

Città di Randazzo

VIII E IX Settore

LL.PP. – URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE

Ufficio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 97 DEL 04.08.2016

OGGETTO Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. N. 50/2016 (ex art. 153 comma 19 Codice degli Appalti) per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale – **Approvazione progetto preliminare**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso: che con nota prot. n. 6937 del 2/5/2016, il Sig. Mazza Salvatore in qualità di titolare e legale rappresentante della Società Fratelli Mazza S.r.l. con sede in Randazzo SS 120 Km. 181, quale promotore di un Raggruppamento Temporaneo di Impresa da costituire con il sig. Batturi Nunzio Gerardo titolare dell'Impresa L'Orchidea con sede in Randazzo via Carmine, 12 ha trasmesso una proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 (ex art. 153 comma 9 Codice degli Appalti) per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale con un progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare);

Che la realizzazione di nuove sepolture risulta opera indifferibile stante la accertata carenza di posti disponibili rispetto alla richiesta;

Considerato che la proposta non prevede alcun onere a carico dell'Ente;

Vista la relazione istruttoria del R.U.P. geom. Gaetano Mavica e del supporto al R.U.P. geom. Vincenzo Patorniti, nominati con provvedimento n. 66 del 05/05/2016, dalla quale si rileva che il progetto proposto è corredato di tutti gli elaborati previsti dalle vigenti normative e che lo stesso è meritevole di approvazione;

Verificata l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione dell'opera e la completezza della documentazione presentata;

Considerato che l'intervento prevede l'occupazione di aree private, non previste nel vigente strumento urbanistico e che pertanto occorre predisporre una variante allo stesso e che si rende necessaria l'imposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;

Che la superiore variante potrà essere adottata con la successiva approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale, così come previsto dall'art. 19 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico per le Espropriazioni);

Visto il Piano particellare d'esproprio;

Visto l'elenco degli elaborati allegati al progetto e riportato nella relazione istruttoria di cui sopra;

Ritenuto che le soluzioni adottate sono tecnicamente idonee e conformi alle norme vigenti;

Che il Piano Economico e Finanziario, che comunque necessita di essere corredato di asseverazione, è tale da garantire all'Ente la valutazione degli elementi economici e finanziari;

Visto il quadro economico del progetto, dettagliatamente riportato nella più volte citata relazione istruttoria, dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'intervento è pari €. 4.761.600,00 di cui €. 3.399.279,24 per lavori e €. 1.362.320,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il verbale per la verifica (Check List) del progetto preliminare, redatto ai sensi del D.Lgs 163/2010 e del D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore rispetto al D.Lgs 50/2016;

Considerato che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto preliminare;

Visto il provvedimento Sindacale n. 65/2015 con il quale sono stati confermati i responsabile dei servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra motivato, che qui si intende riportato, anche se non materialmente trascritto:

1. Di approvare il progetto preliminare di Project Financing, ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D.Lgs 163/2006, oggi art. 183, comma 15 del D.lgs 50/2016, proposto dal Raggruppamento Temporaneo d'Impresa da costituire tra la ditta Fratelli Mazza, S.r.l. di Mazza Salvatore e L'Orchidea di Batturi Nunzio Gerardo, come meglio generalizzati in premessa, per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale;
2. Di approvare il quadro economico allegato al progetto
3. Disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

Il Capo Settore
Arch. Aldo Meli

