



# Città di Randazzo

VIII e IX Settore – LL.PP. –Urbanistica - Protezione civile  
Ufficio Espropriazioni

## DETERMINAZIONE N. 92 DEL 13/06/2018

**OGGETTO:** Decreto di Occupazione di Urgenza all'asservimento Coattivo dei fondi interessati alla costruzione e all'esercizio di una linea elettrica MT a 20 Kv interrata, per la connessione alla rete elettrica della struttura ricettiva denominata "Etna Quota Mille" di proprietà della ditta Spartà Vincenzo, ubicata nella Contrada Marzarola nel territorio del Comune di Randazzo (CT).

### *IL CAPO SETTORE*

#### **PREMESSO:**

**Che** con D.R.S. n. 47 del 16/02/2018, l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia ha autorizzato la Società Enel Distribuzione, oggi *e-distribuzione s.p.a.* alla costruzione e l'esercizio di un elettrodotto per la connessione alla rete elettrica nazionale della struttura ricettiva denominata "Etna Quota Mille" di proprietà della ditta Spartà Vincenzo, ubicata nella Contrada Marzarola nel territorio del Comune di Randazzo (CT), foglio 71 p.lle 288 e 289 (ex part. 238);

**Che** con lo stesso D.R.S le opere per la realizzazione dell'impianto, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso impianto, sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8/1/2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

**Che** l'art. 6 del D.R.S n. 47/2018 ha stabilito che, atteso che le infrastrutture lineari energetiche, per dimensione e per estensione, hanno rilevanza o interesse esclusivamente locale, le eventuali funzioni amministrative in materia di espropriazione saranno esercitate dal Comune di Randazzo ove ricadono le opere oggetto della presente autorizzazione ai sensi dell'art. 52 sexies, comma 2, del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

#### **VISTA:**

**L'istanza** assunta al prot. generale del Comune in data 06/06/2018, al n. 10666 con la quale l'ing. Agostino Massa, nella qualità di procuratore della società Enel Distribuzione S.p.A., ora denominata *e-distribuzione S.p.A.*, giusta procura di Gianluigi Fioriti, nato a Pistoia il 07/05/1958, domiciliato per la carica in Roma, via Ombrone, 2, Amministratore Delegato di *e-distribuzione S.p.A.* (già denominata "Enel Distribuzione Spa") scrittura depositata nei rogiti del Dr. Nicola ATLANTE, notaio in Roma, iscritto al Collegio Notarile di Roma, che ne ha autenticato la firma, registrata a Roma 5 il 29/12/2016 al n. 18155, Serie 1/T, con la quale si chiede l'emissione del Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinato all'espropriazione e all'asservimento degli immobili indicati nel Piano Particellare d'Esproprio allegato al progetto di cui trattasi, l'autorizzazione della presa in possesso anticipata dei beni espropriandi, la determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di asservimento coattivo e delle indennità di occupazione dovute ai proprietari ablati in

applicazione dell'art. 22/bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e ss.mm.ii., nonché altresì di autorizzare il geom. Vito Marino, nato a Erice (TP) il 25/11/1987, domiciliato in Valderice (TP) Via Cavaliere, 12, il geom. Francesco Marino nato a Valderice (TP) il 12/04/1961, domiciliato in Valderice (TP) via Carollo, 38, il geom. Maurizio Ditta nato a Erice (TP) il 29/06/1973, domiciliato in Valderice (TP) nella Via Santa Croce, 14, il geom. Andrea Morici nato a Erice (TP) il 23/10/1991 domiciliato a Erice (TP) Via Albertina Degli Abbati, 75 e il geom. Giuseppe Maranzano nato a Erice (TP) l'1/5/1972, domiciliato a Erice nella Via Madonna di Fatima, 112 ed il personale di aiuto ad accedere ed introdursi nei citati terreni per la redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione in possesso;

#### **VISTO**

**Il piano** particellare d'esproprio e l'elenco delle Ditte catastali afferenti l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e all'asservimento, allegati alla suddetta istanza, che riportano i relativi valori delle indennità d'esproprio e delle indennità di occupazione dovute ai proprietari espropriandi;

#### **CONSIDERATO**

**Che** ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22/bis comma 2 lett.B) del D.P.R. 8/6/2001, n. 327;

**Che** per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto è necessaria l'occupazione temporanea delle aree identificate nel piano particellare d'esproprio come appunto occupazioni temporanee con le relative ditte proprietarie;

**Che** la società *e-distribuzione S.p.A.* ha determinato, in via d'urgenza, l'indennità provvisoria di espropriazione e di asservimento con il calcolo, anche, dell'indennità spettante come da elaborato prodotto e allegato all'istanza;

#### **RICONOSCIUTA**

**La regolarità** degli atti sopra citati in ottemperanza di quanto normato dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per la pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/2001 ed in particolare al Titolo II – capo IV – Sez. I del citato Testo Unico;

#### **VISTO**

**Il Provvedimento** sindacale n. 1/2018 con il quale sono stati confermati i Responsabili degli uffici e dei servizi;

**Lo Statuto Comunale;**

### **D E T E R M I N A**

**1** – E' pronunciata in favore della Società *e-distribuzione S.p.A.* (già denominata "Enel Distribuzione Spa") Infrastrutture e Reti Italia – Distribuzione territoriale per la Sicilia con sede in Via Marchese di Villabianca, 21 Palermo (Cod. Fisc. E P.I. 05779711000 – REA 922436) beneficiario dell'espropriazione per le motivazioni di cui in narrativa, *l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e all'asservimento dei beni indicati nell'allegato piano particellare d'esproprio* ed elenco delle stime che sono parte integrante del presente atto e pertanto autorizza l'occupazione anticipata degli immobili di seguito meglio descritti nell'allegato "Elenco Ditte" (All. A)

**2** – La Società *e-distribuzione S.p.A.* promotore dell'espropriazione provvederà a notificare a sua cura e spese, nelle forme e nei termini di legge, il presente provvedimento di occupazione d'urgenza alle ditte espropriande, nonché agli eventuali possessori, unitamente all'avviso

contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del medesimo provvedimento.

