



Città di Randazzo

VIII e IX SS.OO. accorpati
LL.PP. – URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE

UFFICIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 02 DEL 15/01/2018

OGGETTO: CESSIONE SESSANTENNALE DIRITTO DI SUPERFICIE PRATICA IN SANATORIA N. 583/47 – LEGGE 47/1985. - PRESA D'ATTO DELLA MINORE SUPERFICIE DEL TERRENO SCATURENTE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Vista l'istanza presentata in data 30/06/2015 prot. n. 10507 dal Sig. Spatafora Gesuè nato a Bronte il 01/0001/1945 e residente a Randazzo in Via Pozzo, 39, tendente ad ottenere la concessione del diritto di superficie del terreno comunale, su cui insiste una costruzione abusiva oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/1985 e s.m.i., di cui alla pratica n. 583/47, per complessivi mq. 122,23 circa, individuato in catasto terreni con quota parte della maggiore superficie della p.lla 131 - Foglio di mappa 29;

Visto l'art. 32 della 28/02/1985, n. 47 modificato dall'art. 23 della L.R. 10/08/1985, n. 37;

Vista la Legge 13/03/1988, n. 68;

Vista la Legge n. 724 del 23/12/1994 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.M. n. 200 del 17/12/2015 con la quale si concede al Sig. Spatafora Gesuè il diritto di superficie, per la durata di anni sessanta, del terreno comunale sito in Randazzo Via Pozzo, facente parte della maggiore superficie della particella 131 del foglio di mappa 29, per un'estensione di mq. 122,23 circa; previo aggiornamento con frazionamento della citata particella 131;

Visto il tipo di frazionamento n. 313019 del 05/12/2016, dal quale si evince che la nuova particella da concedere in uso è pari a mq. 101,00 ed individuata con il numero di mappa 354 del Foglio 29;

Considerato che, fermo restando l'importo di cessione unitario in €. 47,64 al mq., l'importo complessivo viene rimodulato in €. 4.811,64.;

Vista la Legge n. 47/1985 e L.R. n. 37/1985 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n. 45 del 30/12/2016 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

D E T E R M I N A

- Di prendere atto della minore superficie del terreno, pari a mq. 101,00, da concedere in diritto sessantennale di superficie al Sig. Spatafora Gesuè nato a Bronte il 01/01/1945 e residente a Randazzo in Via Pozzo, 39, individuato in catasto al Foglio 29 – p.lla 354, giusto tipo di frazionamento n. 313019 del 05/12/2016 approvato dall'Agenzia delle Entrate.

- di rideterminare il prezzo della cessione del terreno di cui sopra in €. 47,64 al mq., per un ammontare complessivo di €. 4.811,64, che dovranno essere versate in un'unica soluzione e prima della stipula del relativo rogito;
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(arch. Aldo Meli)

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE

- Vista la sopracitata determina n. _____ del _____;
- Ritenuto di dover dar corso all'annotazione dell'accertamento dell'entrata;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Randazzo li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO