



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del Reg. Data 29/07/2017	OGGETTO: Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 Legge 133 del 06/08/2008 – Esercizio 2016.
--	---

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di luglio

Alle ore 19,15 e segg. e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta di prosecuzione di oggi 29/07/2017, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) GRILLO ANTONINO	SI		11) ARRIGO MARIA LOREDANA		SI
2) GULLOTTO MARIACRISTINA	SI		12) RUBBINO CARMELO		SI
3) RAGAGLIA ALFIO		SI	13) SINDONI SARA ANNA	SI	
4) FOTI CONCETTA	SI		14) MINISSALE FRANCO GIUSEPPE		SI
5) ANZALONE GIANLUCA	SI		15) GUIDOTTO ANTONINO		SI
6) PILLERA ALFIO	SI		16) RACITI MARTA	SI	
7) RUSSO MARIA SERENA		SI	17) SALANITRI STEFANIA MARILENA	SI	
8) GIARRIZZO CARMELO		SI	18) PAGANO CONCETTA		SI
9) MOLLIKA SEBASTIANO		SI	19) BONINA VINCENZA		SI
10) EMMANUELE GRAZIA	SI		20) SCALISI CARMELO TINDARO	SI	

Presenti N. 10

Assenti N. 10

Presiede il Presidente Antonino Grillo.

Assume le funzioni di Segretario il Consigliere Raciti Marta.

Sono presenti il Sindaco, il Vice Sindaco, l'Assessore Ceraulo ed il Responsabile dott. Fisauli.

La seduta è pubblica.

Presidente introduce il 3° punto all'o.d.g. : *Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 Legge 133 del 06/08/2008 – Esercizio 2016* .

Non chiedendo nessuno dei Consiglieri la parola si passa a votazione che ottiene il seguente risultato:

Presenti	N. 10 Consiglieri
Absenti	N. 10 Consiglieri Consiglieri (Ragaglia, Russo, Giarrizzo, Mollica, Arrigo, Rubbino, Minissale, Guidotto, Pagano e Bonina)
Favorevoli	N. 7 Consiglieri (Grillo, Gullotto, Anzalone, Emmanuele, Sindoni, Raciti e Salanitri)
Assenti	N. 3 Consiglieri (Foti, Pillera e Scalisi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto: *“Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 – Legge N. 133 del 06/08/2008 – Esercizio 2016”* regolarmente munita del parere favorevole tecnico ex art. 53 L. 142/90 e ss mm e ii;
- Richiamato il vigente Statuto Comunale;
- Visto l'O.R.EE.LL. ;

DELIBERA

Di approvare all'unanimità la proposta di *“Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 – Legge N. 133 del 06/08/2008 – Esercizio 2016”* che allegata presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Antonino GRILLO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Marta Cristina GILLOTTO

Assume le funzioni di SEGRETARIO GENERALE

il Consigliere Marta RACITI

Marta Raciti

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal 02 AGO 2017 al 17 AGO 2017

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 02 AGO 2017, per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio TUMMINELLO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 02 AGO 2017 al 17 AGO 2017 senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio TUMMINELLO



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

Proposta N. 05/CC del 31-01-2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta da: SINDACO (ASS.RE PATRIMONIO)

Servizio interessato: PATRIMONIO

OGGETTO	<u>APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 06/08/2008 - ESERCIZIO 2016</u>
----------------	--

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE

Lì 17/01/2017

Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Da inserire nell'ordine del giorno del

Lì

Esaminata dal CONSIGLIO approvata nella seduta del 29-07-2017 ore
 con deliberazione N. 11

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Assenti

Dichiarazione di voto

Pubblicata all'Albo in data

Divenuta esecutiva in data

Trasmessa per l'esecuzione

Ai seguenti uffici:

.....
 IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Richiamati:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;
- che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 comma secondo con esclusione della proposizione iniziale; e che, per tanto, la delibera consigliare di approvazione del piano, non costituisce variante allo strumento urbanistico, ma bensì adozione della variante; significando che la variante definitiva è approvata con successivo Decreto Assessoriale dopo l'iter procedurale in atto vigente nella Regione Sicilia;

Rilevato

- che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deve essere effettuata dal Consiglio Comunale e che detto Piano, costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione 2016, nonchè nei limiti previsti dal comma 2 dell'art.58 della legge 133/2008, adozione di variante urbanistica al P.R.G. attualmente in vigore;
- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 art. 58 della Legge 133/2008;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 30/12/2016 che si allega al presente atto, con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, redatto ai sensi dell'art.58 della legge n.133/2008;

Visto l'allegato *Piano di alienazione e valorizzazione* degli immobili ricadenti sul territorio del Comune di Randazzo, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto, per l'anno 2016, dall'UTU in conformità all'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione così come approvato dalla G.M. con deliberazione N° 138 del 30/12/2016;

Visto il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 38 del 21/11/2007;

Dato atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esplica gli effetti di cui al comma 1. – art. 4 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e pertanto è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazione previsto dall' articolo citato;

Visto il vigente ordinamento EE.LL.

SI PROPONE

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel presente piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

3. Di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
4. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2016 e che lo stesso è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazioni, previsto dall' articolo 4 comma 1 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali;
5. Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2016.
6. Di demandare al responsabile dell' Ufficio Economato l'esecuzione del presente atto.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 L. 142/90, RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91
e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ante riportata e presentata da IX S.O.

Il Responsabile del servizio interessato — ARCH. A. MELI
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 17/01/2017

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE.

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA