



Città di Randazzo

VIII e IX SETTORE

LL.PP. - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 13 DEL 23/01/2019

OGGETTO: SVINCOLO DELL'AREA A PARCHEGGIO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 28,81 DELLA PART. 1573 SUB 3 DEL FG. 103 DI CUI ALLA DICHIARAZIONE DI ASSERVIMENTO DEL 07/05/2015 ALLEGATA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 24 DEL 15/05/2015, PRATICA EDILIZIA N. 4-2013, MEDIANTE MONETIZZAZIONE DELLA STESSA.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO che la sig.ra Castorina Maria Agnese, nella qualità di tutrice legale della sig.ra Castorina Maria Antonietta Emilia, in data 15/05/2015, concessione edilizia n. 24, pratica edilizia n. 4-2013, ha autorizzato in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, per il mantenimento del cambio di destinazione d'uso dell'immobile adibito ad attività di commerciale di ristorazione, sito in piazza San Giorgio nn. 28-29, in catasto al fg. 103 particella 1574 sub 1;

CHE, per il rilascio della succitata concessione edilizia in sanatoria, in data 07/05/2015, è stata depositata la dichiarazione di asservimento dell'area a parcheggio vincolando la superficie di mq. 28,81 della particella 1573 sub 3 del foglio 103, ai sensi delle vigenti leggi in materia urbanistica;

VISTA l'istanza di permesso di costruire in data 26/11/2018, prot. 21803, pratica edilizia n. 3-2019, dagli attuali proprietari, sigg.ri Anzalone Rosario Daniele, Anzalone Giuseppe e Vecchio Angela, giusta atto di compravendita stipulato il 08/02/2017 in Bronte presso la filiale della Banca "Credem S.p.A.", n. 983 del Repertorio e n. 764 della Raccolta, registrato a Catania il 10/02/2017 al n. 2761 Serie IT, inerente i lavori per interventi di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile adibito all'esercizio di ristorante denominato "San Giorgio ed il Drago", sito in piazza San Giorgio n. 28, in catasto al fg. 103, part. 1574 sub 1, con accorpamento e cambio di destinazione d'uso del fabbricato limitrofo in catasto al fg. 103, part. 1573 sub 3, di cui alla pratica originaria sopra menzionata n. 4-2013;

VISTA la richiesta presentata in data 15/01/2019, prot. 663, dal sig. Anzalone Rosario Daniele, nel nome e per conto degli altri proprietari, giusta dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali del 15/11/2018 ed allegata alla superiore pratica edilizia n. 3-2019, con la quale intendono monetizzare l'area vincolata con il predetto asservimento del 07/05/2015 di cui alla pratica edilizia n. 4-2013, concessione edilizia n. 24 del 15/05/2015, giusta delibera di G.M. n. 111 del 02/08/2007;

CONSIDERATO che l'area a parcheggio da monetizzare al fine della definizione della pratica n. 3-2019 è pari a mq. 32,70, di cui mq. 28,81 asservita precedentemente e da svincolare con la presente determinazione e mq. 3,89 da aggiungere alla monetizzazione, così determinata: Volume attività commerciale mc. 374,47; Superficie minima parcheggio = mc. 374,47/10 = mq. 37,47 - 4,74 (monetizzata con la precedente pratica edilizia n. 4-2013) = 32,73 - Monetizzazione totale: mq. 32,70 x € 73,00/mq. = € 2.387,14;

VISTA la programmazione urbanistica commerciale adottata con delibera di C.C. n. 62 del 28/12/2004 e approvata con D. Dir. T.A. n. 1076 del 25/11/2005;

VISTO l'avvenuto versamento della somma di € 2.387,10 (duemilatrecentottantasette/10), di cui € 2.103,14 (duemilacentotre/14) per lo svincolo dell'area sopra indicata ed € 283,96 (duecentottantatre/96) per ulteriore area da monetizzare occorrente per la definizione della pratica edilizia n. 3-2019, tramite bollettino postale VCYL n. 167 del 18/01/2019 (P.T. 17/069), inerente la monetizzazione dell'area vincola sopra indicata;

VISTO il Decreto Sindacale n. 41 del 27/12/2018;

0/0

DETERMINA

Per quanto sopra motivato, che qui per intero si intende riportato, anche se non materialmente trascritto:

1. Di svincolare l'intera superficie di mq. 28,81 della particella 1573 sub 3 del foglio 103 di cui alla Dichiarazione di Asservimento del 07/05/2015 ed allegato alla Concessione edilizia n. 24 del 15/05/2015, pratica n. 4-2013, di cui al versamento della somma di € 2.103,14 (duemilacentotre/14) precedentemente menzionato.
2. Di lasciare invariati tutti gli altri effetti giuridici contenuti nella concessione edilizia sopra indicata.



IL CAPO SETTORE
arch. Aldo Meli

SERVIZIO FINANZIARIO

- Vista la riportata determina n. 13 del 23/01/2019 emessa dal responsabile dell'Ufficio Urbanistica;
- Riscontrata la regolarità della documentazione;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

DI INCAMERARE AL CODICE MECCANOGRAFICO N. 4.05.01.001 CAPITOLO N. 3200 - PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE E SANZIONI PREVISTE, GLI ONERI DELLA CITATA MONETIZZAZIONE A PARCHEGGIO, PARI AD € 2.387,10 (duemilatrecentottantasette/10) SCATURENTI DALLA SOPRA CITATA DETERMINAZIONE. *Acc. 1*

23 GEN. 2019

Randazzo, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO