



# Città di Randazzo

VIII e IX SETTORE

LL.PP. - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

## DETERMINAZIONE N. 95 DEL 28/07/2016

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO.

DITTA: SANFILIPPO TABO' FRANCESCO SALVATORE E ARCODIA PIGNARELLO ANTONINA.

### IL CAPO SETTORE

*Premesso* che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, con Ordinanza Commissariale n. 31379 RC del 19.01.2005 e n. 31532 RC del 14.03.2005, approvate rispettivamente con D.A. n. 273 del 28.01.2005 e D.A. n. 1300 del 22.04.2005 ha nominato due nuovi istruttori e periti demaniali per questo Comune, disponendo l'avvio delle procedure per le verifiche sul demanio civico, verifiche, a tutt'oggi, in corso di espletamento;

*Considerato*

- che per tutti i terreni legittimati viene imposto il pagamento di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di questo Ente;
- che il legittimario, ai sensi degli artt. 1 e 8 della Legge 11/06/1925, n. 998, può su richiesta, ottenere l'estinzione di detto canone, mediante la stipula con il Comune di un atto di affrancazione, previo pagamento di una somma pari a quindici annualità del canone stesso;

*Accertato* che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il capitale derivante dall'affrancazione dei canoni deve essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

*Vista* l'istanza presentata in data 16/02/2016 – Prot. N. 2405, dai Sigg.ri: Sanfilippo Tabò Francesco Salvatore, nato a Tortorici (ME) il 20/03/1958 (c.f.: SNF FNC 58C20 L308B), coniugato in regime di comunione legale dei beni con Arcodia Pignarello Antonina, nata a Tortorici (ME) il 11/10/1964 (c.f.: RCD NNN 64R51 L308C), entrambi residenti a Randazzo in S.S. 120 - Frazione Murazorotto n. 6, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone dovuto al Comune, gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, con le p.lle nn. 441 (fabbricato di mq. 390,00), 921 (terreno di mq. 139,00), 922 (terreno di mq. 873,00) e 924 (terreno di mq. 106,00), già facente parte del demanio Comunale e legittimato ai Sigg.ri: Sanfilippo Tabò Francesco Salvatore e Arcodia Pignarello Antonina, sopra generalizzati, con Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia N° 40199 R.C. del 23/12/2015 ed approvata con D.D.G. dell' Ass.to Reg.le Agricoltura e Foreste n° 50 del 21/01/2016, con l'imposizione del canone annuo di €. 20,85;

*Preso atto* che per il fabbricato destinato a civile abitazione (foglio 51, p.lla n. 441), è stato già rilasciato regolare Titolo Abilitativo edilizio in sanatoria N° 27 del 27/07/2016;

*Visto* lo schema di atto di affrancazione, all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

*Ritenuto* di dover addivenire alla affrancazione del predetto canone, giusto l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n 332;

*Visti* gli artt. 1 ed 8 della Legge 11/06/1925, n. 998;

*Vista* la Legge 16/6/1927 n. 1766;

Visto l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 65 del 31/12/2015 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

## DETERMINA

- Di prendere atto dell'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, con le p.lle nn. 441 (fabbricato di mq. 390,00), 921 (terreno di mq. 139,00), 922 (terreno di mq. 873,00) e 924 (terreno di mq. 106,00), a favore dei Sigg.ri: Sanfilippo Tabò Francesco Salvatore e Arcodia Pignarello Antonina, sopra generalizzati, con un prezzo di affrancazione pari a quindici annualità del canone enfiteutico dovuto; per cui essendo l'ammontare complessivo del canone di € 20,85, il capitale da corrispondere è pari ad €. 312,75.
- Di destinare, il capitale dovuto per l'affrancazione del canone, pari ad €. 312,75, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Di approvare l'allegato schema di atto di affrancazione;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Vincenzo Paterniti



IL CAPO SETTORE  
arch. Aldo Meli

---

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE

- Vista la sopracitata determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Ritenuto di dover dar corso all'annotazione dell'accertamento dell'entrata;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

REGISTRA LA SOPRACITATA ENTRATA PARI AD €. 312,75 ALLA RISORSA  
N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Randazzo li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO