



Città di Randazzo

VIII e IX SETTORE
LL.PP. - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 60 DEL 19/04/2016

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO.
DITTA: LANZA ALFIO E LAZZARO MARIA CARMELA;
FARINA SALVATORE E LAZZARO ANGELA.

IL CAPO SETTORE

Premesso che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, con Ordinanza Commissariale n. 31379 RC del 19.01.2005 e n. 31532 RC del 14.03.2005, approvate rispettivamente con D.A. n. 273 del 28.01.2005 e D.A. n. 1300 del 22.04.2005 ha nominato due nuovi istruttori e periti demaniali per questo Comune, disponendo l'avvio delle procedure per le verifiche sul demanio civico, verifiche, a tutt'oggi, in corso di espletamento;

Considerato

- che per tutti i terreni legittimati viene imposto il pagamento di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di questo Ente;
- che il legittimario, ai sensi degli artt. 1 e 8 della Legge 11/06/1925, n. 998, può su richiesta, ottenere l'estinzione di detto canone, mediante la stipula con il Comune di un atto di affrancazione, previo pagamento di una somma pari a quindici annualità del canone stesso;

Accertato che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il capitale derivante dall'affrancazione dei canoni deve essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

Vista l'istanza presentata in data 06/04/2016 – Prot. N. 192/E, dai Sigg.ri: Lanza Alfio, nato a Randazzo il 09/09/1963 (c.f.: LNZ LFA 63P09 H175D), coniugato in regime di comunione dei beni con Lazzaro Maria Carmela, nata a Randazzo il 09/04/1972 (c.f.: LZZ MCR 72D49 H175I), entrambi ivi residenti in via E. Berlinguer n. 84 e Farina Salvatore, nato a Randazzo il 19/11/1963 (c.f.: FRN SVT 63S19 H175U), coniugato in regime di comunione dei beni con Lazzaro Angela, nata a Uzwil (Svizzera) il 06/05/1965 (c.f.: LZZ NGL 65E46 Z133S), entrambi residenti a Randazzo in via Fisauli n. 74, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone dovuto al Comune, gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 49, con la p.lla n. 644 di mq. 357,00, già facente parte del demanio Comunale e legittimato ai Sigg.ri: Lanza Alfio e Lazzaro Maria Carmela; Farina Salvatore e Lazzaro Angela, sopra generalizzati, con Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia N° 39979 R.C. del 24/06/2015 ed approvata con D.D.G. dell' Ass.to Reg.le Agricoltura e Foreste n° 609 del 27/07/2015, con l'imposizione del canone annuo di €. 6,34;

Visto lo schema di atto di affrancazione, all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover addivenire alla affrancazione del predetto canone, giusto l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n 332;

Visti gli artt. 1 ed 8 della Legge 11/06/1925, n. 998;

Vista la Legge 16/6/1927 n. 1766;

Visto l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;

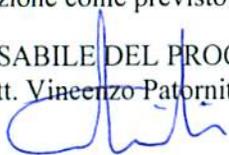
Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
Visto il Decreto Sindacale n. 65 del 31/12/2015 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

DETERMINA

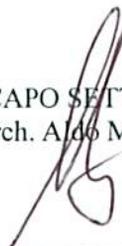
- Di prendere atto dell'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 49, con la p.lla n. 644 di mq. 357,00, a favore dei Sigg.ri: Lanza Alfio e Lazzaro Maria Carmela; Farina Salvatore e Lazzaro Angela, sopra generalizzati, con un prezzo di affrancazione pari a quindici annualità del canone enfiteutico dovuto; per cui essendo l'ammontare complessivo del canone di € 6,34, il capitale da corrispondere è pari ad €. 95,10.
- Di destinare, il capitale dovuto per l'affrancazione del canone, pari ad €. 95,10, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Di approvare l'allegato schema di atto di affrancazione;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Vincenzo Patorniti



IL CAPO SETTORE
arch. Aldo Meli



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE

- Vista la sopracitata determina n. _____ del _____;
- Ritenuto di dover dar corso all'annotazione dell'accertamento dell'entrata;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- Vista la ricevuta di CityPoste n. 13595237 del 01/04/2016 di avvenuto pagamento della somma di €. 95,10.

REGISTRA LA SOPRACITATA ENTRATA PARI AD €. 95,10 ALLA RISORSA
N° _____ DEL _____

Randazzo li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO