

Città di Randazzo
VIII SETTORE OPERATIVO
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 293 DEL 31.12.18

OGGETTO: Accatastamento immobili di proprietà comunale. Scuola elementare Don Milani, edificio parco Dei Parchi, fabbricato adiacente CCR, Case Giusa e Serbatoti San Marco.

Determina a contrarre, impegno di spesa ed incarico al geom. Luca Martino Munforte.

CIG: ZE3268B95B.

IL CAPO SETTORE

- Considerato che l'Amministrazione Comunale intende regolarizzare sotto l'aspetto catastale gli immobili di proprietà di questo Ente, al fine di perfezionare gli atti necessari per l'agibilità degli stessi;
- Che, quindi, necessità dare incarico ad un professionista in possesso delle capacità tecniche necessarie per i rilievi planimetrici, rilievo manufatti, piante, prospetti e sezioni e redazione tipo mappale, pratica docfa e presentazione della pratica all'Ufficio del Territorio al fine dell'accatastamento degli immobili Scuola elementare Don Milani, edificio parco Dei Parchi, fabbricato adiacente CCR, Case Giusa e Serbatoti San Marco;
- Vista la delibera di Giunta n. 184 del 27/11/2018 con la quale è stato approvato il Piano Economico di gestione 2018/2020 nel quale per l'anno 2018 e che con la stessa si è provveduto ad assegnare la somma complessiva di € 56.000,00 per incarichi professionali, attribuendola al codice di bilancio 08.01-2.05.99.99.999;
- Vista la delibera di C.C. n. 23 C.C. del 29/11/2018 di variazione al Bilancio Comunale 2.018/2020;
- Vista la delibera n. 190 del 07/12/2018 con la quale sono state apportate delle le variazioni al Piano Esecutivo di gestione.
- RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visto l'art. 31 comma 8 del D.L.vo 50/2016 il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- VISTO l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- Vista la circolare 3 agosto 2004, n. 31 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente per oggetto: Decreto Legge 12 Luglio 2004, n. 168 – Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica, nella quale chiarisce che: "per i beni e servizi oggetto della convenzione e possibile procedere in maniera autonoma solamente previo confronto con i parametri qualità prezzo offerti nelle convenzioni medesime, mentre per i beni e servizi non disponibile in regime di convenzione possono essere utilizzate le normali procedure di approvvigionamento previste dalla vigente normativa in materia contrattuale";
- RITENUTO che si rende opportuno verificare in CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., per l'acquisto della prestazione sopradetta;
- Verificato che in acquistinretepa non esiste una convenzione o un servizio che sia assimilabile o possa soddisfare le prestazioni richieste;

- Considerato che il Geom. Munforte Luca Martino con studio in Randazzo nella via Luigi Capuana n.67, si è reso disponibile ad eseguire l'intera pratica per l'accatastamento della Scuola elementare Don Milani, edificio parco Dei Parchi, fabbricato adiacente CCR, Case Giusa e Serbatoti San Marco., per l'importo complessivo di € 16.000,00 Iva e Cassa compresa;
- Che tale somma, sulla scorta degli incarichi precedentemente affidati, è da ritenersi congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- Che si rende opportuno, stante l'urgenza e la professionalità dimostrata, affidare l'incarico al predetto professionista, che avendo già contezza dell'intervento può espletare il mandato in tempi rapidi;
- **RICHIAMATO** l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», il quale dispone che «la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;

DATO ATTO

che:

1. il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'accatastamento degli immobili Scuola elementare Don Milani, edificio parco Dei Parchi, fabbricato adiacente CCR, Case Giusa e Serbatoti San Marco.
2. l'oggetto del contratto redazione pratica mediante rilievi planimetrici, rilievo manufatti, piante, prosepi e sezioni e redazione tipo mappale, pratica docfa e presentazione della pratica all'Ufficio del territorio al fine dell'accatastamento " Scuola elementare Don Milani, edificio parco Dei Parchi, fabbricato adiacente CCR, Case Giusa e Serbatoti San Marco.;
3. la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura di acquisizione di beni e servizi, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del "Codice" D.lgs. 18 aprile 2016, N. 50, con affidamento diretto ad un professionista abilitato;
4. la forma del contratto è la scrittura privata (costituita dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore) ed accettazione da parte del professionista di eseguire quanto previsto per la redazione pratica mediante rilievi planimetrici, rilievo manufatti, piante, prosepi e sezioni e redazione tipo mappale, pratica docfa e presentazione delle pratiche all'Ufficio del territorio al fine dell'accatastamento della Scuola elementare Don Milani, edificio parco Dei Parchi, fabbricato adiacente CCR, Case Giusa e Serbatoti San Marco;

