



# Città di Randazzo

VIII e IX SS.OO. LL.PP. – URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE

## UFFICIO URBANISTICA

ORDINANZA SANZIONATORIA n. 3 del 30 MAR. 2017

### IL CAPO SETTORE

- **Preso atto** di quanto contenuto nella comunicazione di inizio lavoro dalla Sig.ra Lo Prèsti Maria prot. n. 539 del 12/01/2017, relativa alla realizzazione di opere manutenzione ordinaria del fabbricato posto in Via Regina Margherita n. 66-68, compreso il locale interrato;
- **Verificato** dagli atti in possesso dell'Ufficio che nei progetti originari dell'immobile, allegati alle pratiche edilizie 340/16 del 23/07/1976 e 272/56 del 30/08/1968, non risulta alcun vano interrato;
- **Vista** la nota prot. n. 1136 del 23/01/2017, con la quale sono stati richiesti documenti integrativi e chiarimenti anche in relazione al vano non previsto in progetto;
- **Preso atto** della perizia giurata del tecnico progettista, Ing. Papotto Salvatore, con la quale è stato delineato l'iter di realizzazione del piano interrato, contestato dall'Ufficio;
- **Appurato** che l'epoca di realizzazione del vano interrato risale alle fasi di realizzazione dell'immobile e che, secondo quanto dichiarato dal tecnico, non comporta incrementi del volume complessivo dell'immobile;
- **Vista** la dichiarazione resa dal tecnico ai sensi dell'art. 7 della L.R. 15/05/1986 n. 26, di mancanza di pregiudizio statico;
- **Ritenuto** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 3 comma 5 della L.R. 16/2016;
- **Visto** il D.P.R. n. 380/2001;
- **Vista** la L.R. 16/2016;
- **Visto** il Regolamento edilizio vigente;
- **Visto** il Decreto sindacale n. 45 del 30/12/2016,

### ORDINA

- ◆ Alla Sig.ra Lo Presti Maria nata a Catania il 10/12/1975 e residente a Randazzo in Via Leopardi n. 22, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in Via Cairoli n. 42/44, ang. Via Regina Margherita n. 64/66, distinto in catasto al F. 103 p.lla 3454 sub 1 – 2, il pagamento della sanzione pecuniaria di € 1.000,00 determinata ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.R. 16 del 10/08/2016, tramite c.c.p. n. 12751954 intestato a Comune di Randazzo – servizio di tesoreria, con la seguente causale: “sanzione art. 3, comma 5 della L.R. 16/2016 - proc. Edilizio n. 539 del 12/01/2017”, entro giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento.

### AVVERTE

Che non provvedendo al pagamento nel termine sopra indicato si procederà alla riscossione forzata, come previsto dall'art. 16 della Legge 47/85 mediante ingiunzione emessa a norma del T.U. 14.04.1910 n. 639 e succ. mod.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale competente ai sensi dell'art. 22bis della legge 698/81.



Il Capo Settore  
arch. Aldo Meli