



COMUNE DI RANDAZZO  
PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 95 DEL 17-06-2019

**OGGETTO:** Proposta Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 D.Lgs 50/2016 (ex art. 153, comma 19 Codice degli appalti) per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture al cimitero comunale - Approvazione progetto di fattibilità tecnica

L'anno duemila diciannove il giorno undici del mese di giugno  
alle ore 18.00 e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero quattro Assessori, secondo il seguente prospetto:

	Presente
Rag. Francesco SGROI	Sindaco <u>SI</u>
Sig. Giuseppe D'AMICO	Assessore <u>SI</u>
Sig. Giuseppe GULLOTTO	Assessore <u>SI</u>
Dott.ssa Maria MANCUSO	Assessore <u>SI</u>
Dott. Alfio PILLERA	Assessore <u>NO</u>
	Assessore _____
	Assessore _____
	Assessore _____

Antonio TUMMINELLO

Partecipa il Segretario Generale \_\_\_\_\_

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente

Il Responsabile

**Premesso che** con nota prot. n. 6937 del 02/05/2016 i sig. Salvatore Mazza nato a Randazzo il 29/04/1956 residente in Randazzo via San Vito, 7 Cod. Fisc. MZZ SVT 56D29 H175 H, in qualità di titolare e legale rappresentante della società Fratelli Mazza S.r.l. con sede in Randazzo SS 120 Km 181, P.I. 03723710871, quale promotore di un Raggruppamento temporaneo d'Impresa da costituire con il Sig. Nunzio Gerardo Batturi nato a Piedimonte Etneo il 27/02/1979, residente a Randazzo Via Carmine, 10 in qualità di titolare dell'impresa l'Orchidea con sede in Randazzo via Carmine, 12 Cod. Fisc. PRT NZG 79B27 G597 K, ha trasmesso una proposta di intervento in PROJECT FINANCING ai sensi dell'art. 153, comma 19 del Decreto legislativo 163/2006 e ss.mm.ii per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale – Progetto Preliminare;

**Preso atto che** la realizzazione di nuove sepolture risulta opera indifferibile stante il rapido esaurimento dei posti disponibili con saturazione della infrastruttura medesima;

**Che l'attuazione della succitata proposta di Project Financing consentirebbe:**

- 1 – Il trasferimento, ovvero, l'allocazione del rischio in capo all'operatore/partner privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire;
- 2 – La sicurezza di selezionare una proposta fornita degli indispensabili elementi di bancabilità, in misura tale da orientare la scelta dell'Ente verso una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile;
- 3 – Di conseguire la certezza che i rischi connessi alla realizzazione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico, ovvero il promotore medesimo;

**Considerato che** l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione comunale;

**Visto** il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 163/2006, così come modificato dal D. Lgs 152/2008, poi dal D.L. 70/2011, dall'art. 59 bis della Legge 27/2012 e in ultimo dal D.lgs 50/2016 il quale all'art. 183, comma 15 ammette la fattispecie di Project Financing a iniziativa privata in quanto *“ Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità.. ”*

**Vista** La relazione dell'A.V.C.P. del mese di ottobre del 2013 dal titolo Documento di consultazione – Finanza di progetto. Revisione della determinazione n. 1/2009. Linee guida sulla finanza di progetto dopo l'entrata in vigore del c.d. terzo correttivo e della Determinazione n. 2/2010. Problematiche relative alla disciplina applicabile all'esecuzione del contratto di concessione di lavori pubblici in merito allo svolgimento della procedura ad iniziativa dei privati (comma 19 art. 153 D. Lgs 163/2006) ha chiarito che *“ Il comma 19 dell'art. 153 del Codice prevede la possibilità per i soggetti privati di presentare all'Amministrazione in qualsiasi momento, anche al di fuori della fase di programmazione, proposte per la realizzazione e la gestione di opere in concessione contenenti un progetto preliminare, una bozza di convenzione, il piano economico e finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione ”*

**Considerato che** l'intervento prevede l'occupazione di aree private, non previste nel vigente strumento urbanistico si rende necessaria una variante e la imposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, variante che potrà essere adottata con l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327;

**Dato atto che,** ai sensi del succitato art. 183, comma 15, la proposta avanzata dal Proponente è costituita da tutti gli allegati e elaborati previsti per i progetti di fattibilità

tecnica ed economica (progetto preliminare) di cui all'art. 23 del sopra citato D.Lgs 50/2016;

**Preso atto** della relazione istruttoria del 28/07/2016 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento e dal tecnico di supporto al RUP, geom Vincenzo Patorniti, ai sensi della L.R. n. 12/2011, art. 5, comma 3;

**Visto** il quadro economico dell'iniziativa dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'intervento è pari a €. 4.761.600,00 così determinato:

A- Per lavori		€.	3.399.279,24	
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	105.700,00		
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€.	1.210.535,84		
Sommano	€.	1.316.235,84	€.	1.316.235,84
Importo lavori a base d'asta			€.	2.083.043,40
<b>B Somme a disposizione dell'Amm.ne.</b>				
1 - Per IVA sui lavori	€.	339.927,92		
2 - Piano economico e finanziario	€.	12.000,00		
3 - Spese tecniche, progett. preliminare- esecutiva, D.L. sicurezza ecc.	€.	536.206,90		
4 - Espropri - acquisizioni e frazion.	€.	90.000,00		
5 - Collaudo statico (Iva inclusa)	€.	41.130,00		
6 - Oneri conferimento in discarica	€.	24.400,00		
7 - Incentivi R.U.P. (oneri compresi)	€.	23.794,95		
8 - Spese commissione gara	€.	16.494,40		
9 - Collaudo amministrativo	€.	51.756,07		
10 - Acquisizione pareri	€.	16.640,00		
11 - Lavori in economia	€.	40.970,00		
12 - Imprevisti < 5%	€.	169.000,00		
Sommano	€.	1.362.320,76		
Importo totale lavori			€.	3.399.279,24
Somme a disposizione dell'Amm.ne			€.	1.362.320,76
Importo totale proposta			€.	4.761.600,00

**Visto** il provvedimento n. 97 del 04/08/2016 con il quale il Capo VIII e IX Settore - ha approvato in linea tecnica il proposto progetto preliminare;

**Considerato che** il proponente, con nota del 20/04/2017, Prot. N. 6206 ha trasmesso il PEF - Piano Economico e Finanziario - corredato di asseverazione così come previsto al comma 9 dell'art. 183 del D.lgs 50/2016, e tale da garantire all'Ente "valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione" (art. 96 comma 4 e 5 D.P.R. 207/2010 ancora in vigore fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti attuativi del D.lgs 50/2016)

**Ritenuta** la proposta, presentata dal Proponente Fratelli Mazza S.r.l con sede in Randazzo e l'Orchidea con sede in Randazzo, Raggruppamento Temporaneo d'Impresa da costituire, di PUBBLICO INTERESSE e in particolare il progetto preliminare meritevole di approvazione, la Giunta Municipale con propria delibera n. 106 del 25/10/2016 ha approvato il progetto in oggetto dichiarando lo stesso di pubblico interesse;

**Vista** la nota del 06/12/2017, prot. n. 1077, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania, Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa Igiene Pubblica di Bronte, ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle nuove sepolture ed alla redistribuzione degli spazi all'interno del Cimitero previsti in progetto;

Visto che il progetto è stato esitato favorevolmente nella Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi per i Cimiteri, giusto verbale del 29/01/2018;

Il Piano Triennale delle OO.PP. 2019/2021, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2019 dal quale risulta che il progetto in oggetto è previsto nell'elenco annuale al n. d'Ord. 009;

Il D.A. n. 04/GAB del 16/01/2019 con il quale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2011 e dell'art. 24 del Decreto del Presidente della Regione siciliana del 31/01/2012, n. 13, è stato adottato il "Prezzario Unico regionale per i lavori pubblici - anno 2019" al quale, per la realizzazione di lavori di loro competenza si devono attenere tutti gli Enti di cui all'art. 2 della predetta L.R. 12/2011;