DETERMINA

1. Di individuare gli elementi ed i criteri relativi all'acquisizione in economia del seguente servizio:

a) Art. 192, comma 1, lett. a) D. Lgs. n. 267/2000;

FINE DA PERSEGUIRE: è quello dell'accatastamento della Scuola elementare Don Milani, edificio parco Dei Parchi, fabbricato adiacente CCR, Case Giusa e Serbatoti San Marco;

b) Art. 192, co. 1, lett. b) D. Lgs. n. 267/2000

b1) **OGGETTO DEL CONTRATTO:**

l'oggetto del contratto è la redazione della pratica mediante rilievi planimetrici, rilievo manufatti, piante, prosepi e sezioni e redazione tipo mappale, pratica docfa e presentazione della pratica all'Ufficio del Territorio al fine dell'accatastamento della Scuola elementare Don Milani, edificio parco Dei Parchi, fabbricato adiacente CCR, Case Giusa e Serbatoti San Marco;

b2) **FORMA DEL CONTRATTO:**

Scrittura privata (costituita dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore) ed accettazione da parte del professionista di eseguire quanto previsto per la redazione della pratica mediante rilievi planimetrici, rilievo manufatti, piante, prosepi e sezioni e redazione tipo mappale, pratica docfa e presentazione della pratica all'Ufficio del territorio al fine dell'accatastamento della Scuola elementare Don Milani, edificio parco Dei Parchi, fabbricato adiacente CCR, Case Giusa e Serbatoti San Marco;

b3) **CLAUSOLE ESSENZIALI:**

Condizioni del servizio indicate sulla presente Determina del Capo Settore VIII e IX;

c) Art. 192, co. 1, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000

SCelta DEL CONTRAENTE:

la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di acquisizione di beni e servizi, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del "Codice" D.lgs. 18 aprile 2016, N. 50, con affidamento diretto ad un professionista abilitato.

2. Impegnare la somma complessiva di € 16.000,00 al codice di bilancio di previsione 2018 n. 08.01-2.05.99.99.999 di cui alla delibera di G.M. n. 184 del 27/11/2018.

3. Incaricare il geom. Luca Martino Munforte, con studio in Randazzo nella via Luigi Capuana n.67, ad eseguire quanto previsto per la redazione della pratica mediante rilievi planimetrici, rilievo manufatti, piante, prospetti e sezioni e redazione tipo mappale, pratica docfa e presentazione della pratica all'Ufficio del Territorio al fine dell'accatastamento della Scuola elementare Don Milani, edificio parco Dei Parchi, fabbricato adiacente CCR, Case Giusa e Serbatoti San Marco;" per l'importo complessivo di € 16.000,00 Iva e Cassa compresa.

4. Di trasmettere copia della presente determinazione al Settore Finanziario per l'impegno contabile ed all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione.



IL CAPO SETTORE DELL'UTC
(Arch. Aldo Meli)

SERVIZIO FINANZIARIO

- Vista la riportata determina emessa dal Capo settore UTC;
- Riscontrata la regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- Ritenuto di dover dar corso all'impegno citato;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

ALL'INTERVENTO IMPUTANDO LA SOMMA DI € 16.000,00 AL CODICE MECCANOGRAFICO N. 08.01-2.05.99.99.999 SI PRENOTA L'IMPEGNO N. 438 SCATURENTI DALLA CITATA DETERMINAZIONE SULLA QUALE CON LA PRESENTE SI APPONE RELATIVO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

Randazzo, 31/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO