il provvedimento sindacale con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;
- Tutto ciò premesso e ritenuto;

## DETERMINA

1. Volturare il contratto di locazione dell'alloggio popolare sito in C/da San Lorenzo, palaz. D, scala D1, piano 3°, Cod. Sub 39, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giarre in data 09/03/2010, n. 271/S3, a suo tempo stipulato a favore della Sig.ra Proietto Batturi Maria Grazia, nata a Randazzo il 26/12/1951 ed ivi deceduta il 17/02/2016, a nome del figlio, Sig. Proietto Batturi Carmelo Giovanni, nato a Randazzo il 22/08/1974.
2. Dare atto che a seguito del presente provvedimento verrà stipulato nuovo contratto di locazione del suddetto alloggio a favore del Sig. Proietto Batturi Carmelo Giovanni.
3. Notificare copia del presente atto all'interessato.
4. Disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti presso questo Ente.
5. Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica.



IL CAPO SETTORE  
Dott. Salvatore Salmeri