



# *Città di Randazzo*

*Provincia di Catania*

*VIII E IX SETTORE*

*LL.PP. – URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE*

*Ufficio Lavori Pubblici*

*Oggetto: Lavori per la realizzazione di loculi cimiteriali in calcestruzzo da collocare all'interno di una cappella gentilizia. Determina a contrarre e affidamento diretto*

*N. 157 del 13/09/2018*

## *Il Responsabile del Servizio*

*Premesso:*

Che al fine di sopperire all'urgente carenza di posti per la sepoltura di salme nel cimitero comunale, l'Assessore pro-tempore ai LL.PP., con nota del 04/04/2018 prot. N. 5670 ha disposto l'approntamento di un progetto esecutivo per la costruzione di nuovi loculi da realizzare nella cappella gentilizia dei frati Cappuccini.

Che con la stessa nota ha anche disposto che alla spesa occorrente si dovrà far fronte con le somme incamerate dalla vendita degli stessi.

Che per quanto sopra, in fase progettuale, è stata prevista la condizione che il pagamento alla ditta esecutrice, avverrà solo dopo l'ultimazione dei lavori e la vendita agli utenti dei loculi.

Che eseguiti i necessari rilievi e misurazioni è stato predisposto il relativo progetto che prevede la costruzione, sul lato destro della cappella di venti nuovi loculi con struttura portante in cemento armato tradizionale.

Che l'importo occorrente è pari a €. 22.200,00 di cui €. 15.879,88 per lavori e €. 6.320,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Accertato che i superiori interventi non possono essere eseguiti in amministrazione ed economia con l'ausilio della squadra manutenzione sia per la natura specialistica dei lavori che richiedono l'impiego di attrezzature di cui l'Ente non dispone quali carpenteria per la formazione di casseforme, macchine ed attrezzature per la lavorazione dell'acciaio, ponteggi di servizio ecc. sia per l'ormai esiguo numero di operatori comunali giornalmente impegnati in altri compiti e attività istituzionali;

**Richiamati:**

- L'art. 192, comma 1 del decreto Lgs 18/08/2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- L'art. 32 comma 2, del D. Lgs 18/04/2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai

propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Preso atto che:**

- L'art. 36 comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purchè adeguatamente motivato;
- L'art. 37, comma 1 (primo periodo) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €. 40.000,00 e di lavori di importo inferiori a 150.000,00 Euro;
- Con il presente affidamento, che si sostanzia nella realizzazione di opere in cemento consistenti nella formazione di piastra di fondazione, setti portanti, solai per la formazione dei loculi, tamponamenti con laterizi, opere di finitura ecc.
- Che la spesa prevista è di €. 22.200,00 di cui €. 15.879,88 per lavori e €. 6.320,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Valutate le finalità della prestazione, l'entità della spesa stimata e la necessità di dare esecuzione al predetto intervento di costruzione in tempi brevi, data la carenza di posti e per poter garantire le tumulazioni;
- Ritenuto pertanto di procedere in via autonoma consultando direttamente delle ditte locali e precisamente la ditta 1) L'Orchidea di Proietto Batturi Nunzio Gerardo, Via Carmine, 12 Randazzo – 2) Cuffari Costruzioni Via Trapani, 37/E Randazzo – 3) Fratelli Mazza S.r.l. SS 120 Km 181 Randazzo – 4) Eurocostruzioni di Di Silvestro Maria Rita, Via Duca Abruzzi, 14 Randazzo - 5) Kostring S.n.c. di Lo Presti Vito e C. Via Dei Gullotto, 61 – Randazzo, ditte che in altre occasioni hanno dimostrato affidabilità in termini di qualità e tempestività di esecuzione e che tra l'altro dispongono in proprio di tutti i mezzi d'opera, attrezzature e materiali occorrenti per la esecuzione dei lavori;
- Considerato che la ditta L'Orchidea di Proietto Batturi Nunzio Gerardo con nota del 30/08/2018, prot. n. 16105 si è resa disponibile all'esecuzione dei sopra citati lavori riportati nell'allegato progetto esecutivo offrendo un ribasso del 9,70% sulla somma preventivata per lavori a base d'asta pari a €. 15.178,88 e dunque per un importo netto pari a €. 13.707,44 oltre IVA e €. 700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di €. 14.407,44, - la ditta Cuffari Costruzioni con nota del 30/08/2018, prot. n. 16112 si è resa disponibile all'esecuzione dei sopra citati lavori riportati nell'allegato progetto esecutivo offrendo un ribasso del 5,1273% sulla somma preventivata e dunque per un importo netto pari a €. 14.401,56 oltre IVA, e €. 700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di €. 15.101,56 –
- La ditta Fratelli Mazza con nota del 30/08/2018, prot. n. 16095 si è resa disponibile all'esecuzione dei sopra citati lavori riportati nell'allegato progetto esecutivo offrendo un ribasso del 8,60% sulla somma preventivata e dunque per un importo netto pari a €. 13.874,42 oltre IVA, e €. 700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di €. 14.574,42 – La ditta Eurocostruzioni con nota del 24/08/2018, prot. n. 15867 si è resa disponibile all'esecuzione dei sopra citati lavori riportati nell'allegato progetto esecutivo offrendo un ribasso del 7,20% sulla somma preventivata e dunque per un importo netto pari a €. 14.086,93 oltre IVA, e €. 700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di €. 14.786,93 – La ditta Kostring s.n.c con nota del 30/08/2018, prot. n. 16113 si è resa disponibile all'esecuzione dei sopra citati lavori riportati nell'allegato progetto esecutivo offrendo un ribasso del 10,228% sulla somma preventivata e dunque per un importo netto pari a €. 13.627,28 oltre



IVA, e €. 700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di €. 14.327,28

- Ritenuto che l'offerta presentata dalla ditta **Kostring S.n.c. di Lo Presti Vito e C.** è da ritenersi economicamente più vantaggiosa per questo Ente e si ritiene congrua in rapporto ai prezzi applicati al progetto desunti dal vigente prezzario regionale e quelli non previsti da regolari analisi;

#### Dato atto che –

- E' stata verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) che si allega in copia;
- Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato a lavori ultimati e con le somme introitate con la vendita dei loculi con le modalità di cui al foglio di Patti e Condizioni allegato al progetto e con le modalità previste all'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- Al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente **Codice CIG – ZD524A9828**
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs 267/2000;
- Visto il Decreto sindacale n. 13/2018;

#### PROPONE

- 1 – Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
  - L'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di realizzazione di N. 20 loculi cimiteriali nella cappella gentilizia dei Frati Cappuccini, costruiti in cemento armato tradizionale con scavo a sezione obbligata, platea di fondazione, setti portanti e solai intermedi per la realizzazione dei loculi ecc.
  - L'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016.
  - Si è ritenuto opportuno affidare direttamente i lavori alla ditta **Kostring S.n.c. di Lo Presti Vito e C** con sede in Randazzo Via Dei Gullotto, 61 la quale in passato ha dimostrato affidabilità in termini di qualità e tempestività d'esecuzione delle prestazioni e che ha dato la propria disponibilità ad eseguirli per un importo netto pari a €. 14.327,28 che è il più economicamente vantaggioso per l'Ente.
  - Ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio (offerta e accettazione tra affidatario e Soggetto Aggiudicatore).
- 2 - Di affidare pertanto direttamente alla ditta **Kostring S.n.c. di Lo Presti Vito e C** con sede in Randazzo, l'intervento di realizzazione di n. 20 loculi cimiteriali nella cappella gentilizia di Frati Cappuccini per l'importo complessivo di €. 14.327,28 oltre IVA 22%
- 3 – Dare atto che i tempi per il completamento dell'intervento restano fissati in giorni quarantacinque consecutivi, decorrenti dalla data di affidamento.
- 5 - Di dare inoltre atto che:
  - E' stata verificata la regolarità contributiva della ditta affidataria tramite piattaforma dedicata (DURC);
  - Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente a lavori ultimati e con le risorse incamerate dalla vendita dei loculi e con le modalità previste nel foglio di Patti e Condizioni allegato al progetto e facente parte integrale del contratto di affidamento ed inoltre con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico

su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il **Cod. CIG ZD524A9828**

Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti contabili.

Che i dati relativi al presente appalto saranno pubblicati nelle apposite sezioni della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Randazzo e il provvedimento sarà inserito nella raccolta delle determinate di questo Ente.



Il Responsabile del Servizio  
Arch. Aldo Meli