La circolare del 06/02/2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità che ha specificato che così come disposto dall'art. 23 comma 16, del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. il "Prezzario anno 2018" adottato con decreto assessoriale n. 1/GAB dell'8/01/2018, potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30/06/2019 esclusivamente per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro il 31/12/2018;

Considerato che l'approvazione del progetto in oggetto non è stata perfezionata e completata nei termini fissati e specificati con la predetta circolare, è stato necessario procedere all'adeguamento dello stesso al vigente Prezzario 2019;

Visti gli elaborati progettuali prodotti dal promotore, rimodulati e adeguati al nuovo Prezzario Unico Regionale - anno 2019;

Vista la relazione di Istruttoria del 07/05/2019; redatta dal Responsabile Unico del Procedimento e dal tecnico di supporto al R.U.P. geom. Vincenzo Patorniti, ai sensi della L.R. n. 12/2011, art. 5, comma 3;

Vista la determina n. 170 del 29/05/2019 con la quale il Capo dell'VIII e IX Settore ha espresso parere favorevole di approvazione in linea tecnica;

Visto il quadro economico del progetto rielaborato dal quale risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a €. 4.761.600,00 così determinato:

A- Per lavori		€.	3.399.279,24	
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	103.634,71	€.	103.634,71
Importo lavori a base d'asta			€.	3.295.644,53

Incidenza manodopera	€.	898.301,18		
B Somme a disposizione dell'Amm.ne.				
1 - Per IVA sui lavori	€.	339.927,92		
2 - Piano economico e finanziario	€.	12.000,00		
3 - Spese tecniche progett. preliminare- esecutiva, D.L. sicurezza ecc.	€.	536.206,90		
4 - Espropri - acquisizioni e frazion.	€.	90.000,00		
5 - Collaudo statico (Iva inclusa)	€.	43.130,00		
6 - Oneri conferimento in discarica	€.	24.400,00		
7 - Incentivi R.U.P. (oneri compresi)	€.	23.794,95		
8 - Spese commissione gara	€.	16.494,40		
9 - Collaudo amministrativo	€.	51.756,07		
10 - Acquisizione pareri	€.	14.640,00		
11 - Lavori in economia	€.	40.970,00		
12 - Imprevisti < 5%	€.	169.000,00		
Sommano	€.	1.362.320,76		
Importo totale lavori			€.	3.399.279,24
Somme a disposizione dell'Amm.ne			€.	1.362.320,76

Importo totale proposta

€. 4.761.600,00

### **PROPONE**

1 – Di prendere atto del provvedimento del Capo VIII e IX Settore di approvazione in linea tecnica del progetto rielaborato e aggiornato al Prezzario Unico Regionale – anno 2019.

2 – Di dichiarare il PUBBLICO INTERESSE della proposta di Project Financing presentata dal proponente R.T.I. da costituire Fratelli Mazza S.r.l. di Mazza Salvatore e l'Orchidea di Batturi Nunzio Gerardo.

3 – Di approvare nuovo quadro economico scaturito dall'aggiornamento del progetto al Prezzario Unico Regionale per l'anno 2019.

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L. R. 48/91  
e modificata dall'Art. 12 della Legge N. 30/2000.

Il responsabile del Servizio interessato —  
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, il 30.05.2019

IL RESPONSABILE

Il responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, il .....

Il responsabile del Servizio Finanziario ATTESTA che la complessiva spesa di Euro ..... trova la  
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, il .....

### LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto  
Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;  
Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;  
Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli  
interessi di questo Ente;  
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;  
Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;  
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni  
effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto  
che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva  
la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Francesco SGROI

IL SEGRETARIO GENERALE

Sig. Giuseppe D'AMICO

Dott. Antonio TUMMINELLO



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 13 GIU. 2019 al 28 GIU. 2019

Randazzo, il .....

IL MESSO COMUNALE

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13 GIU. 2019 al 28 GIU. 2019 e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, il .....



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio TUMMINELLO

### CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11 GIU. 2019:

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L. R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, il 11 GIU. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio TUMMINELLO