



## COMUNE DI RANDAZZO

PROVINCIA DI CATANIA

# DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del Reg. Data 06/03/2019	OGGETTO: Deliberazione del Commissario Straordinario N. 25 del 04.05.2018. Controdeduzioni alle osservazioni e proposte relative alla modifica dell'art. 11 lettere C), D) e F) delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale, inoltrate nei termini di legge.
----------------------------------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di marzo

Alle ore 19,15 e segg. e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta straordinaria ed urgente di oggi 06/03/2018, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) GIARDINA MARIA ENRICHETTA		SI	9) RAGAGLIA ALFIO	SI	
2) PILLERA ALFIO		SI	10) PETRINA CHIARA	SI	
3) PROIETTO MARIA RITA	SI		11) SINDONI SARA ANNA	SI	
4) GULLOTTO GIUSEPPE	SI		12) CAGGEGI CARMELA	SI	
5) ANZALONE GIANLUCA		SI	13) LO CASTRO GIUSEPPE	SI	
6) CERAULO VINCENZO	SI		14) CRIMI STIGLIOLO MARCO	SI	
7) PALADINA CARMELITA M. RITA	SI		15) BORDONARO ALESSIA	SI	
8) SCALISI CARMELO TINDARO	SI		16) GRILLO ANTONINO	SI	

Presenti N. 13

Assenti N. 3

Presiede Presidente del Consiglio, dott. Alfio Ragaglia.

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale dott. Antonio Tumminello.

Sono presenti il Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Mancuso e D'Amico nonché Pillera e Gullotto che rivestono anche la carica di Consiglieri.

E' presente, altresì, il Dirigente UTC, arch. Aldo Meli

La seduta è pubblica.

**Il Presidente** passa al 3° punto all'o.d.g.

Prima di dare lettura della proposta di delibera legge l'osservazione di un cittadino, l'ing. Alessandro Lo Castro.

Successivamente dà lettura integrale della proposta di: *"Deliberazione del Commissario Straordinario N. 25 del 04.05.2018. Controdeduzioni alle osservazioni e proposte relative alla modifica dell'art. 11 lettere C), D) e F) delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale, inoltrate nei termini di legge"*.

Ultimata la lettura chiede al capo UTC di esprimere chiarimenti.

**Il Consigliere Ceraulo** preliminarmente chiede la parola e afferma che la delibera in esame è molto importante per la comunità. Anch'egli chiede al Capo UTC di esprimere chiarimenti.

**Il Capo UTC, arch. Meli** rileva che le osservazioni prodotte dall'ing. Lo Castro Alessandro non cozzano con quanto approvato dal Commissario Straordinario. Tuttavia, dal momento che il Comune si accingeva ad approvare modificazioni alle norme di attuazione del PRG, si è ritenuto di accogliere le osservazioni dell'ing. Lo Castro Alessandro.

Fornisce ulteriori chiarimenti tecnici sulla proposta di delibera.

Rileva che l'ultima parte delle suddette osservazioni è già contenuta nella delibera del Commissario Straordinario.

**Il Sindaco** rileva che si è occupato delle norme di attuazione del PRG a seguito delle sollecitazioni ricevute dal Capo di Gabinetto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente in merito all'obbligo di pubblicazione in Gazzetta delle suddette norme di attuazione approvate dal Commissario Straordinario.

E' una delibera di interesse generale e non individuale. Occorre approvare le modifiche, inoltrandole per la loro approvazione all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

L'Amministrazione Comunale non vuole una edificazione selvaggia, ma una edificazione sostenibile. Ciò per impedire ai vari vincoli che si sovrappongono (Piano Paesaggistico, i tre Parchi ecc...) ingessino lo sviluppo socio-economico del territorio.

Fornisce ed esprime chiarimenti sulla proposta di delibera. Fa proprie le osservazione dell'ingegnere Lo Castro Alessandro ed invita i Consiglieri ad approvare la proposta di delibera affinché essa sia urgentemente inoltrata all'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente.

**Il Cons. Grillo** si dichiara soddisfatto dei chiarimenti espressi dal Capo UTC.

Auspica che la delibera, con le sue modificazioni alle norme di attuazione del PRG, sia approvata dall'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente.

**Il Cons. Lo Castro** si dichiara contento delle osservazioni espresse e trascritte dal cittadino ing. Lo Castro Alessandro.

Illustra i punti salienti della proposta di delibera.

Si dichiara favorevole all'approvazione della proposta di delibera.

**Il Cons. Ceraulo** rammenta che nella precedente consiliatura la proposta di modificazioni oggi in esame erano state sollecitate dal gruppo consiliare PDL.

Auspica che la delibera oggi in esame, una volta approvata dal Consiglio Comunale sia, a sua volta, approvata dall'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente.

**Il Vice Presidente** osserva che con l'approvazione della delibera in esame, se a sua volta approvata dall'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente, si potrà edificare in molti lotti.

Dichiara voto favorevole.

**Il Cons. Grillo** dichiara voto favorevole, nell'auspicio del Decreto di approvazione definitivo dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente.

**Il Presidente** indice la votazione sulla proposta di: *Deliberazione del Commissario Straordinario N. 25 del 04.05.2018. Controdeduzioni alle osservazioni e proposte relative alla modifica dell'art. 11 lettere C), D) e F) delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale, inoltrate nei termini di legge* che ottiene il seguente risultato:

Presenti        N. 13 Consiglieri  
Assenti        N. 3 Consiglieri (Giardina, Pillera e Anzalone)  
Favorevoli    N.13 Consiglieri

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto: *Deliberazione del Commissario Straordinario N. 25 del 04.05.2018. Controdeduzioni alle osservazioni e proposte relative alla modifica dell'art. 11 lettere C), D) e F) delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale, inoltrate nei termini di legge* regolarmente munita del parere favorevole tecnico ex art. 53 L. 142/90 e ss mm e ii;
- Richiamato il vigente Statuto Comunale;
- Visto l'O.R.EE.LL. ;

#### DELIBERA

Di approvare all'unanimità la proposta di " *Deliberazione del Commissario Straordinario N. 25 del 04.05.2018. Controdeduzioni alle osservazioni e proposte relative alla modifica dell'art. 11 lettere C), D) e F) delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale, inoltrate nei termini di legge* " che allegata al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Alle ore 21,50, esaurito l'o.d.g., la seduta è dichiarata chiusa.



COMUNE DI RANDAZZO

PROVINCIA DI CATANIA

Proposta N. 08/156 del 22-02-2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Proposta da: .....

Servizio interessato: VIII E IX SETTORE

OGGETTO	DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 04/05/2018. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PROPOSTE RELATIVE ALLA MODIFICA DELL'ART. 11 LETTERA C), D) ED F) DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, INOLTRE NEI TERMINI DI LEGGE.
---------	--

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE

Li 19.02.2019 .....

Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al .....

Li ..... IL SEGRETARIO GENERALE

Da inserire nell'ordine del giorno del .....

Li .....

Esaminata dal CC approvata nella seduta del 06-03-2019 ore .....

con deliberazione N. 8

Addì ..... IL SEGRETARIO GENERALE

Assenti . . . . .

Dichiarazione di voto . . . . .

Pubblicata all'Albo in data . . . . .

Divenuta esecutiva in data . . . . .

Trasmessa per l'esecuzione . . . . .

Ai seguenti uffici:

.....  
.....  
.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

## PREMESSO:

- CHE, con delibera del Commissario Straordinario n. 25 del 04/05/2018 è stata approvata la proposta di modifica dell'art. 11 lettera c), d) ed f) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
- CHE, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di cui sopra su un quotidiano a diffusione regionale, sulla G.U.R.S. e tramite manifesti da affiggere nelle vie cittadine;
- CHE, gli atti relativi alla modifica delle Norme di Attuazione del P.R.G. di cui alla citata Delibera sono stati depositati presso la Segreteria comunale per venti giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione in G.U.R.S. e che, fino a dieci giorni dopo la scadenza di tale periodo, chiunque poteva presentare osservazioni in competente carta legale;
- VISTA la nota prot. n. 455 del 10/01/2019 inoltrata dal dott. ing. Alessandro Lo Castro contenente osservazioni e proposte di modifica di alcune parti delle suddette norme di attuazione del P.R.G.;
- RILEVATA la validità di alcune delle osservazioni presentate;
- VISTO il vigente Ordinamento degli EE.LL.;

## SI PROPONE

Per tutto quanto sopra motivato, che qui si intende per intero riportato anche se non materialmente trascritto

- 1) In riferimento alla proposta di modifica dell'articolo 11, lettera f), il cui testo vigente recita: "L'arretramento dal ciglio stradale delle fabbriche di cui ai precedenti commi deve essere conforme al D.M. 1.4.1968 n. 3518, e comunque non inferiore a m. 20,00; il minimo distacco dai confini di proprietà é di m. 5,00 e pertanto deve risultare un distacco complessivo non inferiore a m. 10.00 tra due costruzioni contigue, salvo il caso di costruzioni in aderenza lungo il confine comune", si accoglie la proposta di integrare il testo della norma con le seguenti deroghe: nelle zone di sviluppo urbano, al di fuori del perimetro edificato, ove non si desumono problemi di viabilità e visibilità, il distacco minimo delle fabbriche da strade comunali e vicinali, può essere derogato previo parere del Comando di Polizia Municipale e dell'Ufficio Tecnico Urbanistica.
- 2) Si accoglie, inoltre, la proposta di eliminare dal testo dell'art. 11, lettera f), l'intero periodo seguente: "Nelle aree di verde agricolo comprese entro il perimetro di isolati residenziali (zone omogenee "B" e "C") è vietata qualsiasi costruzione".
- 3) Si respingono le ulteriori proposte di modifica del predetto articolo 11, in quanto già normate con le modifiche proposte in variante.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 L. 142/90, RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91  
e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ante riportata e presentata da .....

Il Responsabile del servizio interessato — VIII EIX SETTORE  
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 19.02.2019



IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
FAVOREVOLE.

Randazzo, li .....

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro ..... trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto che segue:

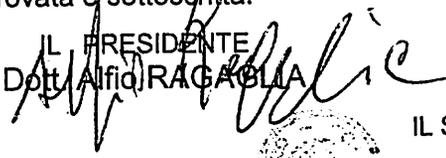
CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, li .....

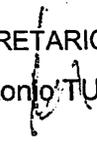
IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE  
Dott. Alfio RAGABIA

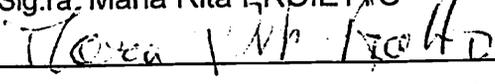


IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio TUMMINELLO



IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig.ra. Maria Rita PROIETTO



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal 01 APR. 2019..... al 17 APR. 2019.....

*Randazzo, li*

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 01 APR. 2019....., per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Municipale, li*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio TUMMINELLO



Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 01 APR. 2019..... al 17 APR. 2019..... senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno 17 APR. 2019..... :

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

*Dalla Residenza Municipale, li*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio TUMMINELLO

