



Città di Randazzo

VIII e IX SETTORE

LL.PP. - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 170 DEL 07/12/2017

OGGETTO: SVINCOLO DELL'AREA A PARCHEGGIO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 150,00 DELLA PART. 773 DEL FG. 55 DI CUI ATTO DI ASSERVIMENTO DEL 19/11/2010 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 61 DEL 03/12/2010, PRATICA N. 735/3, MEDIANTE MONETIZZAZIONE DELLA STESSA.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO che i sigg.ri Raineri Concetta, Raineri Giuseppa Francesca e Raineri Gabriele, in data 03/12/2010, concessione n. 61, pratica edilizia n. 735/3, sono stati autorizzati ad apportare modifiche interne, di prospetto e cambiamento di destinazione d'uso da locali magazzino-deposito a negozio-bottega, nell'immobile sito in piazza Loreto nn. 2-4-5, in catasto al fg. 55 part. 422 sub 3;

CHE, per il rilascio della succitata concessione edilizia, in data 19/11/2010, è stato stipulato con il Comune di Randazzo ed i sigg.ri sopra citati, l'Atto di Asservimento dell'area a parcheggio vincolando l'intera superficie di mq. 150,00 della particella 773 del fg. 55, ai sensi delle vigenti leggi in materia urbanistica;

VISTA la richiesta presentata in data 03/11/2017, prot. 18585, dagli intestatari della sopra citata concessione edilizia n. 61 del 03/12/2010, pratica n. 735/3, sigg.ri Raineri Concetta, Raineri Giuseppa Francesca e Raineri Gabriele, con la quale intendono monetizzare l'area vincolata con il predetto asservimento, giusta delibera di G.M. n. 111 del 02/08/2007;

CONSIDERATO che l'area a parcheggio da monetizzare è pari a mq. 94,00, così determinata: Volume attività commerciale mc. 939,10; Superficie minima parcheggio = mc. 939,10/10 = mq. 93,91 = 94,00 – Monetizzazione: mq. 94,00 x € 73,00/mq. = € 6.862,00;

VISTA la programmazione urbanistica commerciale adottata con delibera di C.C. n. 62 del 28/12/2004 e approvata con D. Dir. T.A. n. 1076 del 25/11/2005;

VISTO l'avvenuto versamento della somma di € 6.862,00 (seimilaottocentosessantadue/00) tramite bollettino postale VCYL n. 0022 del 07/12/2017 (P.T. 17/001), inerente la monetizzazione dell'area vincola sopra indicata;

VISTO il Decreto Sindacale n. 45 del 30/12/2016;

DETERMINA

Per quanto sopra motivato, che qui per intero si intende riportato, anche se non materialmente trascritto:

1. Di svincolare l'intera superficie di mq. 150,00 della particella 773 del foglio 55 di cui all'Atto di Asservimento del 19/11/2010 ed allegato alla Concessione edilizia n. 61 del 03/10/2010, pratica n. 735/3.
2. Di lasciare invariati tutti gli altri effetti giuridici contenuti nella concessione edilizia sopra indicata.



IL CAPO SETTORE
arch. Aldo Meli

SERVIZIO FINANZIARIO

- Vista la riportata determina n. 170 del 07/12/2017 emessa dal responsabile dell'Ufficio Urbanistica;
- Riscontrata la regolarità della documentazione;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

DI INCAMERARE AL CODICE MECCANOGRAFICO N. 4.05.01.001. CAPITOLO N. 3200 - PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE E SANZIONI PREVISTE, GLI ONERI DELLA CITATA MONETIZZAZIONE A PARCHEGGIO, PARI AD € 6.862,00 SCATURENTI DALLA SOPRA CITATA DETERMINAZIONE.

Randazzo, 07/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