A tal fine i tecnici in premessa citati e segnalati da *e-distribuzione S.p.A* per i lavori in argomento, sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private di cui all'allegato Elenco ditte e planimetrie al fine di poter redigere il verbale dello stato di consistenza e di immissione in possesso. I predetti verbali dovranno essere redatti in contraddittorio con i proprietari o in loro assenza, con l'intervento di testimoni che non siano dipendenti di *e-distribuzione S.p.A* "Ente espropriante o concessionario".

Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Il relativo avviso, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato, al proprietario del fondo secondo le risultanze catastali, almeno sette giorni prima.

Gli ufficiali e gli agenti della Forza Pubblica, se legalmente richiesti, sono autorizzati a prestare la propria assistenza per l'esecuzione del presente provvedimento.

**3** – Le ditte proprietarie che intendono accettare l'indennità di esproprio e di occupazione loro ascritte, a norma dell'art. 22/bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, dovranno darne comunicazione al promotore dell'espropriazione al seguente indirizzo *e-distribuzione S.p.A – Infrastrutture e Reti Italia – Distribuzione per la Sicilia – Via Marchese di Villabianca, 121 90143 Palermo* - entro il termine perentorio di gg. 30 decorrenti dalla data di notifica del presente atto.

A tal fine, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione s'intende irrevocabile.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione sarà corrisposto prontamente un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del Testo Unico, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Per il successivo pagamento diretto del saldo dell'indennità di espropriazione accettata e dell'intera indennità di occupazione condivisa, il proprietario concordatario dovrà depositare presso la sede di *e-distribuzione S.p.A* , entro il termine perentorio di giorni 60 decorrenti dalla data di dichiarazione di accettazione, idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, ovvero titolo di proprietà.

Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, il proprietario potrà ugualmente dichiarare l'accettazione dell'indennità di esproprio ai fini della cessione volontaria dei beni, ma non avrà luogo il pagamento dell'acconto dell'80% come innanzi detto e il pagamento diretto delle intere somme dovute, sia per l'esproprio che per l'occupazione, avverrà soltanto dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti dei terzi rimettendo, a tal riguardo ed entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data di dichiarazione di accettazione, specifica dichiarazione nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà e, se del caso, depositando idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini che saranno successivamente stabiliti da questa Autorità in ordine ai pesi gravanti sul bene.

Inoltre se il bene è gravato di ipoteca il proprietario dovrà esibire, nel medesimo termine di cui prima, una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

Unitamente alla predetta documentazione liberatoria, ai fini di pagamento diretto delle indennità offerte, il proprietario dovrà trasmettere idonea documentazione attestante la titolarità degli immobili da espropriare.

In mancanza della suddetta documentazione non si procederà al pagamento diretto delle indennità ma la sola indennità di esproprio verrà depositata in favore della ditta presso la Cassa Depositi e Prestiti.

In caso di accettazione, l'indennità di espropriazione verrà incrementata delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 in ordine alla natura del terreno se edificabile o agricolo.

Tuttavia si informa che per il riconoscimento delle predette maggiorazioni di indennità, la ditta proprietaria dovrà convenientemente documentare, anche contestualmente all'eventuale atto di accettazione, la sussistenza delle proprie circostanze di diritto (per esempio dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la legittima edificazione dei manufatti insistenti sull'area da espropriare in conformità di regolare concessione edilizia da allegare).

In caso di rifiuto o di silenzio, le indennità di esproprio e di occupazione s'intendono non accettate e, pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite da Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/2001 e per gli effetti dell'art. 22/bis comma 1 del predetto D.P.R. le eventuali ditte non concordatarie sulla misura dell'indennità di esproprio potranno presentare, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso dei beni, osservazioni scritte e depositare documenti, nonché potranno comunicare se intendono avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del D.P.R. n. 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio loro spettante. I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di avvalimento, dovranno designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Autorità far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale dei beni espropriandi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L. 675/1996, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

4 – L'esecuzione del presente provvedimento di occupazione deve avere luogo entro mesi tre dalla data della sua emanazione sotto pena di nullità, ai sensi dell'art. 22/bis comma 4 del D.P.R. 327/2001 e comunque l'intera procedura dovrà essere completata entro i termini previsti dal predetto D.P.R. n. 327/2001.

5 - L'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, nonché l'Amministrazione comunale non saranno in alcun modo ed in nessun caso ritenuti responsabili di eventuali danni che possano, comunque, derivare a terzi dall'applicazione del presente provvedimento.

6 – Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR territorialmente competente ovvero ricorso gerarchico al sig. Sindaco della scrivente Amministrazione rispettivamente entro trenta giorni dalla data della conoscenza da parte di chiunque abbia interesse.

7 – Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo Pretorio di questo Ente per giorni quindici consecutivi;

Il Capo Settore  
Arch Aldo Mellilluminato

