



COMUNE DI RANDAZZO  
PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 31 DEL 06/03/2019

**OGGETTO:** Commutazione del pagamento degli Oneri Concessori in esecuzione di opere di urbanizzazione in Via G. Basile. - Ditta: La Cava s.r.l. legale rappresentante La Cava Carmelo.

L'anno duemila ..... il giorno ..... del mese di .....  
diciannove ..... sei ..... marzo  
alle ore ..... e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero ..... Assessori, secondo il seguente prospetto: Quattro.

Presente

	Sindaco	.....
Rag. Francesco SGROI	Assessore	..... SI
Sig. Giuseppe D'AMICO	Assessore	..... SI
Sig. Giuseppe GULLOTTO	Assessore	..... SI
Dott.ssa Maria MANCUSO	Assessore	..... si
Dott. Alfio PILLERA	Assessore	..... no
	Assessore	.....

Partecipa il Segretario Generale .....

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato: Antonio TUMMINELLO Salvatore SAIMERI

Il Proponente

Il Responsabile

PREMESSO CHE in data 22/11/2010, prot. n. 19559, è stato presentato progetto per la realizzazione di uno stabilimento da adibire a caseificio, in Randazzo, via A. De Gasperi snc, nel terreno in catasto al fg. 70, part. 623, dal Sig. La Cava Carmelo nato a Montalbano Elicona il 10/01/1946, nella qualità di legale rappresentante della ditta "La Cava s.r.l.", con sede in Randazzo Via G. Basile, 246, pratica edilizia n. 4/2011 - Concessione edilizia n. 12 del 17/02/2012; n. 37 del 23/09/2014 (rinnovo) e n. 9 del 10/03/2017 (ulteriore rinnovo);

CHE, in prossimità della su detta zona oggetto dell'intervento, il tratto di viabilità pubblica (Via G. Basile) compreso tra l'incrocio con Via Papa Giovanni Paolo II e P.zza Cavour, allo stato attuale necessita di una consistente manutenzione finalizzata al rifacimento e messa in sicurezza dell'attuale fatiscente pavimentazione con risagomatura della sede stradale e realizzazione di dorsali artificiali in prossimità della scuola elementare Crocitta;

CHE, al fine di risolvere tale problematica, la Ditta interessata, con nota prot. n. 2277 del 12/02/2019, ha comunicato la propria disponibilità alla sistemazione del tratto di strada a scomputo degli oneri connessi dovuti, mediante la stipula di una convenzione;

VISTO lo schema di accordo allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante, con cui vengono concordate con la ditta concessionaria le modalità ed i tempi di realizzazione delle opere e del suo contenuto e che risulta essere favorevole per il Comune che persegue fini di pubblico interesse senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

CONSIDERATO che gli oneri connessi dovuti dalla Ditta ammontano ad €. 53.310,96, mentre il costo delle opere da eseguire ammonta ad €. 62.664,00, pertanto, il maggiore importo a credito della Ditta verrà utilizzato a conguaglio per eventuali oneri futuri scaturenti da ampliamento e/o sopraelevazioni dell'immobile;

CONSIDERATO ancora che è intendimento dell'Amministrazione utilizzare le somme assegnate per la messa in sicurezza delle strade comunali dal Ministero degli Interni con la Legge di stabilità 2019, essenzialmente per il completamento e messa in sicurezza dell'intera Via G. Basile;

VISTO l'art. 9, lett. f) e l'art. 11 della Legge n. 10/77 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12, comma 1, della L.R. n. 10/91 e s.m.i.;

VISTO il vigente ordinamento EE.LL.;

#### SI PROPONE

Per tutto quanto sopra motivato, che qui si intende per intero riportato anche se non materialmente trascritto

- 1) Di approvare l'allegato accordo relativo alla commutazione del pagamento degli oneri connessi in esecuzione di opere di urbanizzazione.
- 2) Di autorizzare il sig. La Cava Carmelo, nella qualità di legale rappresentante della ditta "La Cava s.r.l." e titolare della pratica edilizia n. 4/2011, e SCIA n. 4104 del 17/03/2017 al rifacimento della pavimentazione e messa in sicurezza del tratto di via G. Basile, compreso tra l'incrocio con Via Papa Giovanni Paolo II e P.zza Cavour, secondo le modalità previste nell'allegato Elaborato a firma dell'Ing. Giuseppe Liarda, facente parte integrante della presente.
- 3) Di dare atto che la suddetta Ditta è esentata dal pagamento degli oneri connessi relativi alla suddetta pratica edilizia.
- 4) Di dare mandato al Capo dell'VIII e IX Settore a stipulare l'accordo di cui al punto 1) con la ditta richiedente.

Il responsabile del Servizio interessato —  
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

05/03/2019

Randazzo, li .....

IL RESPONSABILE

Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li .....

Il responsabile del Servizio Finanziario ATTESTA che la complessiva spesa di Euro ..... trova la  
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li .....

### LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Francesco SGROI

L'ASSESSORE ANZIANO

Sig. Giuseppe D'AMICO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio TUMMINELLO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
dal **07 MAR. 2019** al **22 MAR. 2019**

Randazzo, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **07 MAR. 2019** al **22 MAR. 2019**  
e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio TUMMINELLO

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **06 MAR. 2019**

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91  
 Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li **06 MAR. 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio TUMMINELLO