



# Città di Randazzo

VIII e IX SETTORE

LL.PP. - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

## DETERMINAZIONE N. 86 DEL 12/07/2016

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO.  
DITTA: SANFILIPPO TABO' SEBASTIANO E GALATI PRICCHIA SEBASTIANA.

### IL CAPO SETTORE

*Premesso* che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, con Ordinanza Commissariale n. 31379 RC del 19.01.2005 e n. 31532 RC del 14.03.2005, approvate rispettivamente con D.A. n. 273 del 28.01.2005 e D.A. n. 1300 del 22.04.2005 ha nominato due nuovi istruttori e periti demaniali per questo Comune, disponendo l'avvio delle procedure per le verifiche sul demanio civico, verifiche, a tutt'oggi, in corso di espletamento;

*Considerato*

- che per tutti i terreni legittimati viene imposto il pagamento di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di questo Ente;
- che il legittimario, ai sensi degli artt. 1 e 8 della Legge 11/06/1925, n. 998, può su richiesta, ottenere l'estinzione di detto canone, mediante la stipula con il Comune di un atto di affrancazione, previo pagamento di una somma pari a quindici annualità del canone stesso;

*Accertato* che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il capitale derivante dall'affrancazione dei canoni deve essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

*Vista* l'istanza presentata in data 16/02/2016 – Prot. N. 2406, dai Sigg.ri: Sanfilippo Tabò Sebastiano, nato a Tortorici (ME) il 06/01/1947 (c.f.: SNF SST 47A06 L308A), coniugato in regime di comunione legale dei beni con Galati Pricchia Sebastiana, nata a Tortorici (ME) il 11/07/1953 (c.f.: GLT SST 53L51 L308V), entrambi residenti a Randazzo in S.S. 120 - Frazione Murazzorotto n. 2, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone dovuto al Comune, gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, con le p.lle nn. 73 (fabbricato di mq. 525,00) e 919 (terreno di mq. 137,00), già facente parte del demanio Comunale e legittimato ai Sigg.ri: Sanfilippo Tabò Sebastiano e Galati Pricchia Sebastiana, sopra generalizzati, con Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia N° 40200 R.C. del 23/12/2015 ed approvata con D.D.G. dell' Ass.to Reg.le Agricoltura e Foreste n° 49 del 21/01/2016, con l'imposizione del canone annuo di €. 17,95;

*Preso atto* che per il fabbricato destinato a civile abitazione (foglio 51, p.lla n. 73), è stato già rilasciato regolare Titolo Abilitativo edilizio in sanatoria N° 23 del 11/07/2016;

*Visto* lo schema di atto di affrancazione, all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

*Ritenuto* di dover addivenire alla affrancazione del predetto canone, giusto l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n 332;

*Visti* gli artt. 1 ed 8 della Legge 11/06/1925, n. 998;

*Vista* la Legge 16/6/1927 n. 1766;

Visto l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 65 del 31/12/2015 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

## DETERMINA

- Di prendere atto dell'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, con le p.lle nn. 73 (fabbricato di mq. 525,00) e 919 (terreno di mq. 137,00), a favore dei Sigg.ri: Sanfilippo Tabò Sebastiano e Galati Pricchia Sebastiana, sopra generalizzati, con un prezzo di affrancazione pari a quindici annualità del canone enfiteutico dovuto; per cui essendo l'ammontare complessivo del canone di € 17,95, il capitale da corrispondere è pari ad €. 269,25.
- Di destinare, il capitale dovuto per l'affrancazione del canone, pari ad €. 269,25, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Di approvare l'allegato schema di atto di affrancazione;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Vincenzo Patorniti



IL CAPO SETTORE  
arch. Aldo Meli

---

SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE

- Vista la sopracitata determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Ritenuto di dover dar corso all'annotazione dell'accertamento dell'entrata;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

REGISTRA LA SOPRACITATA ENTRATA PARI AD €. 269,25 ALLA RISORSA  
N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Randazzo li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO